



Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: RaB/04648/25/MBaI/Cie

Sp. zn.: S-RaB/03649/25/2

Vyřizuje: Jana Cielecká

Telefon: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Statutární město Ostrava
Magistrát města Ostrava
odbor majetkový
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

Datum: 23. 6. 2025

Žádost o stanovisko k záměru prodeje pozemků

Městský obvod Radvanice a Bartovice eviduje žádost ze dne 23. 5. 2025 společnosti TUMAPO CONSULTING s. r. o., sídlem Keramická 377/35, 711 00 Ostrava – Hrušov, o koupi pozemků parc. č. 2028/1, ostatní plocha, o výměře 902 m², část par. č. 2022/2, ostatní plocha, nově vzniklého parc. č. 2022/15, o výměře 464 m², dle GP 2657-67a/2024, část par. č. 2013/6, ostatní plocha, nově vzniklého parc. č. 2013/8, o výměře 636 m², dle GP 2706-77a/2025, část 3265/11, ostatní plocha, nově vzniklého parc. č. 3265/41, o výměře 34 m², dle GP 2706-77a/2025, část 3265/16, ostatní plocha, nově vzniklého parc. č. 3265/40, o výměře 26 m², dle GP 2706-77a/2025, vše v k. ú. Radvanice, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřená správa městskému obvodu Radvanice a Bartovice.

Společnost TUMAPO CONSULTING s. r. o. vlastní pozemky v okolí hřiště TJ Baník a má zájem tyto pozemky sloučit s částí (nebo částmi) pozemků městského obvodu, kterou (nebo které) by ráda získala do svého vlastnictví. V lokalitě plánuje ve spolupráci se společností LIDL Česká republika výstavbu prodejny. Jedná se o území v přímém sousedství kruhového objezdu, který spojuje hlavní směry na Ostravu, Havířov a Karvinou.

Městský obvod v dlouhodobém výhledu podporuje rozvoj území se záměrem posílit občanskou vybavenost a dostupnost služeb pro občany. Zvolená lokalita se nachází v dosahu sportovní plochy, což zvyšuje její význam pro veřejnost.

Navrhovaný záměr vybudovat obchod by měl zlepšit dostupnost obchodních služeb pro občany městského obvodu. Projekt přinese i nové pracovní příležitosti a přispěje k celkovému oživení lokality, která má do budoucna rozvojový potenciál.

Tato část městského obvodu se postupně rozvíjí a díky své poloze u hlavního silničního tahu i blízkosti sportovní a rekreační plochy má velký potenciál i do budoucna. Záměr společnosti tak zapadá do snahy městského obvodu podpořit dostupnost služeb a rozšířit občanskou vybavenost v této oblasti. Výhodou je rovněž již probíhající výstavby dalších etap cyklostezky v této lokalitě. Jednou z podmínek prodeje pozemků bude přeložení kolizního úseku cyklostezky a následně její dopravní napojení. Po dokončení výstavby a zaměření skutečného stavu budou potřebné pozemky vypořádány.

Zastupitelstvo městského obvodu Radvanice a Bartovice žádost společnosti TUMAPO CONSULTING s. r. o. projednalo a usnesením č. 0147/ZMOB-RB/2226/12 ze dne 12. června 2025 **rozhodlo souhlasit** se záměrem prodeje pozemků:

- parc. č. 2028/1, ostatní plocha, o výměře 902 m²
- část par. č. 2022/2, ostatní plocha, nově vzniklého parc. č. 2022/15, o výměře 464 m², dle GP 2657-67a/2024

- část par. č. 2013/6, ostatní plocha, nově vzniklého parc. č. 2013/8, o výměře 636 m², dle GP 2706-77a/2025
- část 3265/11, ostatní plocha, nově vzniklého parc. č. 3265/41, o výměře 34 m², dle GP 2706-77a/2025
- část 3265/16, ostatní plocha, nově vzniklého parc. č. 3265/40, o výměře 26 m², dle GP 2706-77a/2025

vše v k. ú. Radvanice, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřená správa městskému obvodu Radvanice a Bartovice, dle příloh předloženého materiálu.

Za podmínek výstavby občanské vybavenosti (prodejna), vybudování potřebné infrastruktury a podání žádosti o stavební povolení do 8 měsíců od účinnosti smlouvy, zahájení výstavby do 1,5 roku od získání stavebního povolení a dále do 1,5 roku od zahájení stavby otevření prodejny, budou důležitá tato kritéria:

- 1) Nabízená cena.
- 2) Celkové využití plochy a rozsah nabízených služeb, minimálně 1.300 m² prodejní plochy.
- 3) Přeložení kolizního úseku cyklostezky a její následné dopravní napojení.
- 4) Úprava stávajících chodníkových tras a jejich následné napojení.
- 5) Navržené řešení s ohledem na zachování maximální možné plochy zeleně a její následné revitalizace v blízkém okolí ul. Těšínská a Fryštátská.
- 6) Výstavba nových 14 parkovacích míst pro osobní automobily a minimálně dvou vyhrazených míst pro autobusy v blízkosti sportovní plochy s bezplatným využitím.

Žádáme Vás tímto o předložení této žádosti v co nejbližším termínu k projednání orgánům města Ostravy.

S pozdravem

Bc. Martina Stankušová

Příloha:

- 1) žádost
- 2) informace o pozemcích
- 3) GP
- 4) návrh záměru prodeje