

Důvodová zpráva

Zastupitelstvu města Ostravy je předkládán návrh na poskytnutí návratné finanční výpomoci ve výši 3.377 tis. Kč a na spolufinancování formou poskytnutí investiční účelové dotace ve výši 623 tis. Kč z rozpočtu statutárního města Ostravy společnosti Černá louka s. r. o. (dále jen Černá louka), se sídlem Černá louka 3235, 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava, IČO 26879280, na projekt „Turistické informační centru Svinov“.

Popis projektu a rekapitulace:

ID projektu 0085/2025

Budova Turistického informačního centra Svinov se nachází v objektu na adrese Peterkova 1152/14, Ostrava-Svinov, který je ve vlastnictví statutárního města Ostravy. Informační centrum, situované v těsné blízkosti svinovského nádraží v uvedeném objektu působilo od roku 2004. Sloužilo nejen turistům a návštěvníkům Ostravy, ale také obyvatelům okolních městských obvodů – Svinov, Poruba a Třebovice a občanům okolních měst, kteří přijížděli do Ostravy do škol, za prací nebo k lékaři a do nemocnic, proto se vždy těšilo velké návštěvnosti.

V září 2024 bylo turistické centrum během rozsáhlých povodní, které postihly Ostravu, zatopeno a výrazně poškozeno. Došlo k znehodnocení veškerého vybavení, kromě mobiliáře byly částečně poškozeny také stavební součásti objektu, zejména podlahové vytápění. Škoda na majetku vč. zásob byla vyčíslena na částku 2 351 641,04 Kč (pořizovací ceny), pojistné bylo ze strany pojišťovny vyčísleno a proplaceno ve výši 692 088 Kč. V důsledku škod způsobených povodní v září 2024 nebylo možné provozovnu znovu otevřít. Prostory informačního centra zůstávají vyklizené a prázdné a nic nebrání zahájení rekonstrukce. V rámci pobočky byli zaměstnání celkem 4 pracovníci, kteří v současné době pracují na jiných pobočkách infocenter namísto dříve využívaných zaměstnanců na DPP a DPČ. Jelikož je nutné co nejdříve informační centrum zrekonstruovat a obnovit jeho provoz, byl projekt „Turistické informační centrum Svinov“ doporučen k realizaci na základě rozhodnutí Nositele Strategie Ostravské metropolitní oblasti během korespondenčního jednání ve dnech 06.06.-13.06.2025.

V rámci rekonstrukce informačního centra je plánována i jeho modernizace tak, aby centrum odpovídalo současným standardům služeb v oblasti cestovního ruchu a informační podpory veřejnosti. Projekt zahrnuje stavební práce související s rekonstrukcí poškozených prostor, dále nákup nového mobiliáře v souladu s jednotným konceptem vzhledu interiéru TIC v rámci Moravskoslezského kraje a nákup audiovizuální, výpočetní a prezentační techniky za účelem kompletního vybavení a zprovoznění TIC Svinov.

S obnovením provozu TIC Svinov se očekává postupný návrat k návštěvnosti z doby před povodněmi v roce 2024, kdy se průměrná roční návštěvnost pohybovala okolo 60 tis. návštěvníků. Díky modernizaci celého centra se očekává postupný nárůst až na 62 tis. návštěvníků ročně.

Rozpočtově byla odhadnuta výše výdajů na rekonstrukci na 4.000 tis. Kč bez DPH. Rozpočet stavebních prací vycházel na částku 2 148 tis. Kč, nákup mobiliáře a vybavení na částku 1 096 tis. Kč a nákup techniky na částku 756 tis. Kč. V současné době je již zpracována projektová dokumentace, kterou zpracovala Ing. arch. Markéta Vysloužilová, IČ: 73088072 v roce 2025.

Po dokončení stavebních úprav a vybavení TIC Svinov na adrese Peterkova 1152/14, Ostrava-Svinov je naplánováno znovuotevření informačního centra pro návštěvníky.

Aktuální stav a financování:

Aktuálně je nutné dořešit financování projektu. K projektu „Turistické informační centrum Svinov“ se aktuálně zpracovává žádost o dotaci z programu IROP 2021-2027 v rámci ITI Ostravsko, kde je maximální výše podpory 85 % z celkových způsobilých výdajů.

Druh výdaje	Bez DPH v tis. Kč	DPH v tis. Kč	Celkem v tis. Kč
Stavební práce	2 148	451	2 599
Nákup mobiliáře a vybavení	1 096	230	1 326
Nákup audiovizuální, výpočetní a prezentační techniky	756	159	915
Celkem	4 000	840	4 840
Dotace 85%	3 377		
Zbývá dofinancovat	623		

Dotace z operačního programu se bude proplácet – ex post po předložení žádosti o platbu v rámci systému ISKP 21+.

Na předfinancování projektu by bylo možné společnosti Černá louka poskytnout návratnou finanční výpomoc ve výši 3.377 tis. Kč, tedy 85 % způsobilých výdajů. Zbytek potřebných výdajů ve výši 623 tis. Kč se předpokládá financovat pomocí investiční účelové dotace z rozpočtu statutárního města Ostravy společnosti Černá louka.

Předpokládané čerpání návratné finanční výpomoci:

1.200 tis. Kč 15.12.2025

2.177 tis. Kč 15.02.2026

Předpokládané čerpání dotace na spolufinancování projektu:

623 tis. Kč 15.02. 2026

Předpokládaný harmonogram prací:

- stavební práce: zahájení 11/2025 – 12/2025
- dodání a instalace vybavení a techniky: 11/2025 – 12/2025

Předpokládaný termín vyúčtování projektu:

- 28.02.2027 – termín celkového vyúčtování projektu a vrácení prostředků do rozpočtu SMO v rámci návratné finanční výpomoci

Konečná výše finanční podpory bude stanovena po konečném vyúčtování, které bude zohledňovat i výši skutečně vysoutěžených prostředků, které se mohou od předpokládaného rozpočtu vlivem soutěže lišit, budou však respektovat procentuální rozdělení přidělené dotace.

Požadované finanční prostředky na výše uvedený projekt v celkové výši 4.000 tis. Kč je navrhováno poskytnout ze schváleného rozpočtu odboru kancelář primátora na rok 2025 (ORJ 221, § 2143, pol. 6313) z částky původně určené na projekt Fotovoltaika střecha pavilonu A, který nebude Černá louka v roce 2025 realizovat (jeho realizace je z důvodu čekání na vydání stavebního povolení přesunuta do roku 2026). Prostředky určené na návratnou finanční výpomoc by byly v souladu s navrženým rozpočtovým opatřením převedeny v rámci ORJ 221 na pol. 6413. Prostředky určené k čerpání v únoru 2026 v souladu s žádostí Černé louky (viz příloha č. 1) by byly následně zapojeny z rozpočtu odboru kancelář primátora roku 2025 do rozpočtu odboru na rok 2026.

Návratnou finanční výpomocí se rozumí poskytnout společnosti Černá louka bezúročnou půjčku na profinancování projektu, jelikož se jedná o obchodní společnost SMO se 100% obchodním podílem města.

Závěr:

Na základě výše uvedeného se doporučuje poskytnout společnosti finanční prostředky na předfinancování a spolufinancování projektu „Turistické informační centrum Svinov“ formou návratné finanční výpomoci a poskytnutí dotace na spolufinancování projektu.