

Žádost o prodej pozemku

I. Žadatel

TUMAPO CONSULTING s.r.o.,

IČO: 06959121 sídlem Keramická 377/35, Hrušov, 711 00 Ostrava

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě oddíl C vložka 73956

v zastoupení pan Tomáš Pokorný, jednatel

e-mail [REDACTED]

Doručovací adresa:

Keramická 377/35, Hrušov, 711 00 Ostrava Telefonní číslo: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Právní forma: společnost s ručeným omezením

II. Předmět žádosti

Pozemek parcela číslo: 2028/1 o výměře 902m², pozemek/část budoucího pozemku parcela číslo: 2013/6 o výměře cca 634m², pozemek/část budoucího pozemku parcela číslo: 3265/11 o výměře cca 33,6m², pozemek/část budoucího pozemku parcela číslo: 3265/16 o výměře cca 25,3m², , (vše dle návrhu zastavovací studie Lidl Česká republika) a pozemek/část budoucího pozemku parcela číslo: 2022/15 o výměře 464m², která vznikne z parcely číslo 2022/2 dle geometrického plánu č.2657-67/2025.

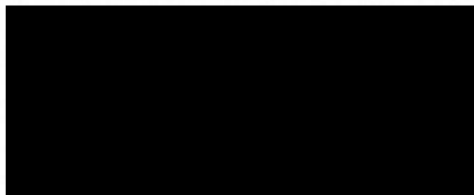
Katastrální území: Radvanice.

Zdůvodnění prodeje:

Důvodem prodeje je scelení pozemků pro výstavbu občanské vybavenosti - konkrétně obchodu s potravinami společnosti Lidl Česká republika s.r.o. Zbylé pozemky nezbytné dle zastavovací studie společnosti Lidl ČR navrhujeme řešit právem stavby a věcnými břemeny. U části dotčeného pozemku parcela číslo 3296/1 a pozemku parcela číslo 3296/6 v k. ú. Radvanice momentálně probíhá stavba cyklostezky. Investor se zavazuje k provedení přeložení kolizního úseku cyklostezky a jejímu následnému dopravnímu napojení. Následně po dokončení výstavby a zaměření skutečného stavu potřebné pozemky budou vypořádány.

Žadatel bere na vědomí a zavazuje se, že v případě, neuzavření kupní smlouvy na pozemek uvedený v žádosti, uhradí náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku o ceně tohoto pozemku a také případné jiné poplatky spojené s převodem pozemku.

V Ostravě, dne 22. 5. 2025



TUMAPO CONSULTING s.r.o.

Zastoupena jednatelem společnosti Tomášem Pokorným

K žádosti přikládáme:

Geometrický plán č. 2693-35/2025 a geometrický plán č. 2657-67/2025.

Projevení zájmu společnosti Lidl Česká republika s.r.o.

Návrh zastavovací studie Lidl Česká republika.

Lidl Česká republika s.r.o.



TUMAPO CONSULTING s.r.o.

Keramická 377/35

Hrušov, 711 00 Ostrava

Vyřizuje:

Datum:

5. května 2025

Projevení zájmu

Vážení,

návazně na naši komunikaci Vám tímto potvrzujeme náš zájem o realizaci naší prodejny v lokalitě Ostrava, Těšínská / Fryštátská, na nemovitostech p.č. 2029/1, p.č. 2030, p.č. 2032 a p.č. 2045/1, vše zapsáno na LV 2474, k.ú. Radvanice ve Vašem vlastnictví, včetně nezbytného scelení nemovitosti ve vlastnictví Statutárního města Ostrava, svěřené do správy Městskému obvodu Radvanice a Bartovice, a taktéž ve vlastnictví spolku Ostravská sportovní z.s., v rozsahu, jak znázorněno v přiložené studii.

Budeme vděční za možnost pokračovat ve vzájemných jednáních s cílem uzavření spolupráce, jejímž předpokladem je scelení výše uvedených nemovitostí, v rozsahu studie, z Vaší strany.

S úctou

za Lidl Česká republika s.r.o.

RÚN Olomouc – Lidl Česká republika s.r.o.

RÚN Olomouc – Lidl Česká republika s.r.o.

Přílohy:

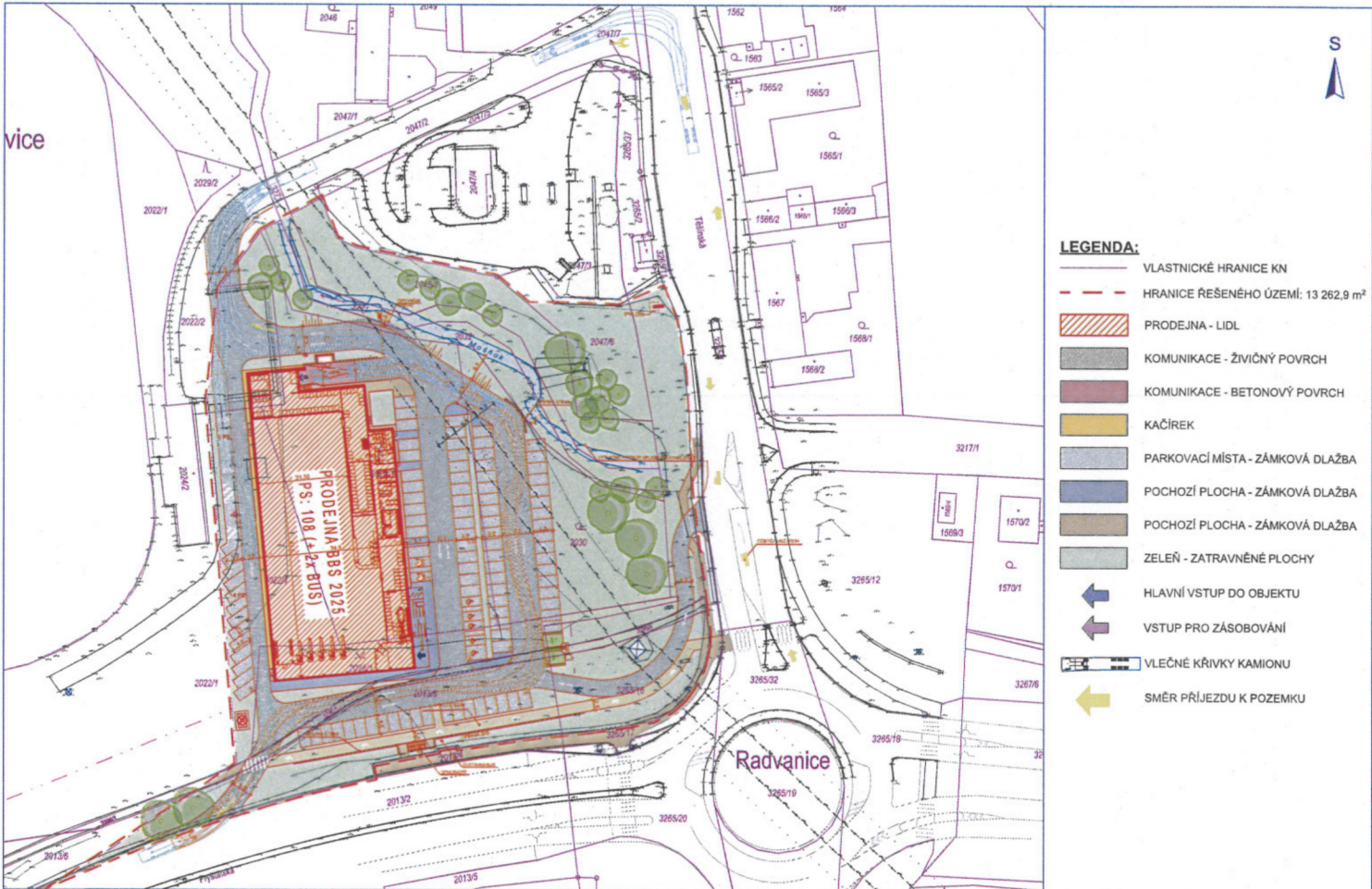
Příloha č. 1 - Situace

Lidl Česká republika s.r.o.

Národní 1359/11, 158 00 Praha 5

IČ: 26178541, DIČ: CZ26178541

Registrace: Obchodní rejstřík Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 392174



	INVESTOR:				NÁVRH				PROJEKTA:		PROJEKTANT:	MĚŘÍTKO:	DATUM:
	Lidl Česká republika s.r.o.				LIDL OSTRAVA - RADVANICE, UL. TĚŠŇSKÁ				LIDL OSTRAVA - RADVANICE, UL. TĚŠŇSKÁ		BSS s.r.o.	1:800	30.04.2025
	Národní 1359/11 158 00 Praha 5, Stodůlky				NÁZEV VÝKRESU SITUACE STAVBY				ČÍSLO VÝKRESU:		STS-V2.01		
	TYP	ŠÍŘKA	PP	ŠÍŘKA	ZÁVORY								
	BSS 2025	21,35	108 (+2xBUS)	2,7	NE								

