

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Orgánům města se navrhuje schválit dodatek ke zřizovací listině Městského ateliéru prostorového plánování a architektury, příspěvková organizace (MAPPA) dle přílohy č. 1 předloženého materiálu.

Statutární město Ostrava (dále také jako „SMO“) je jediným zřizovatelem právnické osoby Městský ateliér prostorového plánování a architektury, příspěvková organizace, IČO: 08230404, se sídlem Nádražní 942/17, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (dále jen „MAPPA“).

Předloženým materiálem je navrhována v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, změna zřizovací listiny dané příspěvkové organizace, a to formou dodatku č. 7, který je přílohou č. 1 předloženého materiálu. Podle uvedeného ustanovení je rozhodování o této změně v kompetenci zastupitelstva města.

Zdůvodnění navržených změn:

Doplnění části 2) Předmět činnosti odpovídající hlavnímu účelu:

Bod o zajišťování prezentace byl rozšířen o slovo „architektury“ z důvodu, že se jeví účelné zajišťovat prezentaci, propagaci a komunikaci s veřejností také v oblasti architektonické tvorby, například v případě jednotlivých novostaveb, rekonstrukcí případně také interiérů.

Doplňuje se nový bod „Pořádá výstavy, odborné semináře a konference, realizuje vydavatelskou a nakladatelskou činnost a prodej publikací.“

Důvod: Pořádání výstav, odborných seminářů a konferencí probíhá v rámci hlavní činnosti. Prodej odborně zaměřených publikací by proto měl také spadat do výnosů hlavní činnosti. Publikační činnost a prodej publikací navazuje na hlavní činnost organizace.

Doplňuje se nový bod „Zajišťuje krátkodobé využití dlouhodobě nevyužitých nebytových prostor a jejich správu na území města Ostravy za účelem naplňování opatření strategických dokumentů města“ z důvodu rozšíření možností projektu „Refill“, který je uvažováno více zaměřit na podporu drobného podnikání (projekt „Refill“ v Ostravě podporoval dočasné využívání nevyužitých budov a prostor, aby oživil město, rozvíjel kreativní a komunitní iniciativy a vytvářel příležitosti pro začínající podnikatele). Vyčlenění vhodného prostoru pod správou příspěvkové organizace MAPPA může rozvoj podnikatelské činnosti usnadnit - např. možnost krátkodobých pronájmů, větší flexibilita, sdílený showroom apod.

Doplnění části 3) Doplnková činnost příspěvkové organizace:

Bod o prodeji propagačních předmětů a zajišťování odborného vzdělávání je zúžen na tyto dvě činnosti. Důvodem je vynětí zbytku bodu do nového bodu v rámci hlavní činnosti.

U bodu „Další poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií, posudků.“ bylo doplněno slovo „podkladů“, protože lze v rámci doplňkové činnosti organizace zpracovat samostatně také podkladové materiály, jako například prostorová data nebo výstup z participace. Tento bod je nutno interpretovat v celkovém kontextu zřizovací listiny, jedná se o „odborné podklady“ zaměřené na činnost organizace.

Doplňuje se nový bod „Pronájem nemovitostí a nebytových prostor“.

Důvodem je možnost pronajímat nebytové prostory např. výstavní prostor s příslušenstvím, zasedací místnost atp. za účelem zisku a posílení rozpočtu MAPPA. Stávající nájemní smlouva umožňuje pronajímat třetím osobám.

Doplňuje se nový bod „Pronájem movitých věcí“.

Důvodem je možnost pronajímat movitý majetek např. architektonické modely a multimediální instalace (soubor prvků jako např. interaktivní kiosky), interaktivní obrazovky velkých formátů, zvuková a projekční technika atp. za účelem zisku a posílení rozpočtu MAPPA.