

BYTOVÝ DŮM

SLAVÍKOVA

PŘÍLOHA Č. 3

OBSAH

II.1	OBÁLKA	
II.2	OBSAH	
II.3	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	
II.4	SITUACE	1:500
II.5	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1:500
II.6	DOPRAVA V KLIDU A VTL	1:500
II.7	PŮDORYS 1NP	1:200
II.8	PŮDORYS 2NP	1:200
II.9	PŮDORYS 6NP	1:200
II.10	PŮDORYS TYPICKÉHO PODLAŽÍ	1:100
II.11	POHLED	1:200
II.12	PERSPEKTIVA	
II.13	PERSPEKTIVA	
II.14	PERSPEKTIVA	
II.15	PERSPEKTIVA	
II.16	PERSPEKTIVA	
II.17	PERSPEKTIVA	
II.18	PERSPEKTIVA	
II.19	PERSPEKTIVA	
II.20	PERSPEKTIVA	
II.21	PERSPEKTIVA	
II.22	PERSPEKTIVA	
II.23	PERSPEKTIVA	
II.24	PERSPEKTIVA	
II.25	PERSPEKTIVA	
II.26	PERSPEKTIVA	
II.27	PERSPEKTIVA	
II.28	PERSPEKTIVA	
II.29	PERSPEKTIVA	
II.30	OBÁLKA ZADNÍ	

[redacted]

GENERÁLNÍ PROJEKTANT / DODAVATEL

[redacted]

SÍDLO

Salvátorská 1092/10, 110 00 Praha 1

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

[redacted]

PROJEKTOVÝ TÝM

[redacted]

ARCHITEKT

[redacted]

NÁZEV PROJEKTU

BYTOVÝ DŮM SLAVÍKOVA

DATUM

01/2024

STUPEŇ DOKUMENTACE

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

DRUH STAVBY

NOVOSTAVBA

ÚČEL UŽÍVÁNÍ

BYDLENÍ

ADRESA STAVBY

SLAVÍKOVA

PARCELNÍ ČÍSLA

4408/157, 4408/182

KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ

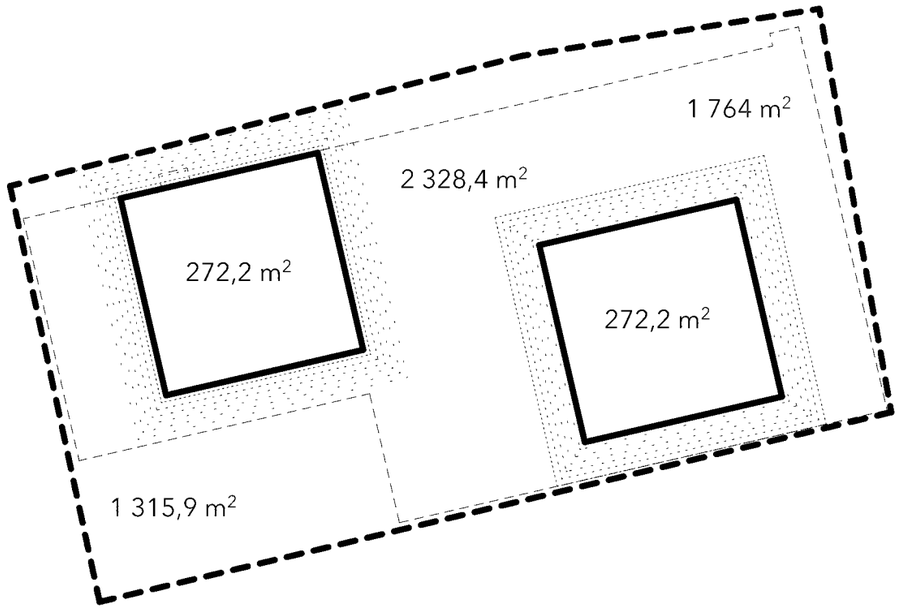
PORUBA-SEVER [715221]

[redacted]

V ZASTOUPENÍ / OPRÁVNĚNÁ OSOBA

JEDNATEL

[redacted]



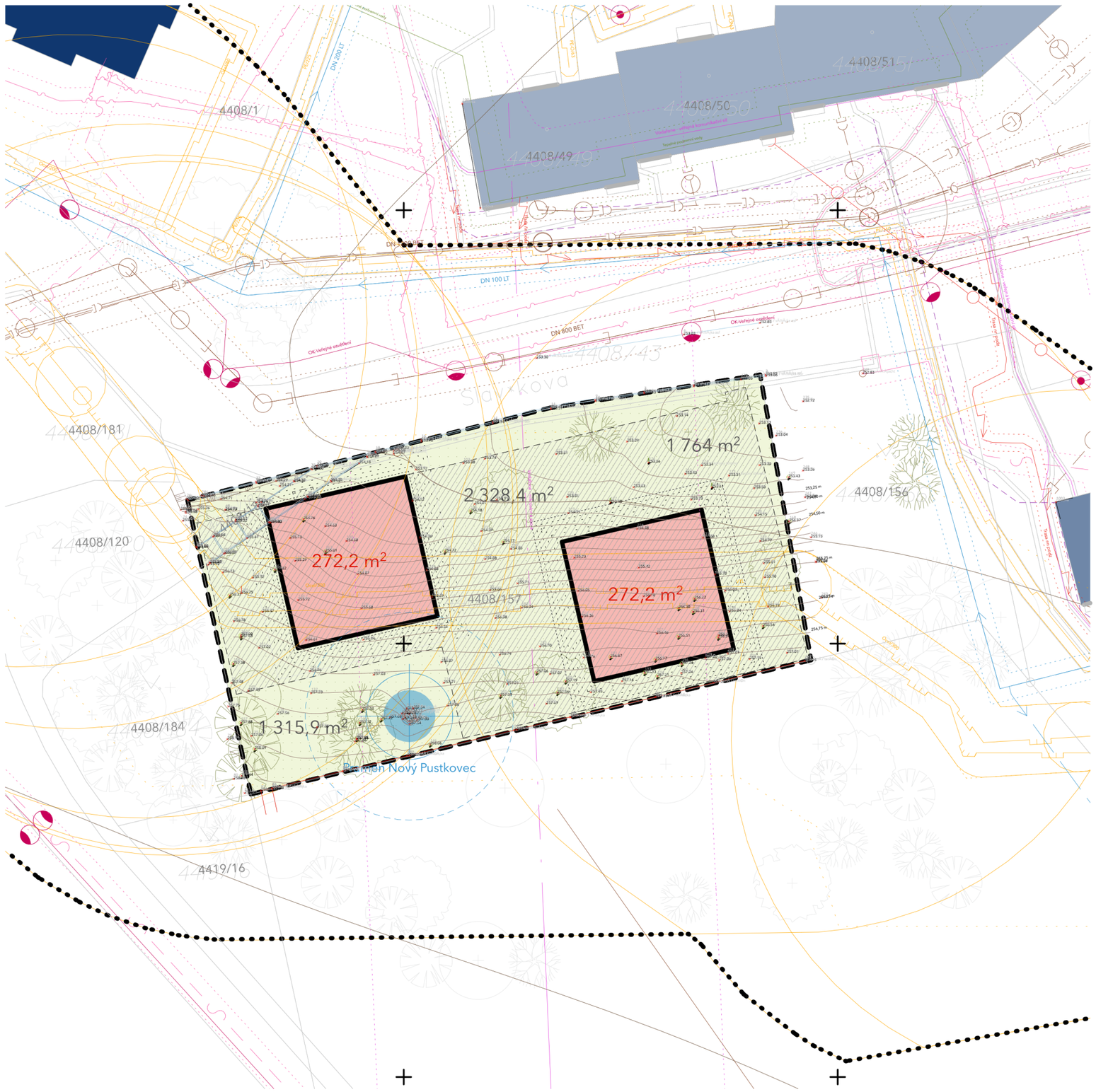
ZÁKLADNÍ ÚDAJE

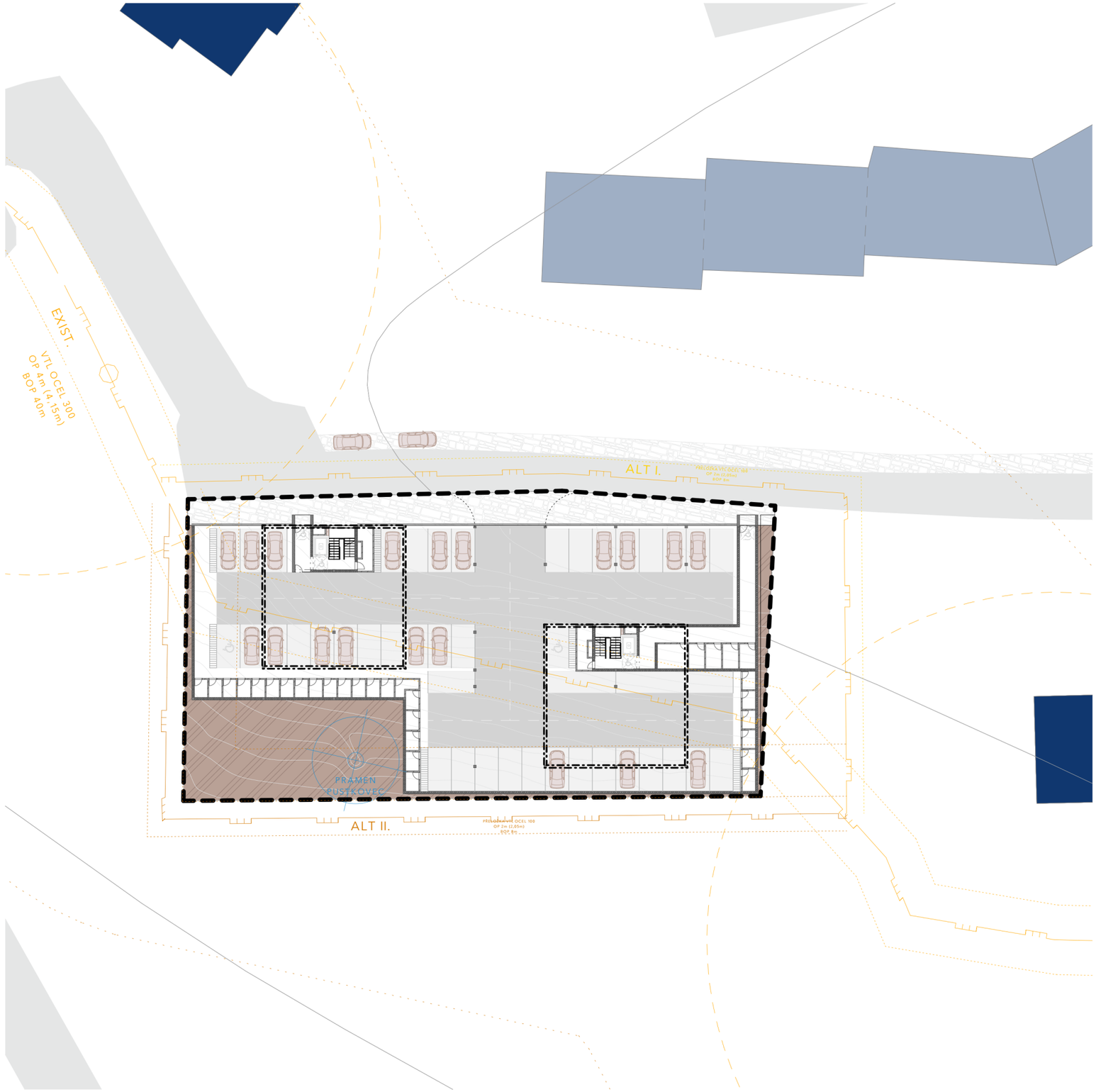
PLOCHA POZEMKU	2 328,4 m2	
ZASTAVĚNÁ PL. BUDOVAMI	544,4 m2	
ZASTAVĚNÁ PL. GARÁŽE	1 764 m2	
ZASTAVĚNÁ PLOCHA	23,3 %	
PLOCHA ZELENĚ	56,5 %	
POČET PP	1	/ GARÁŽE
POČET NP	6 a 7	/ OBYTNÁ
POČET BJ	36 (až 44 - maximum)	
POČET STÁNÍ	44	
SKLEPNÍ KÓJE	30	
UŽITNÁ PLOCHA BYTŮ (ČPP)	2 468,84 m2 (bez konstrukcí, šachet a jádra)	
HPP NADZEMNÍ	2 994,2 m2	
HPP : ČPP	83%	

[redacted]

[redacted]

KOORDINAČNÍ VÝKRES





VSTUPNÍ ÚDAJE

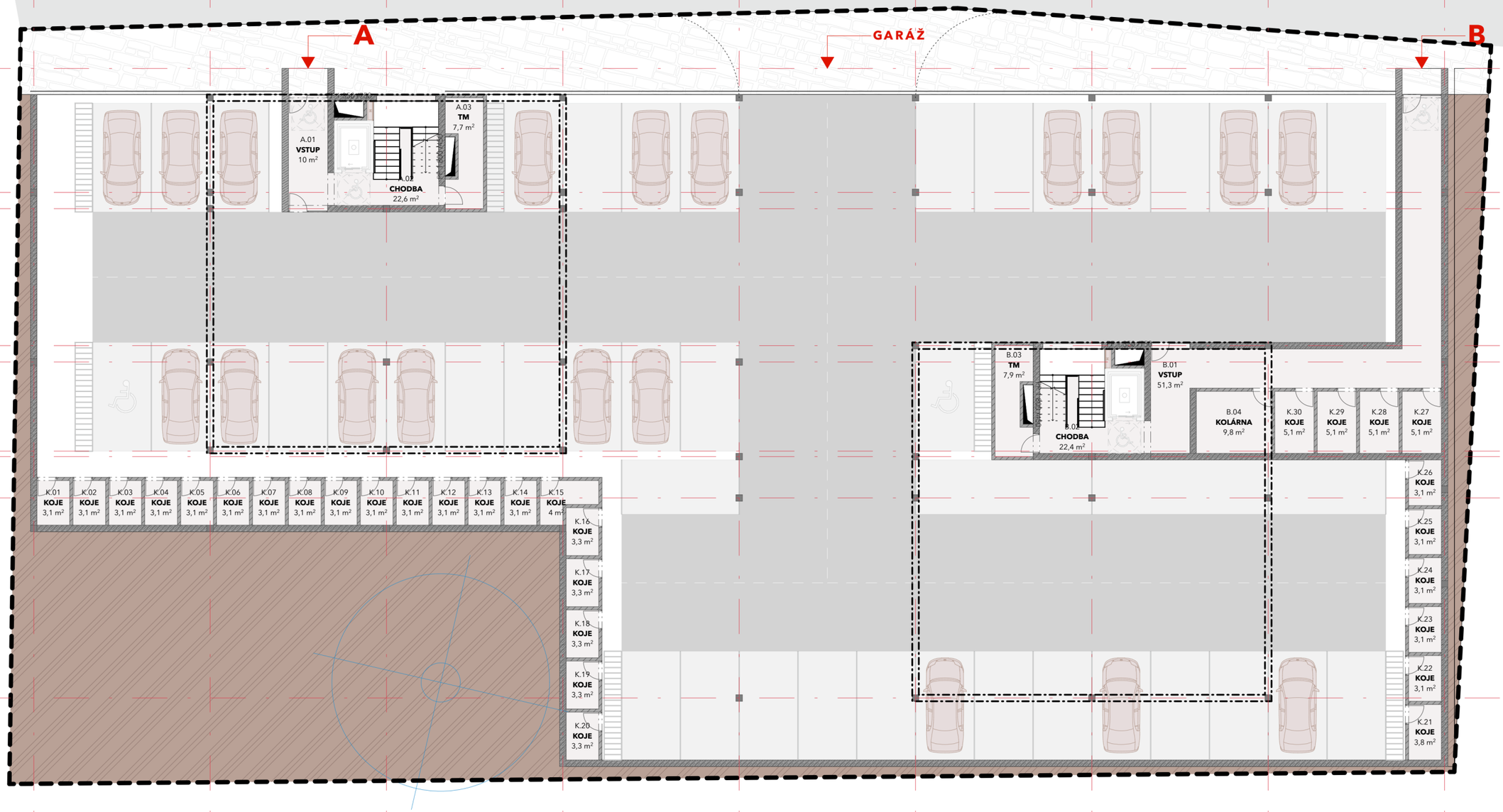
7.11.2023 GasNet

- stávající potrubí VTL je DN300, OP = 4m, BP = 40 m
- přeložka - napojovací body OP = 40m, nový VTL bude DN100, OP = 2m, BP = 8m
- po okraj potrubí 4m
- nesmí být zpevněné plochy pro parkování
- nesmí být zeleň
- nesmí být oplocení
- odstupy
- 4m od VO
- 4m od kanalizace
- 2m od sdělovacích kabelů
- od okraje potrubí 8m
- mohou být i budovy
- 22 atmosfér plynu
- může křížit příjezd / výjezd - komunikace na pozemek
- potrubí se musí zabetonovat
- budou chtít staťák
- cena za přeložku
- 1,5 mil. Kč za „železo“
- 1,5 mil za propoje
- celkem 3 mil. Kč
- pan Novotný zašle kalkulaci dle ceníku na základě žádosti
- věcné břemena - mohou ovlivnit cenu
- oficiální žádost o vyjáření
- jméno investora
- plná moc

Investor

- 1kk = 35 m2
- 2kk = 50 - 60 m2
- 3kk = 70 - 80 m2
- 4kk = minimum bytů, možná se střešní terasou
- všechny byty mají balkony
- zelené střechy spíše ne
- fotovoltaika
- bydlení pro studenty
- je zde horkovod
- je možné dokoupit zahrady od DD
- vytěžit pozemek na limity ÚP

[redacted]



[redacted]

[redacted]

PŮDORYS 1NP

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

PŮDORYS 1NP

1:200

A3

01/24

II.7



[redacted]

[redacted]

PŮDORYS 2NP

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

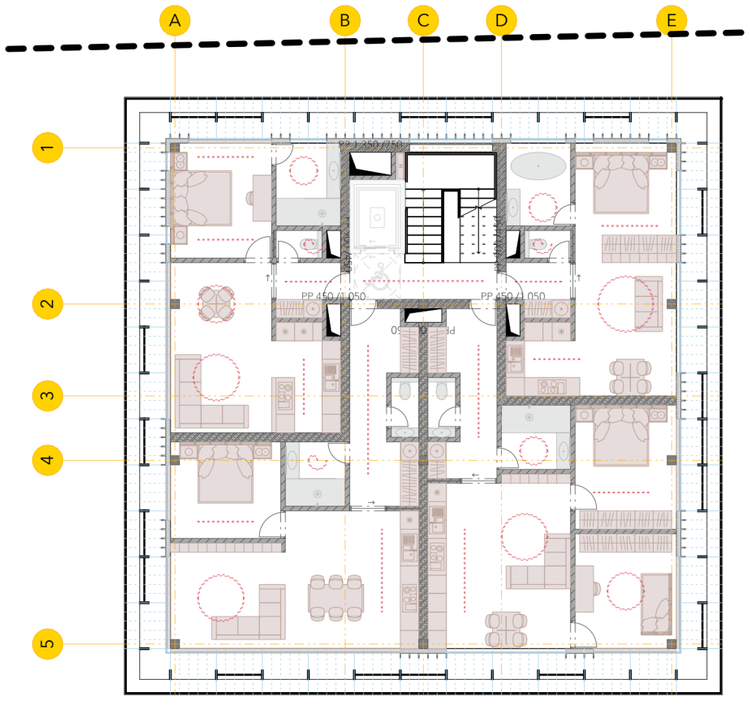
PŮDORYS 2NP

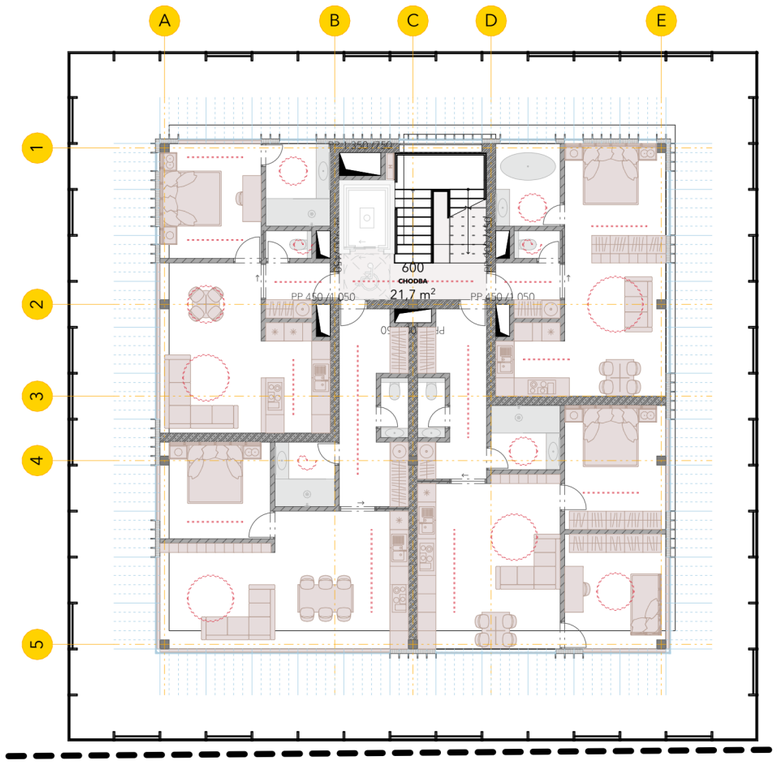
1:200

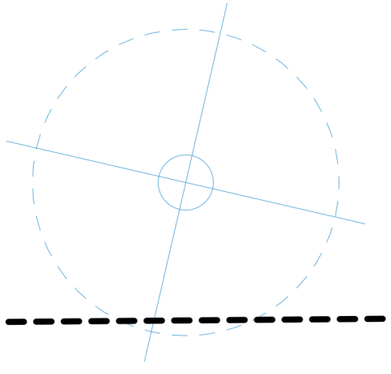
A 3

01/24

II.8

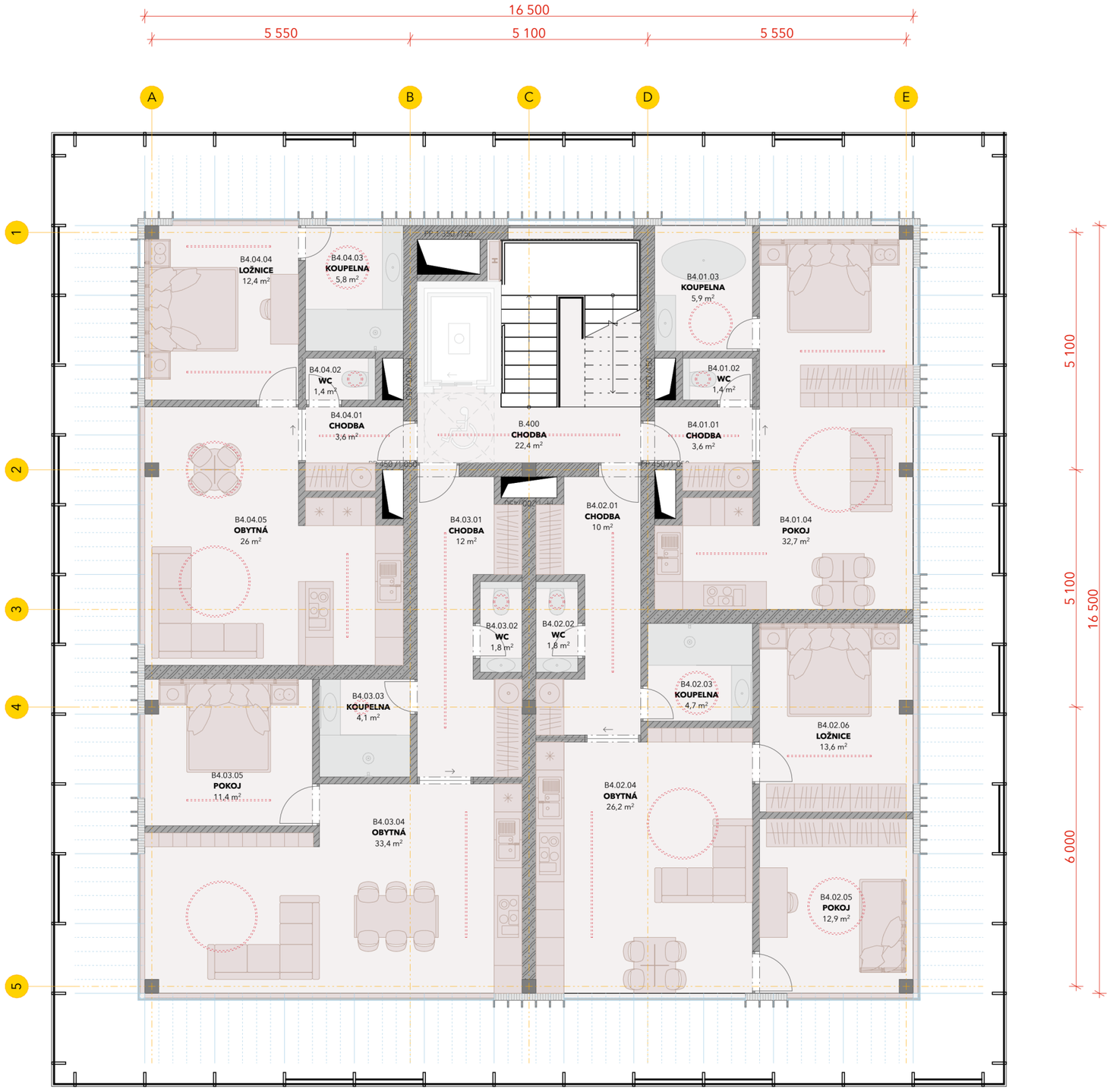






[redacted]

[redacted]



4.NP		
B4.01.01	CHODBA	3,65
B4.01.02	WC	1,35
B4.01.03	KOUPELNA	5,85
B4.01.04	POKOJ	32,68
B4.02.01	CHODBA	9,99
B4.02.02	WC	1,75
B4.02.03	KOUPELNA	4,71
B4.02.04	OBYTNÁ	26,17
B4.02.05	POKOJ	12,87
B4.02.06	LOŽNICE	13,57
B4.03.01	CHODBA	12,01
B4.03.02	WC	1,76
B4.03.03	KOUPELNA	4,08
B4.03.04	OBYTNÁ	33,44
B4.03.05	POKOJ	11,43
B4.04.01	CHODBA	3,64
B4.04.02	WC	1,35
B4.04.03	KOUPELNA	5,78
B4.04.04	LOŽNICE	12,37
B4.04.05	OBYTNÁ	25,97
B.400	CHODBA	22,36
		246,80 m²

[redacted]

+23,100
Podlaží

+19,800
7.NP

+16,500
6.NP

+13,200
5.NP

+9,900
4.NP

+6,600
3.NP

+3,300
2.NP

±0,000
1.NP

-3,300
1.PP



+23,100
Podlaží

+19,800
7.NP

+16,500
6.NP

+13,200
5.NP

+9,900
4.NP

+6,600
3.NP

+3,300
2.NP

±0,000
1.NP

-3,300
1.PP

[redacted]

[redacted]

POHLED

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

POHLED

1:200

A3

01/24

II.11

[redacted]





[redacted]

PERSPEKTIVA

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

PERSPEKTIVA

A 3

01/24

II.13



[redacted]



[redacted]



[redacted]



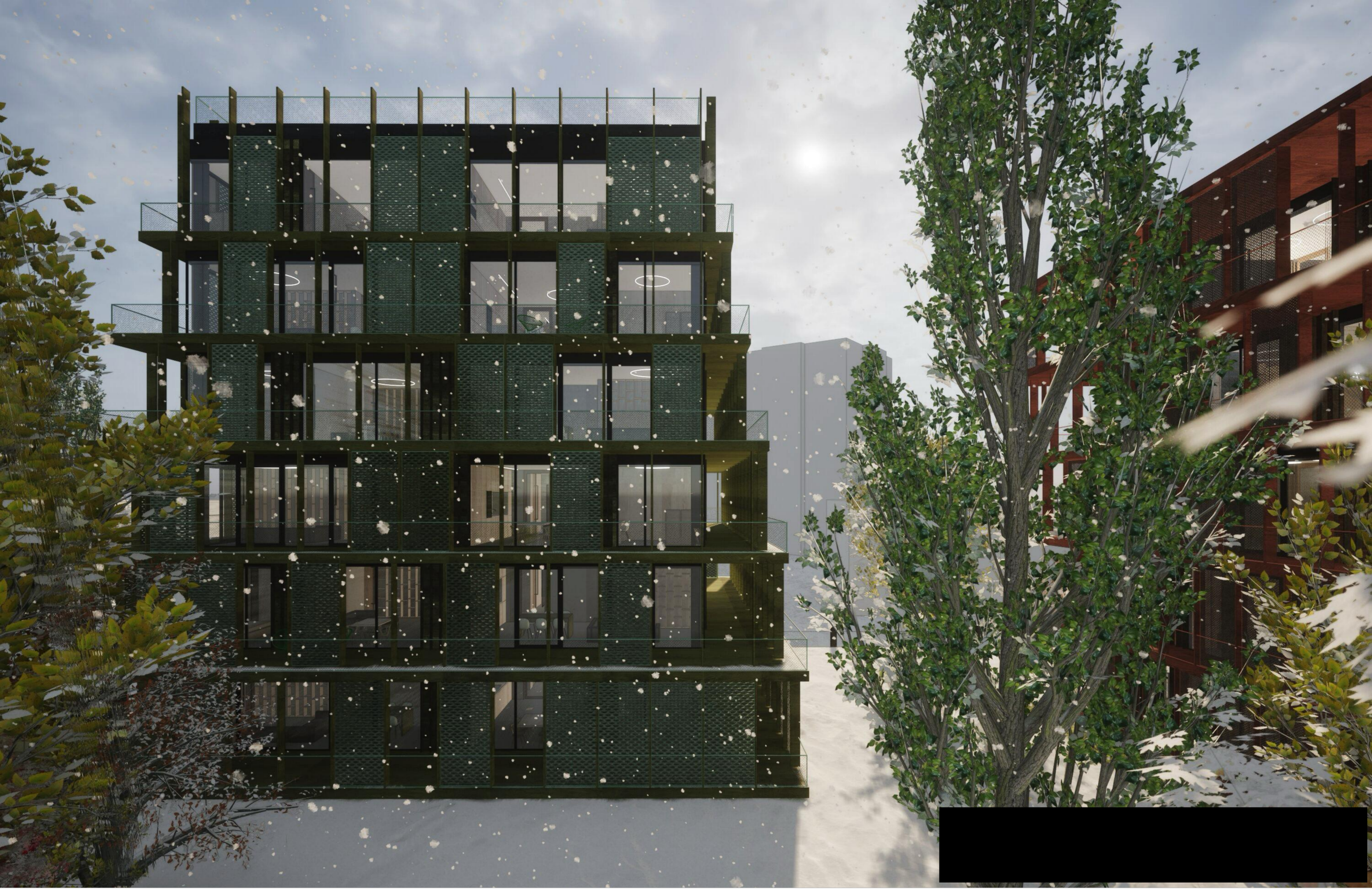
[redacted]



[redacted]



[redacted]



[redacted]



[redacted]



[redacted]

PERSPEKTIVA

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

PERSPEKTIVA

A 3

01/24

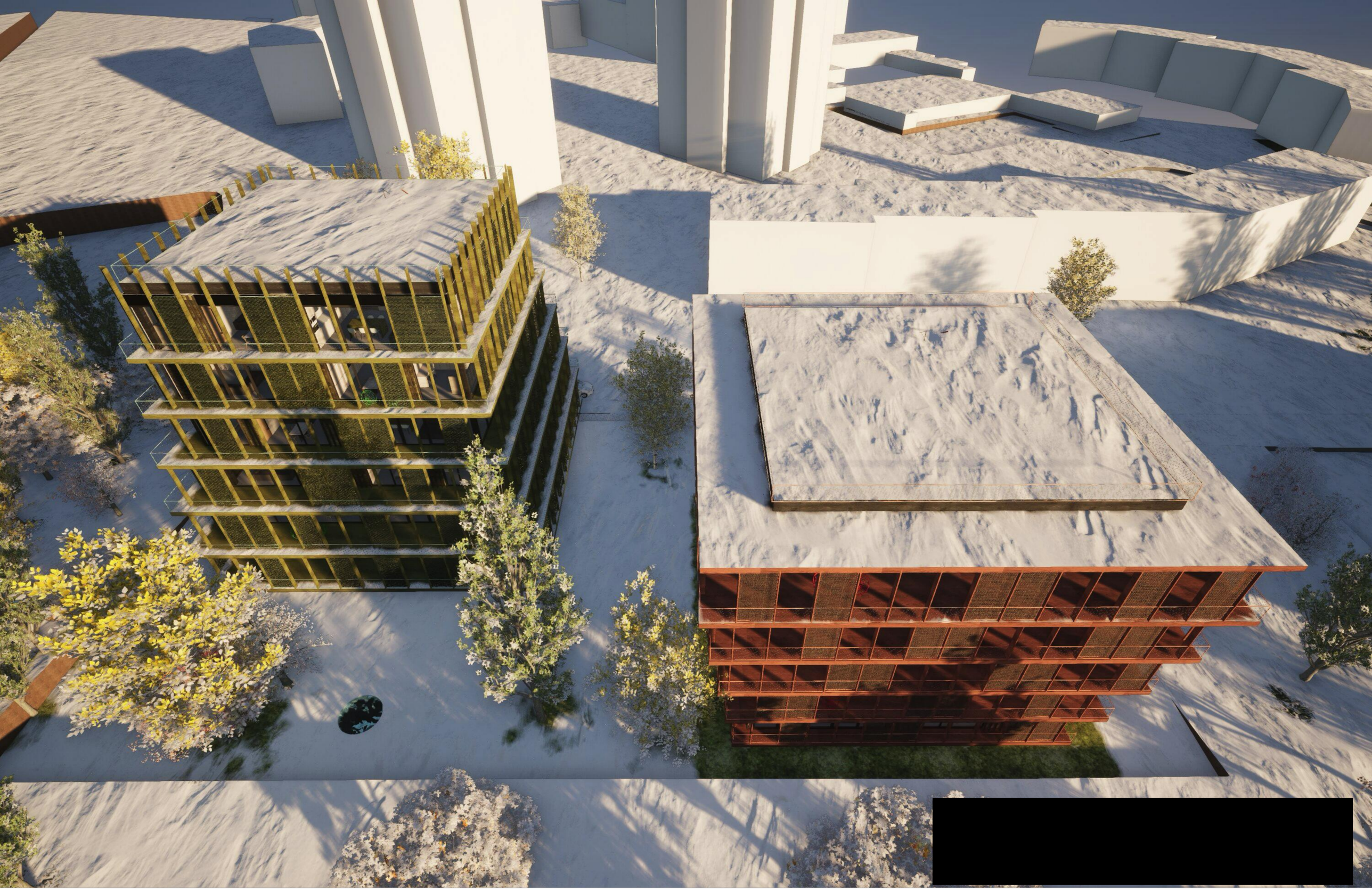
II.22



COPYRIGHT © JA ARCHITEKTI



[redacted]



[redacted]



[redacted]



[redacted]

PERSPEKTIVA

ARCHITEKTONICKÁ STUDIE

PERSPEKTIVA

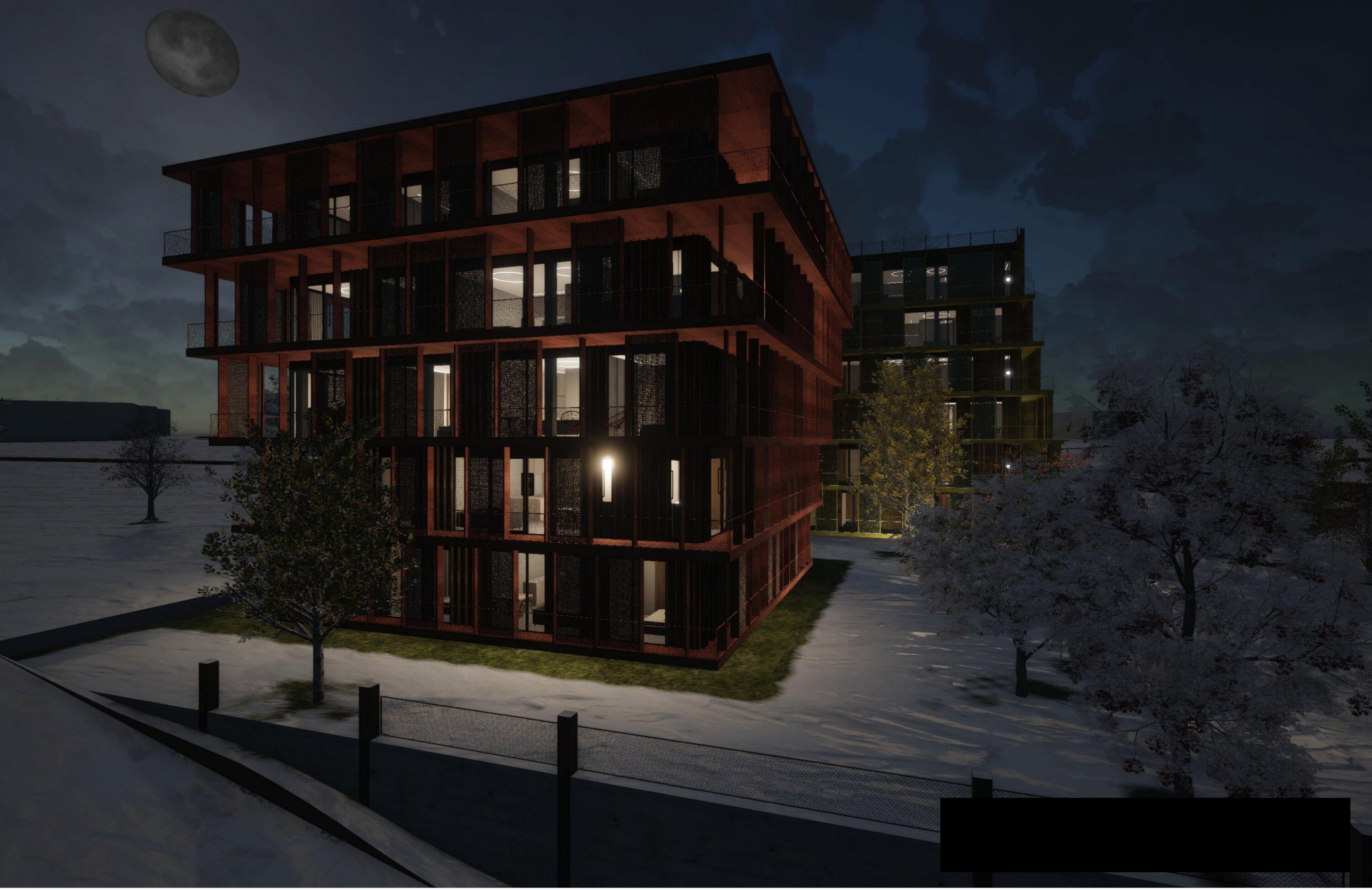
A 3

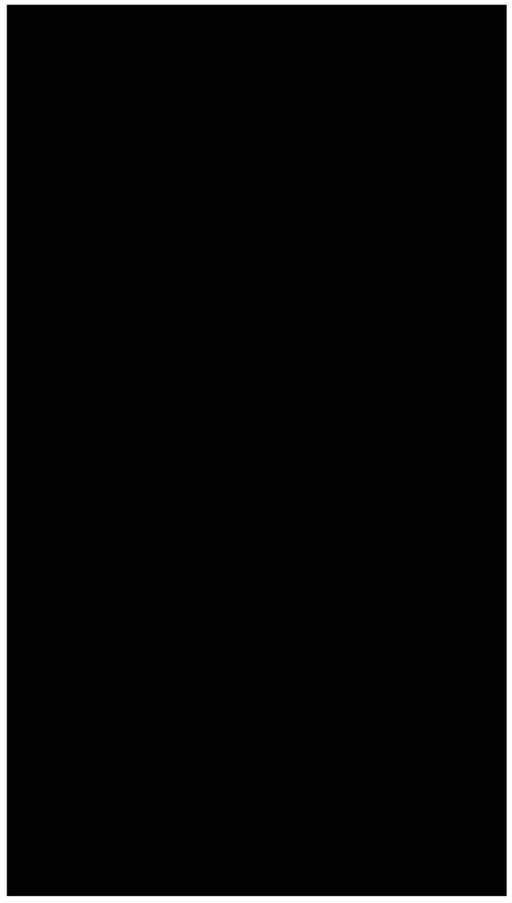
01/24

II.27



[redacted]





Toto dílo je chráněno Autorským zákonem 121/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tímto není dotčeno právo dílo užít, zejména pro prezentační účely, zadávání dalších stupňů dokumentace a to i jeho částí s uvedením autora. Není však možné dílo jakkoli upravovat a pozměňovat nebo předávat třetím osobám k dopracování bez souhlasu autora a bez jeho účasti jako autorského dozoru. Cílem je ochrana zájmů všech zúčastněných stran a zajištění kvality celkového díla.

