

	26. zasedání zastupitelstva města	dne 22.10.2025
Složka zN7		Materiál pro ZM č. ZM_M 14 BJ2226 02825/25
předkládá:	Mgr. Jan Dohnal primátor	
	Jiří Vávra náměstek primátora	
zodpovídá:	Mgr. Renata Kolková, MPA vedoucí odboru legislativního a právního	
	Mgr. Vladimír Plutko, MPA vedoucí odboru majetkového	
zpracoval:	Ing. Eva Tošenovjanová specialista majetkové správy I.	
	Mgr. Vladimíra Paličková vedoucí oddělení právního	

Věc: Návrh dalšího postupu související s realizací objektu v lokalitě ul. Velká, Pivovarská - Malé Lauby s.r.o.

Obsah: Důvodová zpráva

Příloha č. 1: Územní informace, letecký snímek, majetkové poměry

Příloha č. 2: Kupní smlouva s předkupním právem, zákazem zcizení a zatížení

Příloha č. 3: Žádost ze srpna 2025

Příloha č. 4: Aktualizovaná vizualizace upraveného záměru

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města
k usnesení č. 08243/RM2226/115**

(č. usnesení)
1640/ZM2226/26

(zn. předkl.)
34

1) rozhodlo

o záměru změnit Kupní smlouvu s předkupním právem, zákazem zcizení a zatížení, uzavřenou mezi statutárním městem Ostrava a společností Malé Lauby s.r.o., se sídlem Velká 3051/17, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 25846426 (dříve Laserové léčebné centrum, s.r.o.), a to v rozsahu:

- změny účelového využití objektu realizovaného na pozemcích dle Kupní smlouvy s předkupním právem, zákazem zcizení a zatížení
 - přestoupení základních regulačních podmínek útvaru hlavního architekta a stavebního řádu, MMO, z ledna 2018 (Regulační podmínky) ve věci stavební čáry pevné
 - upřesnění výjimky 1 z Regulačních podmínek stanovením rozsahu ustoupení ustupujícího podlaží
- dle důvodové zprávy předloženého materiálu

a zároveň si vyhrazuje právo tento záměr kdykoliv zrušit

V Ostravě dne 22.10.2025