evidenční číslo:

**KUPNÍ SMLOUVA**

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**Smluvní strany:**

# Statutární město Ostrava

se sídlem: Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava

zastoupené: Jiřím Vávrou, náměstkem primátora

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

 číslo účtu: 19-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol:

*(dále jen „****Prodávající****“)*

a

**Lxxxxx Kxxxxx**

Datum narození: xxxxxxxx

Bytem: xxxxxxxx

*(dále jen „****Kupující****“)*

*(Kupující a Prodávající též společně jako „****smluvní strany****“ nebo „****strany****“.)*

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu
se skutečností v době uzavření smlouvy.

**II.**

**Předmět převodu**

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek, na listu vlastnictví č. 1063 pro k. ú. Krásná pod Lysou Horou, obec Krásná, a to pozemku p. p. č. 1972/4, označený jako ostatní plocha, k. ú. Krásná pod Lysou Horou, obec Krásná.

1. Předmětem převodu podle této smlouvy je nemovitá věc, a to pozemek p. p. č. 1972/4 v k. ú. Krásná pod Lysou Horou, obec Krásná, jak je blíže vymezen v čl. II odst. 1 (dále jen „**předmět převodu**“).
2. Touto smlouvou se Prodávající zavazuje Kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo a Kupující se zavazuje, že předmět převodu od Prodávajícího převezme a zaplatí za něj Prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1 této smlouvy. Kupující nabývá předmět převodu do svého výlučného vlastnictví.

**III.
Kupní cena**

1. Smluvní strany se dohodly na sjednané kupní ceně za předmět převodu v celkové výši 52.806 Kč (slovy: padesátdvatisícosmsetšest korun českých).
2. Dle §55a odst. 1. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je převod předmětu osvobozeným plněním dle tohoto zákona.
3. Předmět převodu dle této smlouvy je oceněn ve znaleckého posudku č. 057027/2025 ze dne 30.7.2025 vypracovaném znalcem Ing. Pavlem Horinou (dále jen „**ZP**“), a to cenou obvyklou ve výši 40.620 Kč.
4. Smluvní strany se dohodly, že Kupující zaplatí Prodávajícímu úhradu nákladů na zpracování ZP ve výši 6.200 Kč, (dále jen „**Náklady ZP**“), a to do 20 dnů ode dne nabytí obligačně právní účinnosti této smlouvy na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky rovnající se Nákladům ZP na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
5. Smluvní strany se rovněž dohodly, že náklady spojené s vkladovým řízením (dále jen „**Náklady na správní poplatek**“) uhradí Kupující do 20 dnů ode dne nabytí obligačně právní účinnosti této smlouvy na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky rovnající se Nákladům na správní poplatek na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
6. Kupní cenu dle odst. 1 tohoto článku Kupující uhradí Prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 20 dnů ode dne nabytí obligačně právní účinnosti této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky rovnající se kupní ceně na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.
7. Nebudou-li kupní cena, a/nebo Náklady ZP a/nebo Náklady na správní poplatek ve sjednané výši a/nebo v dohodnuté lhůtě dle tohoto článku zaplaceny, smluvní strany se dohodly, že je Prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit, a to písemně. Odstoupením se tato smlouva ruší od samého počátku s výjimkou následující věty tohoto odstavce. Odstoupením od této smlouvy není dotčeno ustanovení odst. 3 tohoto článku, které zůstává v platnosti a účinnosti i po odstoupení Prodávajícího od této smlouvy.
8. Předmět převodu je v obchodním majetku Prodávajícího a Prodávající vystupuje jako osoba nepovinná k dani z přidané hodnoty.

 **IV.
Prohlášení**

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiná práva třetích osob, která by je zatěžovala nebo znemožňovala výkon vlastnického práva.
2. Prodávající prohlašuje, že si není vědom uložení inženýrských sítí v předmětu převodu, jejichž existence není zapsána v katastru nemovitostí na listu vlastnictví jako věcné břemeno (služebnost).
3. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám a v takovém stavu jej přebírá.
4. Kupující prohlašuje, že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by mu bránily v nabytí vlastnického práva k předmětu převodu.

**V.**

**Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva**

1. Vlastnické právo k předmětu převodu nabude Kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Prodávající do 20 dnů ode dne zaplacení kupní ceny, Nákladů ZP a Nákladů na správní poplatek Kupujícím v souladu s čl. III této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí Prodávající z prostředků, které mu předem uhradil Kupující dle čl. III odst. 4 této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce podle § 548 odst. 2 občanského zákoníku, a to pro případ, že katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek rozhodne o zamítnutí návrhu na vklad nebo o zastavení vkladového řízení a toto rozhodnutí nabude právní moci (dále jen „Rozvazovací podmínka“). V případě, že bude Rozvazovací podmínka splněna, zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této smlouvy, a to dnem, kdy došlo ke splnění Rozvazovací podmínky, vyjma závazku Kupujícího dle ustanovení čl. III. odst. 3 této smlouvy. Prodávající je povinen vrátit Kupujícímu již zaplacenou kupní cenu do 30 dnů ode dne splnění Rozvazovací podmínky.
4. Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k charakteru předmětu převodu je předmět převodu předaný dnem provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího podle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu. O odevzdání a převzetí předmětu převodu nebude sepisován písemný předávací protokol.

**VI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný
po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 občanského zákoníku, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým, neplatným nebo jinak vadným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
7. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 1793 odst. 1 občanského zákoníku.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě
a jí srozumitelně, a to, pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy příslušnou osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž Prodávající obdrží 4 vyhotovení, Kupující obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.
10. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí SMO, o čemž bude bez zbytečného odkladu od okamžiku tohoto uveřejnění informovat Kupujícího,
a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, které obdrželo
od správce tohoto registru.

**VII.**

**Doložka platnosti právního jednání**

Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru města prodat předmět převodu podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města svým usnesením č. č. 1255/ZM2226/21 ze dne 29.1.2025.

2. Záměr města prodat předmět převodu podle této smlouvy byl zveřejněn na elektronické úřední desce na webových stránkách a na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 31.01.2025 do 18.02.2025.

3. O prodeji předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně Prodávajícího rozhodlo zastupitelstvo města dne xxxxxxxx usnesením č. xxxxxxxx

V Ostravě dne ………………… V ……………..…… dne ……………

Za Prodávajícího: Kupující:

…………………………………………… …………………………………………..

**Jiří Vávra Lxxxxxx Kxxxxxx**

**náměstek primátora**