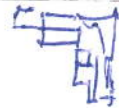


Statutární města Ostravy
zastupitelstvo města



DOTAZY, PŘIPOMÍNKY A PODNĚTY
vznesené na zasedání dne:

JMÉNO ČLENA ZASTUPITELSTVA MĚSTA ELIZANA BAJOVA ROVÁ

1. NÁZEV NÁVRHU DOTAZU, PŘIPOMÍNKY A PODNĚTU
Informativní zpráva - Bedřichov

žádost o pravidelné (na každém zastupitelství)
informační a jednání pracovní
skupiny Bedřichov formou informační
rady pro zastupitele

2. Propočet návratnosti celkové
obdobného počtu garáží Ostrava
→ se zohledněním kupujících /
investic malých pro rozvoj
práce
→ vč. úpravy cenové politiky
parkování a zastavení
dle aktuální politiky parkování
města

ZODPOVÍ:

PÍSEMNĚ/ÚSTNĚ

OSTRAVA!!!

Od: Jančálek Lukáš
Odesláno: úterý 16. září 2025 14:31
Komu: Bajgarová Zuzana
Kopie: Niesnerová Renata; Korbelová Kateřina
Předmět: Dotaz ze ZM 18.6.2025 (Z.B.)
Přílohy: [Untitled].pdf; Odpověď Mgr. Bajgarová.docx

Dobrý den paní zastupitelko,

V příloze vám zasílám odpověď na váš dotaz, který byl písemně podán na zastupitelstvu města 18.6.2025 a týkal se návratnosti kupní ceny obchodního podílu Garáží Ostrava, a.s.

S přáním hezkého zbytku dne.

Ing. Lukáš Jančálek
vedoucí odboru financí a rozpočtu

Magistrát města Ostravy
Odbor financí a rozpočtu
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
T +420/599 443 105
M +420/776 010 200
E lukas.jancalek@ostrava.cz
W www.ostrava.cz



Magistrát města Ostravy zavedl a používá
systém environmentálního managementu pro oblast
činnosti vykonávané statutárním městem v rámci veřejné
správy za účelem všestranného poskytování služeb
dle požadavků normy ČSN EN ISO 14001:2016.

Zvažte, prosím, zda je nutno tuto zprávu tisknout!!! Šetřeme naše životní prostředí!!!

Upozornění: Tato zpráva může obsahovat důvěrné informace a je určena výhradně zamýšlenému adresáti. Pokud jím nejste, nebo se domníváte, že jím nejste, informujte neprodleně o této skutečnosti odesílatele a vymažte zprávu, včetně příložených příloh z Vašeho počítače. Pokud nejste zamýšleným adresátem, nejste oprávněn šířit, zveřejňovat, kopírovat nebo zpřístupňovat obsah této zprávy ani příložených příloh.

Tato e-mailová zpráva, a ani její obsah včetně jejích případných příloh nezavazuje jejího odesílatele k uzavření ústní či písemné smlouvy, není-li v textu e-mailové zprávy výslovně uvedeno jinak. Odesílatel si vyhrazuje právo smlouvu neuzavřít, a to v kterékoli fázi jednání, zejména pokud nebudou získány potřebné interní souhlasy a schválení v rámci příslušných orgánů statutárního města Ostravy. Možnost uzavření smlouvy, aniž by byl beze zbytku výslovně sjednán celý její obsah formou všemi stranami schváleného písemného smluvního návrhu, je vyloučena. Jakákoliv sdělení, která obsahuje tato e-mailová zpráva, v žádném případě nezakládají jejímu adresáti nárok na náhradu škody podle § 1729 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ani žádný jiný nárok vůči jejímu odesílateli.

Vážená paní zastupitelko,

v návaznosti na Váš dotaz ze dne 18. června 2025 týkající se vyhodnocení návratnosti investice spojené s odkupem obchodního podílu ve společnosti Garáže Ostrava, a.s. (GO) včetně zdůvodnění kupní ceny, investic nutných pro zajištění provozu, úpravy cenové politiky parkování a začlenění do celkové politiky parkování města, uvádíme následující.

K datu zpracování této odpovědi nebylo dosud přijato rozhodnutí o budoucím směřování společnosti GO ani o rozsahu zamýšlené modernizace podzemních garáží pod Prokešovým náměstím. Vzhledem k úzké provázanosti podzemních garáží s veřejným prostranstvím Prokešova náměstí bude investice zahrnovat i revitalizaci samotného Prokešova náměstí. Z tohoto důvodu nelze v současné chvíli přesně vyčíslit návratnost budoucí investice a veškeré uvedené informace proto vycházejí ze stávajícího stavu.

Odkup obchodního podílu ve společnosti GO ze strany statutárního města Ostravy (SMO) byl realizován primárně za účelem zvýšení kvality veřejných služeb v oblasti parkování. Transakce zároveň přinesla významný synergický efekt v podobě scelování pozemků v lokalitě Černá louka, čímž vznikla kompaktní strategická plocha pro další rozvoj města.

Předpokládáme, že plánovaná rekonstrukce podzemních garáží pod Prokešovým náměstím a revitalizace Prokešova náměstí bude mít zásadní vliv na estetizaci a kultivaci veřejného prostoru, což bude mít za následek zvýšení jeho atraktivity, komfortu a funkční hodnoty pro obyvatele i návštěvníky magistrátu. SMO zároveň podniká kroky ke zvýšení efektivity využívání parkovacích kapacit (např. provoz monitorovacího vozu), jejichž cílem je zajištění parkování pouze na vyhrazených místech. Tato aktivita má přímý vliv na optimalizaci využití parkovacích stání a na zvýšení výtečnosti parkovacích objektů.

Společnost GO disponuje 519 parkovacími místy, z nichž 240 tvoří tzv. rychloobrátková stání.

Ekonomické ukazatele společnosti GO za období 2023-2024 (v tis. Kč)

Garáže Ostrava	2023	2024
Celkem náklady	13 905	13 639
Výnosy za parkování	13 375	13 558
Celkové výnosy	15 041	15 538
Hospodářský výsledek po zdanění	1 136	1 899

Při současné průměrné hodinové ceně parkovného v parkovacích objektech provozovaných společností GO je roční výnos z jednoho rychloobrátkového parkovacího místa 26 417 Kč, tj. vytiženost parkovacího stání v průměru 2,07 hodiny denně. Za nezměněných podmínek je odhadovaná doba návratnosti investice 32,66 let. V případě realizace opatření spočívající v kombinaci navýšení průměrné hodinové sazby parkovného o 50 %, zvýšení vytiženosti rychloobrátkového stání na dvojnásobek současného stavu (na 4,14 hodiny denně) a zohlednění meziroční inflace ve výši 3 % v nákladové složce, by došlo ke zkrácení doby návratnosti investice přibližně na 6 let a k navýšení výnosů o 12 680 tis. Kč. Tato kombinace opatření je z pohledu parkovací politiky SMO reálně dosažitelná, a to zejména díky již zaváděným systémovým krokům, jako je důslednější kontrola dodržování pravidel parkování, optimalizace provozu parkovacích kapacit a plánovaná modernizace infrastruktury. Navýšení průměrné ceny hodinového stání je přiměřené vzhledem k nabízené službě a očekávanému zvýšení komfortu pro uživatele. Taktéž zvýšení vytiženosti rychloobrátkového stání je realistické s ohledem na zaváděná opatření v rámci parkovací politiky města.

Realizace odkupu obchodního podílu ve společnosti GO představuje strategický krok, jehož přínosy přesahují rámec čistě ekonomického zhodnocení. Investice významně posiluje schopnost města efektivně řídit parkovací politiku v centrální části Ostravy, zvyšuje dostupnost parkovacích kapacit a umožňuje pružně reagovat na potřeby obyvatel i návštěvníků města.