

	26. zasedání zastupitelstva města	dne 22.10.2025
Složka zP		Materiál pro ZM č. ZM_M 47 BJ2226 02980/25
předkládá:	Mgr. Jan Dohnal primátor	
	Jiří Vávra náměstek primátora	
zodpovídá:	Mgr. Renata Kolková, MPA vedoucí odboru legislativního a právního	
	Mgr. Vladimír Plutko, MPA vedoucí odboru majetkového	
zpracoval:	Mgr. Zuzana Grusmanová právník oddělení právního	
	Ing. Eva Tošenovjanová specialista majetkové správy I.	

Věc: LABADIA MAX s. r. o. - dohoda o narovnání vzájemných práv a povinností

Obsah: Důvodová zpráva
 Příloha č. 1: Snímek katastrální mapy, letecký snímek
 Příloha č. 2: Kupní smlouva s předkupním právem a zákazem zcizení ze dne 24. 3. 2021, ev. č. 1063/2021/MJ
 Příloha č. 3: Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě s předkupním právem a zákazem zcizení ev. č. 1063/2021/MJ
 Příloha č. 4: Dodatek č. 2 ke kupní smlouvě s předkupním právem a zákazem zcizení ev. č. 1063/2021/MJ, ve znění dodatku č. 1
 Příloha č. 5: Nájemní smlouva ze dne 24. 3. 2021, ev. č. 1061/2021/MJ
 Příloha č. 6: Odpovědi k VÝZVĚ K NÁPRAVĚ, ODSTRANĚNÍ VAD A POSKYTNUTÍ SOUČINNOSTI, ŽÁDOST O INFORMACE ze dne 19. 12. 2023 + VÝZVA
 Příloha č. 7: Stanovisko k výpovědi z nájemní smlouvy ev. č. 1061/2021/MJ + VÝPOVĚĎ NÁJEMNÍ SMLOUVY ze dne 25. 3. 2023
 Příloha č. 8: NEPLATNOST KUPNÍ A NÁJEMNÍ SMLOUVY, IN EVENTUM ODSTOUPENÍ OD KUPNÍ A NÁJEMNÍ SMLOUVY, PŘEDŽALOBNÍ VÝZVA ze dne 25. 6. 2024
 Příloha č. 9: Žádost o změnu projektu
 Příloha č. 10: Dohoda o narovnání

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města
k usnesení č. 08394/RM2226/116**

(č. usnesení)
1643/ZM2226/26

(zn. předkl.)
35

1) rozhodlo

uzavřít dohodu o narovnání vzájemných práv a povinností vyplývajících z Kupní smlouvy s předkupním právem a zákazem zcizení ev.č. 1063/2021/MJ ze dne 24.3.2021 a z Nájemní smlouvy ev.č. 1061/2021/MJ ze dne 24.3.2021 se společností Labadia max s. r. o., IČ: 035 00 519, se sídlem Smetanovo náměstí 1180/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, a to z důvodů dle důvodové zprávy a ve znění dle přílohy č. 10 předloženého materiálu

V Ostravě dne 22.10.2025