

|                      | 27. zasedání zastupitelstva města                               | dne 03.12.2025                                   |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Složka<br><b>zN7</b> |                                                                 | Materiál pro ZM č.<br>ZM_M 19<br>BJ2226 03253/25 |
| předkládá:           | <b>Jiří Vávra</b><br>náměstek primátora                         |                                                  |
| zodpovídá:           | <b>Mgr. Vladimír Plutko, MPA</b><br>vedoucí odboru majetkového  |                                                  |
| zpracoval:           | <b>Ivana Rehová Plačková</b><br>specialista majetkové správy I. |                                                  |

**Věc:** Návrh na další postupy v rámci souhlasu s aktualizovanými podmínkami převodu se Správou železnic, s. p. a uplatněním práv města v k. ú. Třebovice ve Slezsku, obec Ostrava

**Obsah:** Důvodová zpráva

Příloha č. 1: Uzemní informace a letecký snímek

Příloha č. 2: Výpis z usnesení zastupitelstva města č. 1326/ZM2226/22 ze dne 26. 3. 2025

Příloha č. 3: Sdělení Správy železnic, státní organizace

Příloha č. 4: Stanoviska odboru ochrany životního prostředí

Příloha č. 5: Souhlas se základními podmínkami prodeje

**Návrh usnesení:**

**Zastupitelstvo města  
k usnesení č. 08534/RM2226/119**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)

34

### 1) rozhodlo

zrušit své usnesení č. 1326/ZM2226/22 ze dne 26. 3. 2025 v plném rozsahu

### 2) rozhodlo

využít v souladu s § 101 zákona č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo k nemovité věci v k. ú. Třebovice ve Slezsku, obec Ostrava, a to k pozemku parc. č. 1072/7 v k. ú. Třebovice ve Slezsku, obec Ostrava,

ve vlastnictví České republiky, právo hospodařit s majetkem státu Správa železnic, státní organizace, IČO 709 94 234, sídlo Dlážďená 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

V souladu s nařízením EU 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, je dokument zveřejněn v upravené podobě.

a koupit tento pozemek za cenu v místě a čase obvyklou, stanovenou znaleckým posudkem s tím, že statutární město Ostrava uhradí náklady na zpracování znaleckého posudku a správní poplatek spojený s vkladovým řízením

a zahájit jednání ve věci uzavření kupní smlouvy

### **3) rozhodlo**

odsouhlasit základní podmínky prodeje tzv. "Technické podmínky", stanovené vlastníkem pozemku parc. č. 1072/7 v k. ú. Třebovice ve Slezsku, obec Ostrava, jež jsou přílohou č. 5 předloženého materiálu

### **4) si vyhrazuje**

rozhodnutí označit pozemek uvedený v bodě 2) návrhu usnesení, jakožto majetek svěřený městskému obvodu Třebovice, dle čl. 9 odst. 1) písm. b) Obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že statutární město Ostrava nabude tento pozemek do svého vlastnictví

### **5) rozhodlo**

označit pozemek uvedený v bodě 2) návrhu usnesení, jakožto majetek svěřený městskému obvodu Třebovice, dle čl. 9 odst. 1) písm. b) Obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že statutární město Ostrava nabude tento pozemek do svého vlastnictví

**V Ostravě dne 19.11.2025**