DohoDa o zrušení zákazu zcizení a ZATÍŽENÍ

kterou uzavírají dle ust. § 1759 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen **OZ**) a § 2140 a § 1761 OZ za dále ujednaných podmínek tyto uvedené subjekty:

**Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zastoupeno Mgr. Janem Dohnalem, primátorem

IČO: 008 45 451

(dále též jen jako **Město**)

a

**Ingka Centres Ostrava s.r.o.**

se sídlem Rudná 3114/114, Zábřeh, 700 30 Ostrava

zastoupena

IČO: 10708898

DIČ: CZ10708898, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 85285

(dále též jen jako **Společnost**)

(Město a Společnost dále společně také jako **Smluvní strany**)

**PREAMBULE**

1. Město a společnost Ingka Centres Česká republika s.r.o., se sídlem Skandinávská 15a/144, 155 00 Praha 5, IČO: 27081028 v postavení Vlastníka uzavřely Smlouvu o zřízení práva stavby ev. č. 1848/2020/MJ ze dne 25. 6. 2020, jejímž předmětem bylo zřízení práva stavby k tíži pozemků specifikovaných v této Smlouvě o zřízení práva stavby ev. č. 1848/2020/MJ, tedy práva mít na povrchu nebo pod povrchem pozemků specifikovaných ve Smlouvě o zřízení práva stavby ev. č. 1848/2020/MJ stavby specifikované ve Smlouvě o zřízení práva stavby ev. č. 1848/2020/MJ, a dále sjednání práv a povinností smluvních stran s tím spojených. Město a Společnost uzavřely dne 21.10.2024 Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zřízení práva stavby ev. č. 1848/2020/MJ (Smlouva o zřízení práva stavby ev. č. 1848/2020/MJ včetně Dodatku č. 1 dále jen **Smlouva o zřízení práva stavby**). Účelem práva stavby dle Smlouvy o zřízení práva stavby je vybudování areálu „Městečko bezpečí“.
2. Město a společnost Ingka Centres Česká republika s.r.o., se sídlem Skandinávská 15a/144, 155 00 Praha 5, IČO: 27081028 v postavení Budoucího prodávajícího uzavřely Smlouvu o budoucí smlouvě kupní ev. č. 1849/2020/MJ ze dne 25. 6. 2020 (dále jen **Budoucí smlouva**), jejímž předmětem je sjednání závazku Města a Budoucího prodávajícího k uzavření smlouvy kupní za účelem převodu pozemků specifikovaných v Budoucí smlouvě z vlastnictví Budoucího prodávajícího do vlastnictví Města, a to za podmínek sjednaných v Budoucí smlouvě, a dále sjednání závazků Města a Budoucího prodávajícího s tím spojených.
3. Z důvodu přeměny společnosti Ingka Centres Česká republika s.r.o., se sídlem Skandinávská 15a/144, 155 00 Praha 5, IČO: 27081028, přešla část jmění této společnosti, a to mj. pozemky v katastrálním území Zábřeh nad Odrou, které jsou předmětem práva stavby dle Smlouvy o zřízení práva stavby a předmětem převodu dle Budoucí smlouvy (tyto pozemky jsou uvedeny v čl. I. odst. 1 této Dohody o zrušení zákazu zcizení a zatížení), včetně veškerých práv a povinností s nimi spojených, na společnost SNOWMANSPORT s.r.o. Společnost SNOWMANSPORT s.r.o. tak pro účely Smlouvy o zřízení práva stavby a Budoucí smlouvy vystupuje v postavení vlastníka. Následně došlo ke změně obchodní firmy, pod níž byla společnost SNOWMANSPORT s.r.o. zapsána v obchodním rejstříku, a to tak, že je nyní zapsána pod obchodní firmou Ingka Centres Ostrava s.r.o., přičemž ostatní identifikační údaje této společnosti se nezměnily.
4. **Město právo stavby zřízené Smlouvou o zřízení práva stavby převedlo Smlouvou o převodu práva stavby a postoupení části Smlouvy o zřízení práva stavby ev. č. 1848/2020/MJ ze dne 25. 6. 2020 ev. č. 1848/2020/2025/MJ/2** ze dne 7. 3. 2025 (dále jen **Smlouva o převodu**) do vlastnictví Moravskoslezského kraje, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO:70890692 (dále jen **MSK**). Spolu s právem stavby přešla na MSK rovněž práva a povinnosti z práva stavby blíže specifikované ve Smlouvě o převodu, které mají věcněprávní účinky (charakter). Dále Město postoupilo na MSK, jakožto postupníka, část Smlouvy o zřízení práva stavby, a to v rozsahu všech práv a povinností ze Smlouvy o zřízení práva stavby, které nepřešly v souvislosti s převodem práva stavby na MSK. Na základě Smlouvy o převodu vstoupil MSK do právního postavení Města ze Smlouvy o zřízení práva stavby, a to v plném rozsahu a Město nebude ze Smlouvy o zřízení práva stavby do budoucna povinno ničeho plnit.
5. Město **Smlouvou o postoupení Smlouvy o budoucí smlouvě kupní ev. č. 1849/2020/MJ ze dne 25. 6. 2020 ev. č. 1849/2020/2025/MJ/1** ze dne 17. 3. 2025 Budoucí smlouvu postoupilo na MSK jako celek, a převedlo tak na MSK z Budoucí smlouvy všechna svá práva a povinnosti. MSK tak vstoupil do všech práv a povinností Města vyplývajících z Budoucí smlouvy, a tím tak vstoupil v plném rozsahu do právního postavení Města z Budoucí smlouvy.
6. S ohledem to, že stavebníkem areálu „Městečko bezpečí“ se na základě Smlouvy o převodu stal MSK a Město již nemá žádná práva k pozemkům uvedeným v čl. I. odst. 1 této Dohody o zrušení zákazu zcizení a zatížení (dále jen **Dohoda),** uzavírají Smluvní strany tuto Dohodu.

**Čl. I.**

**Dohoda o zániku zákazu zcizení a zatížení**

1. Smluvní strany se dohodly, že zákaz zcizení a zatížení věci sjednaný jako právo věcné Smlouvou o zřízení práva stavby ev. č. 1848/2020/MJ, s právními účinky zápisu zákazu zcizení a zatížení k okamžiku 11.09.2020 11:33:41 ve prospěch Města k:

*pozemku p. p. č. 1100/4,*

*pozemku p. p. č. 4385,*

*pozemku p. p. č. 4386/1,*

*pozemku p. p. č. 4387,*

*pozemku p. p. č. 4474/4,*

*pozemku p. p. č. 4474/5,*

*pozemku p. p. č. 767/1,*

*pozemku p. p. č.767/4,*

*pozemku p. p. č. 796/21,*

*pozemku p. p. č. 796/22,*

*pozemku p. p. č. 796/23,*

*pozemku p. p. č. 796/3,*

*pozemku p. p. č. 796/7,*

*pozemku p. p. č. 797,*

*pozemku p. p. č. 799/36,*

*pozemku p. p. č. 799/43,*

*pozemku p. p. č. 800/3,*

*pozemku p. p. č. 801/61,*

*pozemku p. p. č. 801/62,*

vše v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 5250, tak jak je zapsáno na tomto listu vlastnictví, touto dohodou o zániku zákazu zcizení a zatížení jakožto práva věcného zaniká s věcně právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí, jímž bude dle katastrálního zákona zapsán zánik zákazu zcizení a zatížení jako práva věcného.

**Čl. II.**

**Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na výmaz zákazu zcizení a zatížení jako práva věcného dle čl. I. této Dohody podá ke Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, Město, a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne nabytí obligačně právní účinnosti této Dohody. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí Město.

**Čl. III.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato Dohoda obsahuje úplné ujednání o předmětu této Dohody a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly v této Dohodě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Dohody. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Dohodě ani projev učiněný po uzavření této Dohody nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Dohody a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu této Dohody jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
3. Ukáže-li se některé z ustanovení této Dohody zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této Dohody obdobně podle § 576 OZ.
4. Uzavřením této Dohody pozbývají platnosti veškerá předchozí ujednání Smluvních stran týkající se předmětu a obsahu této Dohody, učiněná jak ústní, tak písemnou formou.
5. Změnit nebo doplnit tuto Dohodu mohou Smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této Dohody a podepsány oprávněnými zástupci Smluvních stran.
6. Tato Dohoda nabývá platnosti okamžikem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran. Tato Dohoda nabývá obligačně právní účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této Dohody dle shora uvedeného zákona zajistí Město, o čemž bude bez zbytečného odkladu od okamžiku tohoto uveřejnění informovat Společnost, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění této Dohody v registru smluv, kterou obdrželo od správce tohoto registru.
7. Každá ze Smluvních stran prohlašuje, že tuto Dohodu uzavírá vážně, svobodně, určitě
a jí srozumitelně, a to pokud jde o celý obsah této Dohody, s nímž se před podpisem této Dohody zastupující osoba podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev tohoto připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.
8. Tato Dohoda je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž Město obdrží 3 vyhotovení, Společnost obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad zániku zákazu zcizení a zatížení do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.
9. O uzavření této Dohody na straně Města rozhodlo zastupitelstvo města dne [●] usnesením č. [●]

V Ostravě dne ………………

………………………………

Mgr. Jan Dohnal

primátor

statutární město Ostrava

V …………… dne ……………… V ……………… dne ………………

……………………….. …………………….

Ingka Centres Ostrava s.r.o. Ingka Centres Ostrava s.r.o.