

	25. zasedání zastupitelstva města	dne 17.09.2025
Složka zN7		Materiál pro ZM č. ZM_M 119 BJ2226 02581/25
předkládá:	Jiří Vávra náměstek primátora	
zodpovídá:	Mgr. Vladimír Plutko, MPA vedoucí odboru majetkového	
zpracoval:	Bc. Nicola Troppová specialista majetkové správy I.	

Věc: Záměr města prodat pozemek a části pozemků v k. ú. Radvanice, obec Ostrava

Obsah: Důvodová zpráva
Příloha č. 1: Žádost
Příloha č. 2: Žádost městského obvodu
Příloha č. 3: Katastrální snímek
Příloha č. 4: Letecký snímek
Příloha č. 5: Situační mapa
Příloha č. 6: Geometrický plán č. 2657-67a/2024 a č. 2706-77a/2025

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo města
k usnesení č. 08079/RM2226/113**

(č. usnesení)

(zn. předkl.)
34

1) rozhodlo

o záměru města prodat:

- pozemek parc. č. 2028/1
- část pozemku parc. č. 2022/2 o výměře 464 m², vymezenou geometrickým plánem č. 2657-67a/2024, který je přílohou č. 6 předloženého materiálu a nově označenou jako pozemek parc. č. 2022/15
- část pozemku parc. č. 2013/6 o výměře 636 m², vymezenou geometrickým plánem č. 2706-77a/2025, který je přílohou č. 6 předloženého materiálu a nově označenou jako pozemek parc. č. 2013/8

- část pozemku parc. č. 3265/11 o výměře 34 m², vymezenou geometrickým plánem č. 2706-77a/2025, který je přílohou č. 6 předloženého materiálu a nově označenou jako pozemek parc. č. 3265/41
- část pozemku parc. č. 3265/16 o výměře 26 m², vymezenou geometrickým plánem č. 2706-77a/2025, který je přílohou č. 6 předloženého materiálu a nově označenou jako pozemek parc. č. 3265/40

a to vše v k. ú. Radvanice, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu Radvanice a Bartovice

za podmínek výstavby občanské vybavenosti (prodejna), vybudování potřebné infrastruktury a podání žádosti o povolení záměru ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů do 8 měsíců od nabytí účinnosti kupní smlouvy, na základě které dojde k převodu předmětu záměru, zahájení výstavby do 1,5 roku od získání rozhodnutí o povolení záměru a dále zahájení užívání stavby občanské vybavenosti (prodejny) do 1,5 roku od zahájení stavby.

Podané nabídky budou hodnoceny dle následujících kritérií:

- 1) Výše nabízené kupní ceny,
- 2) Celkové využití plochy a rozsah nabízených služeb, přičemž minimální prodejní plocha bude činit 1300 m²,
- 3) Přeložení kolizního úseku cyklostezky a její následné dopravní napojení,
- 4) Úprava stávajících chodníkových tras a jejich následné napojení,
- 5) Návrh řešení blízkého okolí ul. Těšínská a ul. Fryštátská, a to s ohledem na zachování maximální možné plochy zeleně a její následné revitalizace,
- 6) Výstavba nových 14 parkovacích míst pro osobní automobily a z toho minimálně dvou vyhrazených míst pro autobusy v blízkosti sportovní plochy, nacházející se na pozemku parc. č. 2024/1 v k. ú. Radvanice, obec Ostrava s bezplatným využitím,

a to vše za podmínky, že část pozemku parc. č. 2022/2 o výměře 464 m², vymezena geometrickým plánem č. 2657-67a/2024, nově označena jako pozemek parc. č. 2022/15 nebude zatížena věcným právem zákazu zcizení a zatížení, část pozemku parc. č. 2013/6 o výměře 636 m², vymezena geometrickým plánem č. 2706-77a/2025, nově označena jako pozemek parc. č. 2013/8 a část pozemku parc. č. 3265/16 o výměře 26 m², vymezena geometrickým plánem č. 2706-77a/2025, nově označena jako pozemek parc. č. 3265/40 nebudou zatíženy věcným právem zákazu zcizení,

a zároveň si vyhrazuje právo kdykoliv tento záměr zrušit.

V Ostravě dne 10.09.2025