

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
poř. číslo	rok	str. odb.

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)
(dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

[REDACTED]

bankovní spojení:
číslo účtu:
(dále jen „Prodávající 1“)

[REDACTED]

bankovní spojení:
číslo účtu:
(dále jen „Prodávající 2“)
(dále Prodávající 1 a Prodávající 2 společně jen jako „Prodávající“)
a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

[REDACTED]

IČO: 008 45 451

DIC: CZ00845451

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „kupující“)

Obsah Smlouvy

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy.

čl. I.

Předmět převodu

1. Prodávající 1 a Prodávající 2 prohlašují, že jsou vlastníky spoluvlastnických podílů na nemovité věci, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální



Magistrát města Ostravy zavedl a používá systém environmentálního managementu pro oblast Činnost vykonávaná statutárním městem v rámci veřejné správy za účelem všestranného poskytování služeb dle požadavků normy ČSN EN ISO 14001:2016.

OSTRAVA!!!

pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 344 pro katastrální území Stará Plesná, obec Ostrava, a to na pozemku parc.č. 449, v k.ú. Stará Plesná, obec Ostrava, a to následovně:

- Prodávající 1 spoluvlastnického podílu ve výši 1/2,
 - Prodávající 2 spoluvlastnického podílu ve výši 1/2.
2. Touto smlouvou se Prodávající 1 zavazuje Kupujícímu odevzdat spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 na pozemku parc.č. 449, v k.ú. Stará Plesná, obec Ostrava (dále jen **Předmět převodu 1**) a umožnit mu nabytí k Předmětu převodu 1 vlastnické právo a Kupující se zavazuje, že Předmět převodu 1 od Prodávajícího 1 převezme a zaplatí za něj Prodávajícímu 1 kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
3. Touto smlouvou se Prodávající 2 zavazuje Kupujícímu odevzdat spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 na pozemku parc.č. 449, v k.ú. Stará Plesná, obec Ostrava (dále jen **Předmět převodu 2**) a umožnit mu nabytí k Předmětu převodu 2 vlastnické právo a Kupující se zavazuje, že předmět převodu 2 od Prodávajícího 2 převezme a zaplatí za něj Prodávajícímu 2 kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

čl. II.

Kupní cena

1. Dle dohody smluvních stran byly sjednány kupní ceny Předmětu převodu 1 a Předmětu převodu 2 takto:
- s Prodávajícím 1 kupní cena Předmětu převodu 1 ve výši 3.225.000 Kč,
 - s Prodávajícím 2 kupní cena Předmětu převodu 2 ve výši 3.225.000 Kč.
2. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku Kupující uhradí Prodávajícím takto: Prodávajícímu 1 ve výši 3.225.000 Kč a Prodávajícímu 2 ve výši 3.225.000 Kč bezhotovostním bankovním převodem účet Prodávajícího 1 a Prodávajícího 2 uvedený v záhlaví Smlouvy, a to do 20 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu 1 a Předmětu převodu 2 (dále společně také jako „předmět převodu“) do katastru nemovitostí.
3. Neuhradí-li kupující kupní cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku či jakoukoli její část ve sjednaném termínu Prodávajícím, jsou Prodávající oprávněni od této smlouvy odstoupit, čímž zanikají účinky převodu vlastnického práva k předmětu převodu. Kupující se pro takový případ odstoupení zavazuje poskytnout Prodávajícím veškerou potřebnou součinnost pro opětovný zápis Prodávajících jako podílových spoluvlastníků předmětu převodu. Smluvní strany sjednávají toto ustanovení jako samostatné ujednání, jehož platnost ani účinnost nebude dotčena případným odstoupením od této smlouvy kteroukoli ze smluvních stran nebo neplatnosti této smlouvy jako celku nebo některého z jejích ustanovení.

čl. III.

Prohlášení

1. Prodávající 1 a Prodávající 2 prohlašují, že na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva a povinnosti třetích osob než ta vysloveně uvedená ve Smlouvě.
2. Prodávající 1 a Prodávající 2 si nejsou vědomi uložení inženýrských sítí v pozemku parc. č. 449, v k. ú. Stará Plesná, obec Ostrava, jejichž existence není zapsána v katastru nemovitostí



Magistrát města Ostravy zavedl a používá systém environmentálního managementu pro oblast Činnost vykonávaná statutárním městem v rámci veřejné správy za účelem všestranného poskytování služeb dle požadavků normy ČSN EN ISO 14001:2016.

na listu vlastnictví jako břemeno (služebnost), vyjma inženýrských sítí, které jsou specifikovány v příloze č. 1 Smlouvy: Snímek – síť.

3. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.

čl. IV.

Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětu převodu dojde do 15 dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího podle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu. O odevzdání a převzetí předmětu převodu bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za Kupujícího předmět převodu převezme a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostrava.
2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými Smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí Kupující.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad vzniku práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu zamítne, zastaví katastrální řízení či řízení přeruší, zavazují se smluvní strany nejpozději ve lhůtě 1 (jednoho) měsíce ode dne, co se o této skutečnosti dozvědí, přijmout veškerá potřebná opatření a provést právní jednání nutné k odstranění nedostatků a vad. V případě, že se tyto vady ukáží jako neodstranitelné, zavazují se smluvní strany v téže lhůtě uzavřít novou smlouvu o témže obsahu s tím, že v jejím textu odstraní, upraví či doplní údaje, které byly důvodem pro nepovolení vkladu práva do katastru nemovitostí dle Smlouvy a současně vypracují nový návrh na vklad příslušného/příslušných práv do katastru nemovitostí a upraví či doplní jej o podklady, nebo informace, pro které nebylo návrhu na vklad práva dle Smlouvy vyhověno.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran, pokud není zákonem či Smlouvou stanoveno jinak.
2. Smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky ze Smlouvy nelze dále postupovat.



Magistrát města Ostravy zavedl a používá systém environmentálního managementu pro oblast Činnost vykonávaná statutárním městem v rámci veřejné správy za účelem všestranného poskytování služeb dle požadavků normy ČSN EN ISO 14001:2016.

4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu Smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 OZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od Smlouvy bez dalšího.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení Smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
7. Smlouva nabývá platnosti a obligačně právní účinnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že Smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně, a to, pokud jde o celý obsah Smlouvy, s nímž se před podpisem Smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
9. Smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž Prodávající 1 a Prodávající 2 obdrží každý 1 vyhotovení, Kupující obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VI.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi Předmětu převodu podle Smlouvy a o uzavření Smlouvy na straně Kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne usnesením č.

Příloha č. 1: Snímek – síť

Prodávající:

Datum:

Místo: Ostrava

Za kupujícího:

Datum:

Místo: Ostrava

.....

.....



Magistrát města Ostravy zavedl a používá systém environmentálního managementu pro oblast Činnost vykonávaná statutárním městem v rámci veřejné správy za účelem všestranného poskytování služeb dle požadavků normy ČSN EN ISO 14001:2016.

OSTRAVA!!!

Příloha č. 1 Smlouvy

Snímek - síť



© Statutární město Ostrava, 7. 10. 2025



OSTRAVA!!!