

Výpis ze zápisu ZM 17.09.2025

Materiál č. ZM_M 2

Informace o činnosti orgánů města

Z. Bajgarová uvedla, že se v informacích dočetla, že došlo k rozšíření odborné pracovní skupiny k řešení bytového fondu Bedříška a požádala o informaci, kdo jsou noví členové této pracovní skupiny a jak je vybírali. Sdělila, že to je první dotaz, který k té věci má.

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/612414/25/MJ/Cin

Sp. zn.: S-SMO/526788/25/MJ/5

Vážená paní

Mgr. Zuzana Bajgarová

členka zastupitelstva města Ostravy

Vyřizuje: Mgr. Vladimír Plutko, MPA

Telefon: 599 442 254

E-mail: vladimir.plutko@ostrava.cz

e-mail:

zuzana.bajgarova@ostrava.cz

Datum: 9.10.2025

Odborná pracovní skupina Rady města Ostravy, týkající se bytového fondu „Bedřiška“

Vážená paní zastupitelko,

k Vaší žádosti o informaci vzešlé z diskuse k Materiálu č. ZM_M 2 (Informace o činnosti orgánů města) projednávaném na zasedání Zastupitelstva města Ostravy dne 17.09.2025, ve věci rozšíření počtu členů Odborné pracovní skupiny Rady města Ostravy týkající se bytového fondu „Bedřiška“ (dále též „**odborná pracovní skupina**“), Vám sděluji tyto doplňující informace:

Odborná pracovní skupina byla zřízena usnesením rady města č. 01493/RM1822/24 ze dne 04.06.2019 zejména za účelem stanovení způsobu dalšího využití lokality Bedřiška s cílem identifikovat a zhodnotit potenciál alternativních využití této lokality, která nahradí (nebo doplní) stávající bydlení a přispějí k rozvoji Ostravy. Lokalita osady „Bedřiška“ je vymezena ulicemi Bedřišská, Jasinkova a Kordova v Ostravě-Hulvákách a nachází se u bývalého Dolu Bedřich.

Rada města Ostravy usnesením č. 08061/RM2226/112 ze dne 02.09.2025 jmenovala další členy Odborné pracovní skupiny Rady města Ostravy týkající se bytového fondu „Bedřiška“, tj.:

a) **nezávislé odborníky:**

- Mgr. A. N., Ph.D., který je odborným asistentem Přírodovědecké fakulty Ostravské univerzity; **obor činnosti:** Udržitelný rozvoj měst, strategické a participativní plánování, projektové řízení, komunikace a facilitace; **hlavní tematické odborné zaměření:** Urbánní geografie, směřující se města, regenerace městských center, kvalita života ve městech, strategické plánování; tento nově jmenovaný člen odborné pracovní skupiny zároveň odborně spolupracuje se Statutárním městem Ostrava na tvorbě Koncepce politiky bydlení;
- Mgr. et Mgr. I. C., ředitele Diecézní charity ostravsko-opavské (nestátní nezisková organizace, která mj. od r. 2002 realizuje **projekt Vesnička soužití**, a to v rámci prevence sociálního vyloučení)¹

¹ Statutární město Ostrava je připraveno nabídnout zájemcům z osady Bedřiška přestěhování do Vesničky soužití tak, aby mohla být alespoň částečně zachována část stávající komunity. Tento sociální projekt Diecézní charity ostravsko-opavské je realizován od roku 2002 a jeho hlavním cílem je podpora soužití romských a neromských rodin a prevence sociálního vyloučení. Vesnička soužití, ve které působí komunitní centrum, je dlouhodobě považována za úspěšný model integrace a komunitní podpory, který přispívá k lepším mezilidským vztahům v rámci města. Vzhledem k pozitivním výsledkům projektu plánuje Diecézní charita ostravsko-opavská jeho rozšíření o výstavbu dalších domků, které by měly být dokončeny v roce 2029, tedy ve stejném roce, kdy posledním nájemcům bytů v osadě Bedřiška končí sjednaná doba nájmu u nájemních smluv sjednaných na dobu určitou. V případě zájmu komunity lze tedy jednat

b) zástupce komunity osady Bedřiška

- p. P. [redacted] Z. [redacted], vlastníka nemovité věci – pozemku p. č. st. [redacted], zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Zábřeh-Hulváky, jehož součástí je budova s č. p. [redacted], rodinný dům, adresní místo [redacted], [redacted] (lokalita osady Bedřiška); tento nově jmenovaný člen odborné pracovní skupiny je na základě plné moci ze dne 03.06.2025 zároveň **zmocněncem dalších dvou vlastníků (spoluvlastníků) nemovitých věcí (zastavěných pozemků s rodinnými domy) v lokalitě Bedřiška**, a to p. D. [redacted] Č. [redacted], [redacted], 709 00, [redacted] a Ing. J. P. [redacted], [redacted], 709 00 [redacted];
- p. J. [redacted] Č. [redacted], nájemce obecního bytu č. [redacted] na ul. [redacted], 709 00, [redacted], jako **zástupce nájemců bytů v osadě Bedřiška** vedle paní E. L. [redacted], jako současné zástupkyně komunity (členky odborné pracovní skupiny).

Cílem rozšíření počtu členů odborné pracovní skupiny bylo doplnit odbornou pracovní skupinu o zástupce místní komunity, tedy zástupce vlastníků místních nemovitostí, a dále o zástupce nájemců bytů městského obvodu Mariánské Hora a Hulváky situovaných v osadě Bedřiška (kdy konkrétního nájemce oslovil městský obvod) a dále odborníky ze sociální oblasti a také z urbanismu.

Původně desetičlenná odborná pracovní skupina má tak s účinností od 02.09.2025 čtrnáct řádných členů. Nejbližší jednání odborné pracovní skupiny se uskuteční v měsíci říjnu tohoto roku.

Vážená paní zastupitelko,

věřím, že se mi alespoň částečně podařilo ozřejmit Vám veškeré rozhodné skutečnosti, které Radu města Ostravy vedly k výběru čtyř nově jmenovaných členů odborné pracovní skupiny, přičemž považuji za důležité zdůraznit, že si vážím Vašeho postoje k dané problematice, a že Vám není osud obyvatel osady Bedřiška lhostejný.

S pozdravem

Mgr. Jan Dohnal
primátor

-podepsáno elektronicky-

o možnostech přestěhování těch obyvatel osady Bedřiška, kteří o to požádají, do Vesničky soužití, nikdo z obyvatel osady k tomu však žádným způsobem nebude nucen.

