

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.08.2025 09:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1 pro Statutární město Ostrava

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714305 Zábřeh nad Odrou

List vlastnictví: 5250

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ingka Centres Ostrava s.r.o., Rudná 3114/114, Zábřeh, 70030 Ostrava	10708898	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
767/1	1551	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území
767/4	920	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území
796/3	1077	trvalý travní porost		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
796/7	23	trvalý travní porost		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
796/21	3	trvalý travní porost		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
796/22	451	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná ložisková území
796/23	1171	trvalý travní porost		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
797	2412	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
799/36	71	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území
799/43	3249	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
800/3	120	trvalý travní porost		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
801/61	190	trvalý travní porost		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
801/62	28	orná půda		chráněná ložisková území, zemědělský půdní fond
1100/4	168	ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná ložisková území
4385	382	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území
4386/1	12	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území
4387	149	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná ložisková území

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.08.2025 09:55:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714305 Zábřeh nad Odrou

List vlastnictví: 5250

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

4474/4	535 ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná ložisková území
4474/5	572 ostatní plocha	ostatní komunikace	chráněná ložisková území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

rozvodného tepelného zařízení s právem vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami, změnami, odstraňováním havárií a likvidací dle čl. II. smlouvy

v rozsahu GP č. 2701-504/2010

Oprávnění pro

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 45193410

Povinnost k

Parcela: 799/43, Parcela: 800/3, Parcela: 801/61, Parcela: 801/62

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 31.10.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.01.2012.

V-907/2012-807

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zákaz zcizení a zatížení

do 30.6.2040

Oprávnění pro

Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 00845451

Povinnost k

Parcela: 1100/4, Parcela: 4385, Parcela: 4386/1, Parcela: 4387, Parcela: 4474/4, Parcela: 4474/5, Parcela: 767/1, Parcela: 767/4, Parcela: 796/21, Parcela: 796/22, Parcela: 796/23, Parcela: 796/3, Parcela: 796/7, Parcela: 797, Parcela: 799/36, Parcela: 799/43, Parcela: 800/3, Parcela: 801/61, Parcela: 801/62

Listina Smlouva o zřízení práva stavby, o zákazu zcizení a zatížení 1848/2020/MJ. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.09.2020 11:33:41. Zápis proveden dne 06.10.2020.

V-13783/2020-807

Pořadí k 11.09.2020 11:33

o Právo stavby podle zák. č. 89/2012 Sb.

Poslední den trvání práva stavby: 30.06.2040.

Účel: víceúčelová stavba.

Oprávnění pro

Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 70890692

Povinnost k

Parcela: 1100/4, Parcela: 4385, Parcela: 4386/1, Parcela: 4387, Parcela: 4474/4, Parcela: 4474/5, Parcela: 767/1, Parcela: 767/4, Parcela: 796/21, Parcela: 796/22, Parcela: 796/23, Parcela: 796/3, Parcela: 796/7, Parcela: 797, Parcela: 799/36, Parcela: 799/43, Parcela: 800/3, Parcela: 801/61, Parcela: 801/62

Listina Smlouva o bezúplatném převodu práva stavby a postoupení části smlouvy o zřízení práva stavby, ag. č. 00241/2025/IM a ev.č. 1848/2020/MJ ze dne 25.06.2020 ze

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.08.2025 09:55:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714305 Zábřeh nad Odrou

List vlastnictví: 5250

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

dne 07.03.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 26.03.2025 10:30:00. Zápis proveden dne 17.04.2025.

V-4646/2025-807

Pořadí k 11.09.2020 11:33

o **Zákaz zcizení a zatížení**

doba trvání: do 30.06.2040

Oprávnění pro

Moravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, Moravská
Ostrava, 70200 Ostrava, RČ/IČO: 70890692

Povinnost k

Parcela: 1100/4, Parcela: 4385, Parcela: 4386/1, Parcela: 4387, Parcela: 4474/4,
Parcela: 4474/5, Parcela: 767/1, Parcela: 767/4, Parcela: 796/21, Parcela:
796/22, Parcela: 796/23, Parcela: 796/3, Parcela: 796/7, Parcela: 797, Parcela:
799/36, Parcela: 799/43, Parcela: 800/3, Parcela: 801/61, Parcela: 801/62

Listina Smlouva o zakazu zcizení a zatížení ag. č. 00241/2025/IM ev.č.

1848/2020/2025/MJ ze dne 07.03.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.05.2025
09:37:00. Zápis proveden dne 16.06.2025.

V-7763/2025-807

Pořadí k 21.05.2025 09:37

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Vlastník pozemku nemá předkupní právo k právu stavby**

Povinnost k

Parcela: 1100/4, Parcela: 4385, Parcela: 4386/1, Parcela: 4387, Parcela: 4474/4,
Parcela: 4474/5, Parcela: 767/1, Parcela: 767/4, Parcela: 796/21, Parcela:
796/22, Parcela: 796/23, Parcela: 796/3, Parcela: 796/7, Parcela: 797, Parcela:
799/36, Parcela: 799/43, Parcela: 800/3, Parcela: 801/61, Parcela: 801/62

Listina Smlouva (dohoda) o zániku předkupního práva 1206/2023 /MJ dle ust. § 1254
zákona č. 89/2012 Sb., ze dne 30.03.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku
24.04.2023 10:20:00. Zápis proveden dne 25.04.2023.

Z-3050/2023-807

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o **Projekt rozdělení obch. společnosti, družstva, spolku** ze dne 08.07.2021. Právní účinky
zápisu k okamžiku 10.09.2021 09:00:00. Zápis proveden dne 05.10.2021.

V-18469/2021-807

Pro: Ingka Centres Ostrava s.r.o., Rudná 3114/114, Zábřeh, 70030
Ostrava

RČ/IČO: 10708898

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra [m2]

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 22.08.2025 09:55:02

Okres: CZ0806 Ostrava-město

Obec: 554821 Ostrava

Kat.území: 714305 Zábřeh nad Odrou

List vlastnictví: 5250

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

796/3	64310	1077
796/7	64310	23
796/21	64310	3
796/23	64310	1171
797	64310	2412
799/43	64310	3249
800/3	64310	120
801/61	64310	190
801/62	64310	28

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 22.08.2025 10:09:03

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.