

	26. zasedání zastupitelstva města	dne 22.10.2025
Složka zN7		Materiál pro ZM č. ZM_M 46 BJ2226 02958/25
předkládá:	Mgr. Jan Dohnal primátor	
	Jiří Vávra náměstek primátora	
zodpovídá:	Mgr. Renata Kolková, MPA vedoucí odboru legislativního a právního	
	Mgr. Vladimír Plutko, MPA vedoucí odboru majetkového	
zpracoval:	Mgr. Vladimíra Paličková vedoucí oddělení právního	
	Ivana Rehová Plačková specialista majetkové správy I.	

Věc: Návrh zrušit usnesení zastupitelstva města, návrh na záměr města prodat a směnit nemovité věci v k.ú. Svinov, obec Ostrava

Obsah: Důvodová zpráva

Příloha č. 1: Územní informace, letecký snímek

Příloha č. 2: Geometrický plán č. 3112-28/2022 pro k.ú. Svinov, obec Ostrava

Příloha č. 3: Usnesení zastupitelstva města č. 1196/ZM2226/20 ze dne 4. 12. 2024

Příloha č. 4: Stanovisko MAPPA, p.o.

Příloha č. 5: Územní informace - majetkové poměry

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města

(č. usnesení)
1642/ZM2226/26

(zn. předkl.)
34

1) rozhodlo

zrušit své usnesení č. 1196/ZM2226/20 ze dne 4. 12. 2024, kterým rozhodlo o záměru města směnit nemovité věci v k.ú. Svinov, obec Ostrava

2) rozhodlo

o záměru města

a) prodat část nemovité věci v k.ú. Svinov, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřenou městskému obvodu Svinov, a to část pozemku parc.č. 3475/7, o výměře 1500 m², která je dle geometrického plánu č. 3112-28/2022 oddělena a nově označena jako pozemek parc.č. 3475/33,

a zároveň si vyhrazuje rozhodnutí o prodeji části tohoto pozemku,

a zároveň

b) směnit nemovité věci v k.ú. Svinov, obec Ostrava, a to:

- pozemek parc.č. 727/2 (vlastník statutární město Ostrava, svěřený městskému obvodu Svinov),
 - část pozemku parc.č. 690, o výměře 2401 m², která je dle geometrického plánu č. 3112-28/2022 oddělena a nově označena jako pozemek parc.č. 690/4 (vlastník statutární město Ostrava, svěřený městskému obvodu Svinov),
 - část pozemku parc.č. 700/1, o výměře 244 m², která je dle geometrického plánu č. 3112-28/2022 oddělena a dále označena jako díl "d" (vlastník statutární město Ostrava, nesvěřený městskému obvodu Svinov),
 - část pozemku parc.č. 691/1, o výměře 9 m², která je dle geometrického plánu č. 3112-28/2022 oddělena a dále označena jako díl "c" (vlastník statutární město Ostrava, nesvěřený městskému obvodu Svinov),
- oba díly sloučeny do pozemku parc.č. 700/1,

za

pozemky v k.ú. Svinov, obec Ostrava, ve vlastnictví Bellafiore s.r.o., IČO 278 96 650, sídlo Praha 4, U Kamýku 284/11, PSČ 142 00:

- část pozemku parc.č. 725, o výměře 50 m², která je dle geometrického plánu č. 3112-28/2022 oddělena a dále označena jako díl "e",
 - část pozemku parc.č. 726/2, o výměře 55 m², která je dle geometrického plánu č. 3112-28/2022 oddělena a dále označena jako díl "f",
 - část pozemku parc.č. 726/3, o výměře 56 m², která je dle geometrického plánu č. 3112-28/2022 oddělena a dále označena jako díl "g",
- všechny díly sloučené a nově označené jako pozemek parc.č. 726/4,
- pozemek parc.č. 724/1,

- část pozemku parc.č. 758/2, o výměře 1716 m², která je dle geometrického plánu č. 3112-28/2022 oddělena a dále označena jako pozemek parc.č. 758/2,

a si vyhrazuje právo kdykoliv tento záměr zrušit

V Ostravě dne 22.10.2025