

EVIDENČNÍ ČÍSLO		
1935	2023	MJ
poř. č.	rok	zkr. odb.

Industrial Center CR 10 s.r.o.

IČO: 09637672, DIČ: CZ09637672

se sídlem V Celnici 1034/6, Nové Město, 110 00 Praha 1

zastoupená

(dále jen „**Budoucí prodávající**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Tenlická 874/8, PSČ 405 02

zastoupená

ev. č. POV 037/2022

(dále jen „**Budoucí kupující**“)

(Budoucí prodávající a Budoucí kupující společně dále též „**Smluvní strany**“)

a

Statutární město Ostrava

IČO: 00845451, DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

se sídlem Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

zastoupená

(dále jen „**Vedlejší účastník**“)

(Budoucí prodávající, Budoucí kupující a Vedlejší účastník společně dále též „**Účastníci**“)

(Budoucí kupující a Vedlejší účastník společně dále též „**Aktéři**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O BUDOUČÍ KUPNÍ SMLOUVĚ A SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO
BŘEMENE**

č. IV-12-8024253/KS/01

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“), a podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném a účinném znění (dále jen „**Energetický zákon**“); dále jen „**Smlouva**“.

Článek I.
Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že dne 23. 12. 2020 uzavřela obchodní společnost Panattoni Czech Republic Development s.r.o., IČO: 28190882, se sídlem V celnici 1034/6, Nové Město, 110 00 Praha 1 (dále jen „Panattoni“), s Vedlejším účastníkem kupní smlouvu č. 3155/2020/MJ (dále jen „**kupní smlouva**“). Na základě dodatku č. 1 ke kupní smlouvě ze dne 15. 12. 2021 uzavřené mezi Vedlejším účastníkem, Panattoni a Budoucím prodávajícím došlo k postoupení kupní smlouvy na Budoucího prodávajícího, došlo tak ke změně na straně kupujícího, kterým se stal právě Budoucí prodávající. Ke kupní smlouvě bylo ke dni uzavření této Smlouvy uzavřeno celkem 5 dodatků (kupní smlouva ve znění jejich 5 dodatků dále jen „**Kupní smlouva s městem**“).
2. Budoucí prodávající se na základě Kupní smlouvy s městem a po splnění podmínek v ní stanovených stane vlastníkem pozemku:
 - p. p. č. 855/1 v katastrálním území Mošnov, obec Mošnov, zapsanému v katastru nemovitostí na LV č. 493 vedeném pro uvedené katastrální území Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín (dále jen „**Pozemek**“).
3. Budoucí kupující bere na vědomí, že bude-li realizována transakce dle Kupní smlouvy s městem, bude zároveň ve prospěch Vedlejšího účastníka a mimo jiné k tíži Pozemku zřízeno věcné předkupní právo („**Předkupní právo**“) a zákaz zcizení a zatížení („**Zákaz zcizení a zatížení**“).
4. Budoucí kupující má zájem na části Pozemku vyznačené v situačním výkresu, který je Přílohou č. 1 této Smlouvy, vybudovat stavbu kioskové trafostanice 22/0,4 kV (dále jen „**Trafostanice**“).

Článek II.
Závazek uzavřít Kupní smlouvu 1

1. Smluvní strany se zavazují, že spolu na výzvu Budoucího kupujícího (dále jen „**Výzva 1**“), případně Budoucího prodávajícího, uzavřou Budoucí prodávající a Budoucí kupující do 5 měsíců od doručení Výzvy 1 Budoucímu prodávajícímu nebo od doručení výzvy Budoucího prodávajícího Budoucímu kupujícímu kupní smlouvu (za předpokladu udělení a předání Písemného souhlasu, jak je tento pojem specifikován dále ze strany Vedlejšího účastníka), jejíž předmět a obsah je blíže popsán v čl. III. této Smlouvy (dále jen „**Kupní smlouva 1**“).

Budoucí kupující je povinen odeslat a doručit Budoucímu prodávajícímu Výzvu 1 nejpozději do 2 měsíců poté, kdy se Budoucí prodávající stane vlastníkem Pozemku, nejpozději však do 5 let od nabytí účinnosti této Smlouvy. Nesplní-li Budoucí kupující svoji povinnost dle předchozí věty, je oprávněn zaslat výzvu k uzavření Kupní smlouvy 1 Budoucímu kupujícímu Budoucí prodávající. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Budoucí kupující není oprávněn odeslat Výzvu 1 dříve, než se Budoucí prodávající stane vlastníkem Pozemku. Budoucí prodávající se zavazuje informovat Budoucího kupujícího o skutečnosti, že se stal vlastníkem Pozemku do 15 dní od vkladu jeho vlastnického práva od katastru nemovitostí.

Veškerá práva a povinnosti vyplývající z čl. II. a III. této Smlouvy zanikají, pokud nebude Budoucímu prodávajícímu doručena Výzva 1 nebo Budoucímu kupujícímu doručena výzva Budoucího prodávajícího ve lhůtě 5 let od nabytí účinnosti této Smlouvy nebo pokud nastane situace predikovaná v čl. VI. této Smlouvy, tedy že v souladu s Kupní smlouvou s městem zaniknou práva a povinnosti Budoucího prodávajícího a Vedlejšího účastníka vyplývající z Kupní smlouvy s městem.

Nebude-li ze strany Vedlejšího účastníka udělen a předán Budoucímu prodávajícímu Písemný souhlas ve lhůtě 4 měsíců ode dne, kdy byl o jeho vydání Vedlejší účastník Budoucímu prodávajícímu požádán, není Budoucí prodávající oprávněn ani povinen uzavřít Kupní smlouvu 1 (ani když mu již byla doručena Výzva 1 nebo od doručil Budoucímu kupujícímu výzvu v souladu s touto Smlouvou) a uvedeným jednáním není v porušení této Smlouvy. V takovém případě je Budoucí prodávající oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

2. Budoucí kupující potvrzuje, že:
 - (i) je srozuměn s tím, že ke dni uzavření této Smlouvy Budoucí prodávající ještě není vlastníkem Pozemku,
 - (ii) si je vědom, že mu Budoucí prodávající není oprávněn umožnit započetí s realizací stavby Trafostanice či činit kroky, které by bezprostředně směřovaly k zahájení stavebních činností na Pozemku dříve, než se Budoucí prodávající stane vlastníkem Pozemku.
3. Pokud se Budoucí prodávající nestane do 5 let od uzavření této Smlouvy vlastníkem Pozemku, neznamená uvedené jakékoliv porušení této Smlouvy ze strany Budoucího prodávajícího a Budoucí kupující není oprávněn z tohoto titulu požadovat po Budoucímu prodávajícímu jakékoliv plnění, včetně náhrady škody apod.
4. K Výzvě 1 je Budoucí kupující povinen přiložit návrh Kupní smlouvy 1, geometrický plán pro rozdělení Pozemku dle čl. III. 2 této Smlouvy potvrzený příslušným katastrálním úřadem, znalecký posudek dle čl. III. 3 této Smlouvy a souhlas příslušného stavebního úřadu s dělením Pozemku dle takového geometrického plánu.

V případě, že výzvu k uzavření Kupní smlouvy 1 doručí Budoucí prodávající Budoucímu kupujícímu, zavazuje se dokumenty dle předchozí věty doručit Budoucí kupující Budoucímu prodávajícímu ve lhůtě 5 pracovních dnů po doručení takové výzvy. Budoucí kupující bere na vědomí, že Budoucí prodávající není oprávněn požádat Vedlejšího účastníka o udělení Písemného souhlasu (včetně učinění nabídky na využití Předkupního práva) dříve, než mu budou doručeny dokumenty dle první věty tohoto odstavce výše.

Pokud Budoucí kupující dokumenty uvedené v první větě tohoto odstavce k Výzvě 1 nepřiloží nebo tyto ve lhůtě uvedené ve druhé větě tohoto odstavce Budoucímu prodávajícímu nedoručí, je Budoucí prodávající oprávněn zajistit jejich vyhotovení, a to na náklady Budoucího kupujícího. Budoucí kupující se zavazuje náklady dle předchozí věty uhradit Budoucímu prodávajícímu do 30 dnů od obdržení výzvy k jejich úhradě.

Článek III. Obsah Kupní smlouvy 1

1. Smluvní strany se dohodly, že předmětem Kupní smlouvy 1 bude závazek Budoucího prodávajícího převést na Budoucího kupujícího vlastnické právo k části Pozemku (vyznačené v příloze č. 1 této Smlouvy) oddělené geometrickým plánem (dále jen „**Převáděný pozemek**“) a Převáděný pozemek mu odevzdat a závazek Budoucího kupujícího zaplatit Budoucímu prodávajícímu za nabytí vlastnického práva k Převáděnému pozemku kupní cenu dle znaleckého posudku a Převáděný pozemek od Budoucího kupujícího převzít. Vzor Kupní smlouvy 1 tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že vzor Kupní smlouvy 1 bude upraven přiměřeně k okolnostem, ale nad rámec úplat stanovených v této Smlouvě a kupní ceny určené dle znaleckého posudku nebude zakotvovat další finanční plnění Budoucího kupujícího.

2. Předpokládaná velikost Převáděného pozemku činí cca 60 m² a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním výkresu, který je Přílohou č. 1 této Smlouvy. Skutečný rozsah Převáděného pozemku bude pro potřeby Kupní smlouvy 1 vymezen geometrickým plánem pro rozdělení Pozemku. Budoucí prodávající se zavazuje poté, kdy se stane vlastníkem Pozemku, poskytnout Budoucímu kupujícímu součinnost nezbytnou k tomu, aby Budoucí kupující mohl zajistit vypracování geometrického plánu pro vymezení Převáděného pozemku a případně zajistit rozhodnutí o dělení Pozemku, bude-li k rozdělení Pozemku zapotřebí.
3. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena Převáděného pozemku bude stanovena znaleckým posudkem určujícím cenu v daném místě a čase obvyklou, který nechá na své náklady vyhotovit Budoucí kupující, a to před uzavřením Kupní smlouvy 1. Ke kupní ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Smluvní strany konstatují, že kupní cena bude uhrazena prostřednictvím advokátní nebo notářské úschovy za podmínek sjednaných v Kupní smlouvě 1.

Článek IV.

Podmínky pro provedení a umístění Trafostanice na Pozemku

1. Budoucí prodávající uděluje Budoucímu kupujícímu od okamžiku, kdy se Budoucí prodávající stane vlastníkem Pozemku, souhlas s provedením stavby Trafostanice (nebude-li do té doby Trafostanice již realizována), a to i prostřednictvím třetích osob. Budoucí prodávající se od takového okamžiku zavazuje poskytnout Budoucímu kupujícímu veškerou součinnost nezbytnou pro realizaci stavby Trafostanice, zejména umožnit v nezbytném rozsahu Budoucímu kupujícímu a jím pověřeným třetím osobám přístup a příjezd na Pozemek, výkon činností směřujících k realizaci stavby Trafostanice, umístění zařízení staveniště a výkon dalších činností nezbytných pro realizaci stavby Trafostanice. Budoucí kupující bere na vědomí, že na Pozemku bude v takovém případě probíhat i realizace výstavby projektu Budoucího prodávajícího a uvedené není porušením tohoto článku Smlouvy ze strany Budoucího prodávajícího.
2. Budoucí kupující se zavazuje v průběhu výstavby co nejvíce šetřit práv Budoucího prodávajícího. Po skončení prací je Budoucí kupující povinen uvést zbývající část Pozemku do stavu předcházejícího realizaci stavby Trafostanice. Pokud Budoucímu prodávajícímu v důsledku výkonu práv Budoucího kupujícího vznikne újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu.
3. Vedlejší účastník, jako vlastník Pozemku, touto Smlouvou zřizuje k Pozemku ve prospěch Budoucího kupujícího, jako oprávněného z věcného břemene, věcné břemeno – služebnost dle ustanovení § 25 odst. 4 Energetického zákona, přičemž obsahem věcného břemene je právo Budoucího kupujícího umístit, provozovat, opravovat a udržovat Trafostanici na Pozemku, provádět její obnovu, výměnu, modernizaci, a povinnost Vedlejšího účastníka výkon těchto práv strpět (dále jen „**Věcné břemeno**“).

Rozsah Věcného břemene na Pozemku je vymezen geometrickým plánem č. 1875-15/2023 vyhotoveným pro k. ú. Mošnov, obec Mošnov, potvrzeném katastrálním úřadem dne 28. 2. 2023, který tvoří přílohu č. 3 této Smlouvy.

Věcné břemeno podle tohoto odstavce 3 se sjednává na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu ve výši **4.120,00 Kč (slovy: čtyři tisíce sto dvacet korun českých)**; k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby (dále jen „**Náhrada VB**“). Náhrada VB je stanovena na základě znaleckého posudku č. 1951-558/2023 ze dne 2. 5. 2023 vypracovaného znaleckou kanceláří Pražská znalecká kancelář, s.r.o.

Náhradu VB uhradí Budoucí kupující Vedlejšímu účastníkovi na základě zálohové faktury, kterou vystaví Vedlejší účastník Budoucímu kupujícímu do 15 dnů ode dne účinnosti této Smlouvy, se splatností 15 dnů, a to bezhotovostním převodem na účet Vedlejšího účastníka uvedený v zálohové faktuře. Vedlejší účastník vystaví Budoucímu kupujícímu daňový doklad do 15 dnů ode dne připsání Náhrady VB na účet Vedlejšího účastníka.

Věcné břemeno podle tohoto odstavce vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí. Návrh na vklad Věcného břemene do katastru nemovitostí podá Vedlejší účastník do 30 dnů ode dne zaplacení Náhrady VB. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Budoucí kupující. Do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad Věcného břemene do katastru nemovitostí provede Vedlejší účastník vyúčtování zálohové faktury.

4. Budoucí prodávající tímto uděluje souhlas se zřízením Věcného břemene dle odst. 3 tohoto článku Smlouvy, a to v souladu s čl. I bodu 6 Kupní smlouvy s městem. Pro vyloučení pochybností Budoucí prodávající konstatuje, že na základě jeho souhlasu dle předchozí věty tohoto odstavce je Budoucí kupující oprávněn realizovat stavbu Trafostanice na Převáděném pozemku (i prostřednictvím třetích osob) ihned po vkladu Věcného břemene do katastru nemovitostí.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Budoucí prodávající se pro případ převodu vlastnického práva k Pozemku nebo jeho části, která se má stát, byť jen částečně, Převáděným pozemkem, nebo pro případ dalšího postoupení Kupní smlouvy s městem na jiný subjekt, zavazuje převést na takový jiný subjekt, který bude nabyvatelem Pozemku nebo jeho relevantní části dotčené Převáděným pozemkem nebo postupníkem Kupní smlouvy s městem, formou postoupení smlouvy dle ustanovení § 1895 a násl. Občanského zákoníku zároveň práva a povinnosti Budoucího prodávajícího vyplývající z této Smlouvy, s čímž vyjadřují zbylí Účastníci souhlas a zavazují se k uvedenému poskytnout součinnost. Budoucí prodávající se zavazuje písemně oznámit Budoucímu kupujícímu převod vlastnického práva k Pozemku nebo jeho relevantní části dotčené Převáděným pozemkem a postoupení Kupní smlouvy s městem dle tohoto odstavce a osobu nabyvatele Pozemku nebo jeho relevantní části dotčené Převáděným pozemkem a postupníka Kupní smlouvy s městem do 5 pracovních dnů od takové skutečnosti.
2. Budoucí prodávající je oprávněn tuto Smlouvu postoupit na jakýkoliv třetí subjekt, na který bude zároveň postoupena Kupní smlouva s městem nebo již byla postoupena Kupní smlouva s městem, s čímž Budoucí kupující vyjadřuje podpisem této Smlouvy souhlas a zavazuje se k uvedenému Budoucímu prodávajícímu poskytnout součinnost.
3. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této Smlouvy, Kupní smlouvy 1, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí dle Kupní smlouvy 1, se zavazuje uhradit Budoucí kupující.
4. Smluvní strany jsou si vědomy skutečnosti, že k převodu vlastnického práva k Převáděnému pozemku dle této Smlouvy, resp. na základě Kupní smlouvy 1 je zapotřebí předchozího písemného souhlasu Vedlejšího účastníka s tímto převodem (a to i s ohledem na existenci Zákazu zcizení a zatížení) a učinění řádné nabídky Budoucího prodávajícího Vedlejšímu účastníkovi na využití Předkupního práva (souhlas s uzavřením Kupní smlouvy 1 a s realizací transakce na základě Kupní smlouvy 1 a potvrzení o nevyužití Předkupního práva k Pozemku dohromady dále jako „**Písemný souhlas**“). Vedlejší účastník prohlašuje, že bezdůvodně neodmítne na žádost Budoucího kupujícího vydání Písemného souhlasu s uzavřením Kupní smlouvy 1 dle čl. VIII. odst. 2 bodu 2.5 Kupní smlouvy s městem, jehož součástí bude i potvrzení o nevyužití Předkupního práva ve vztahu k transakci, která bude realizována na základě Kupní smlouvy 1.

5. Vedlejší účastník se zavazuje poskytnout Budoucímu kupujícímu veškerou nezbytnou součinnost kterou lze na něm spravedlivě požadovat, směřující k výmazu Předkupního práva a Zákazu zřízení břemene z Převáděného pozemku z katastru nemovitostí, a to co nejdříve po nabytí vlastnického práva k Převáděnému pozemku Budoucím kupujícím se zřetelem na termíny zasedání Zastupitelstva města Ostravy.

Článek VI.

Ujednání pro případ nenaplnění Kupní smlouvy s městem

1. Vedlejší účastník prohlašuje, že je k dnešnímu dni vlastníkem Pozemku a činí nespornými skutečnosti uvedené v čl. I. odst. 1 této Smlouvy.
2. Budoucí prodávající a Vedlejší účastník se zavazují bezodkladně, nejpozději do 30 dnů od jeho publikace v registru smluv, informovat Budoucího kupujícího o uzavření jakéhokoli dalšího dodatku ke Kupní smlouvě s městem.
3. Pro případ, že se Budoucí prodávající nestane v souladu s Kupní smlouvou s městem vlastníkem Pozemku, se Účastníci této Smlouvy dohodli na níže uvedených ujednáních.
4. Vedlejší účastník se zavazuje bezodkladně písemně oznámit Budoucímu kupujícímu, že dle Kupní smlouvy s městem zanikla práva a povinnosti Budoucího prodávajícího a Vedlejšího účastníka vyplývající z Kupní smlouvy s městem (zejména v důsledku nesložení kupní ceny ani v prodloužené lhůtě v souladu s Kupní smlouvou s městem), a písemně oznámit Budoucímu kupujícímu okamžik takového zániku práv a povinností. Účastníci shodně prohlašují, že pro účely stanovení okamžiku zániku práv a povinností Budoucího prodávajícího a Vedlejšího účastníka vyplývajících z Kupní smlouvy s městem dle tohoto odstavce se v souladu s Kupní smlouvou s městem nebude přihlížet k vypořádání smluvních pokut, případné náhradě škody či ke kompenzaci dle Kupní smlouvy s městem.
5. Do 6 měsíců od okamžiku, kdy se Budoucí kupující dozví o zániku práv a povinností Budoucího prodávajícího a Vedlejšího účastníka vyplývajících z Kupní smlouvy s městem ve smyslu odst. 4 tohoto článku Smlouvy, zašle Budoucí kupující Vedlejšímu účastníku výzvu, na jejímž základě spolu Budoucí kupující a Vedlejší účastník uzavřou kupní smlouvu, jejíž vzor je přílohou č. 4 této Smlouvy (dále jen „**Výzva 2**“ a „**Kupní smlouva 2**“).
6. Nesplní-li Budoucí kupující svoji povinnost dle odst. 5 tohoto článku Smlouvy, je oprávněn zaslat výzvu k uzavření Kupní smlouvy 2 Budoucímu kupujícímu Vedlejší účastník, a to ve lhůtě 2 měsíců od uplynutí lhůty uvedené v odst. 5 tohoto článku Smlouvy.
7. Aktéři berou na vědomí, že obsah Kupní smlouvy 2 bude obdobný, jako je obsah Kupní smlouvy 1 definovaný v čl. III. této Smlouvy a že vzor Kupní smlouvy 2 bude upraven přiměřeně k okolnostem, ale nad rámec úplat stanovených v této Smlouvě a kupní ceny určené dle znaleckého posudku v souladu s odst. 10 tohoto článku Smlouvy nebude zakotvovat další finanční plnění Budoucího kupujícího.
8. Aktéři se zavazují uzavřít Kupní smlouvu 2 do 4 měsíců od doručení Výzvy 2 Vedlejšímu účastníku dle odst. 5 tohoto článku Smlouvy nebo od doručení výzvy Budoucímu kupujícímu Vedlejším účastníkem dle odst. 6 tohoto článku Smlouvy.
9. K Výzvě 2 je Budoucí kupující povinen přiložit návrh Kupní smlouvy 2, 3 originály geometrického plánu pro rozdělení Pozemku vyhotovené v souladu s čl. III. této Smlouvy potvrzené příslušným katastrálním úřadem a znalecký posudek dle odst. 10 tohoto článku Smlouvy. V případě, že výzvu k uzavření Kupní smlouvy 2 v souladu s odst. 6 tohoto článku Smlouvy doručí Budoucímu

kupujícímu Vedlejší účastník, Budoucí kupující se zavazuje doručit Vedlejšímu účastníkovi dokumenty uvedené v předchozí větě tohoto odstavce ve lhůtě 30 dnů po doručení výzvy podle odst. 6 tohoto článku Smlouvy. Pokud Budoucí kupující dokumenty uvedené v první větě tohoto odstavce ve lhůtě uvedené v předchozí větě tohoto odstavce Vedlejšímu účastníkovi nedoručí, je Vedlejší účastník oprávněn zajistit jejich vyhotovení, a to na náklady Budoucího kupujícího. Budoucí kupující se zavazuje náklady dle předchozí věty tohoto odstavce uhradit Vedlejšímu účastníkovi do 30 dnů od obdržení výzvy k jejich úhradě.

10. Aktéři se dohodli, že kupní cena Převáděného pozemku bude stanovena znaleckým posudkem jako cena v místě a čase obvyklá v době převodu, který nechá vyhotovit Budoucí kupující před uzavřením Kupní smlouvy 2. Ke kupní ceně Převáděného pozemku bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Kupní cena včetně daně z přidané hodnoty bude uhrazena Vedlejšímu účastníkovi na jeho účet do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti Kupní smlouvy 2, tj. před podáním návrhu na vklad vlastnického práva k Převáděnému pozemku ve prospěch Budoucího kupujícího do katastru nemovitostí, a dále za podmínek stanovených Kupní smlouvou 2.
11. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této Smlouvy, Kupní smlouvy 2, geometrického plánu vyhotoveného v souladu s čl. III. odst. 1 a 2 této Smlouvy a odst. 9 tohoto článku Smlouvy, znaleckého posudku dle odst. 10 tohoto článku Smlouvy a podáním návrhů na vklad práv na základě této Smlouvy či v souvislosti s touto Smlouvou do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Budoucí kupující.
12. V případě, že se Budoucí kupující rozhodne, že nebude realizovat stavbu Trafostanice v době, kdy bude postupováno dle tohoto článku Smlouvy, je povinen o této skutečnosti bezodkladně písemně Vedlejšího účastníka informovat. Doručením takového oznámení Vedlejšímu účastníkovi zanikají veškerá práva a povinnosti založené touto Smlouvou.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

1. Přijetí návrhu této Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této Smlouvě.
2. Tuto Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení Smlouvy.
3. V případě, že se Budoucí kupující rozhodne, že nebude realizovat stavbu Trafostanice na Převáděném pozemku v době, kdy nebude postupováno dle čl. VI. této Smlouvy, je povinen o této skutečnosti bezodkladně písemně Budoucího prodávajícího a Vedlejšího účastníka informovat. Dnem, kdy bude takovéto oznámení Budoucímu prodávajícímu a Vedlejšímu účastníkovi doručeno, zanikají veškerá práva a povinnosti založená touto Smlouvou. Budoucí prodávající a Vedlejší účastník se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost při stanovení dne, ve kterém zaniknou veškerá práva a povinnosti založená touto Smlouvou.
4. Pokud by se z jakéhokoli důvodu jakékoli ustanovení této Smlouvy stalo neplatným, neúčinným, zdánlivým nebo nevymahatelným, neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost takového ustanovení nebude mít vliv na platnost a účinnost zbývajících ustanovení, pokud z povahy tohoto ustanovení nebo z jeho obsahu nevyplývá, že neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane neplatným, neúčinným, zdánlivým nebo nevymahatelným, zahájí Strany jednání za účelem nové úpravy vzájemných vztahů tak, aby byl zachován původní záměr a účel Smlouvy. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České

republiky anebo úprava vyplývající z obchodních zvyklostí, přičemž platí, že ustanovení právního předpisu, která nemají donucující účinky, se použijí přednostně před jakýmkoliv obchodními zvyklostmi

5. Tato Smlouva je vyhotovena v 8 stejnopisech, z nichž Budoucí prodávající a Budoucí kupující obdrží každý po 2 stejnopisech, 3 stejnopisy obdrží Vedlejší účastník, z toho 1 stejnopis bude s úředně ověřenými podpisy, a 1 vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude podáno s návrhem na vklad Věcného břemene do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.
6. Osobní údaje subjektu údajů jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie. Bližší informace týkající se zpracování osobních údajů a právních předpisů, na jejichž základě je zpracování prováděno, jsou dostupné na stránkách www.cezdistribuce.cz/gdpr nebo je Budoucí kupující subjektu údajů na požádání poskytne.
7. Účastníci berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této Smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Vedlejší účastník. O uveřejnění v registru smluv bude Vedlejší účastník informovat Budoucího kupujícího a Budoucího prodávajícího bezodkladně zasláním potvrzení, které obdrží z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření této Smlouvy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem připojení podpisu posledního z Účastníků a účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv.
9. Součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1	Situační výkres se zákresem umístění a předpokládaného rozsahu Převáděného pozemku
Příloha č. 2	Vzor Kupní smlouvy 1
Příloha č. 3	Geometrický plán pro zápis Věcného břemene č. 1875-15/2023
Příloha č. 4	Vzor Kupní smlouvy 2

Článek VIII. Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O záměru obce prodat Převáděný pozemek podle této Smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 7. 12. 2022 usnesením č. 0098/ZM2226/3.
2. Záměr obce prodat Převáděný pozemek podle této Smlouvy byl zveřejněn na elektronické úřední desce na webových stránkách a na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 12. 12. 2022 do 28. 12. 2022.
3. O uzavření této Smlouvy (včetně zřízení Věcného břemene dle této Smlouvy) na straně Vedlejšího účastníka rozhodlo zastupitelstvo města dne 21. 6. 2023 usnesením č. 0383/ZM2226/9.

následuje podpisová strana

Dne 31.7.2023

Budoucí poskytovatel



Industrial Center CR 10 s.r.o.



Dne 04.07.2023

Budoucí kupující



ČEZ Distribuce, a. s.



ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín - Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8. PSČ 405 02
IČO: 247 29 035

188

Dne 07-08-2023

Vedlejší účastník

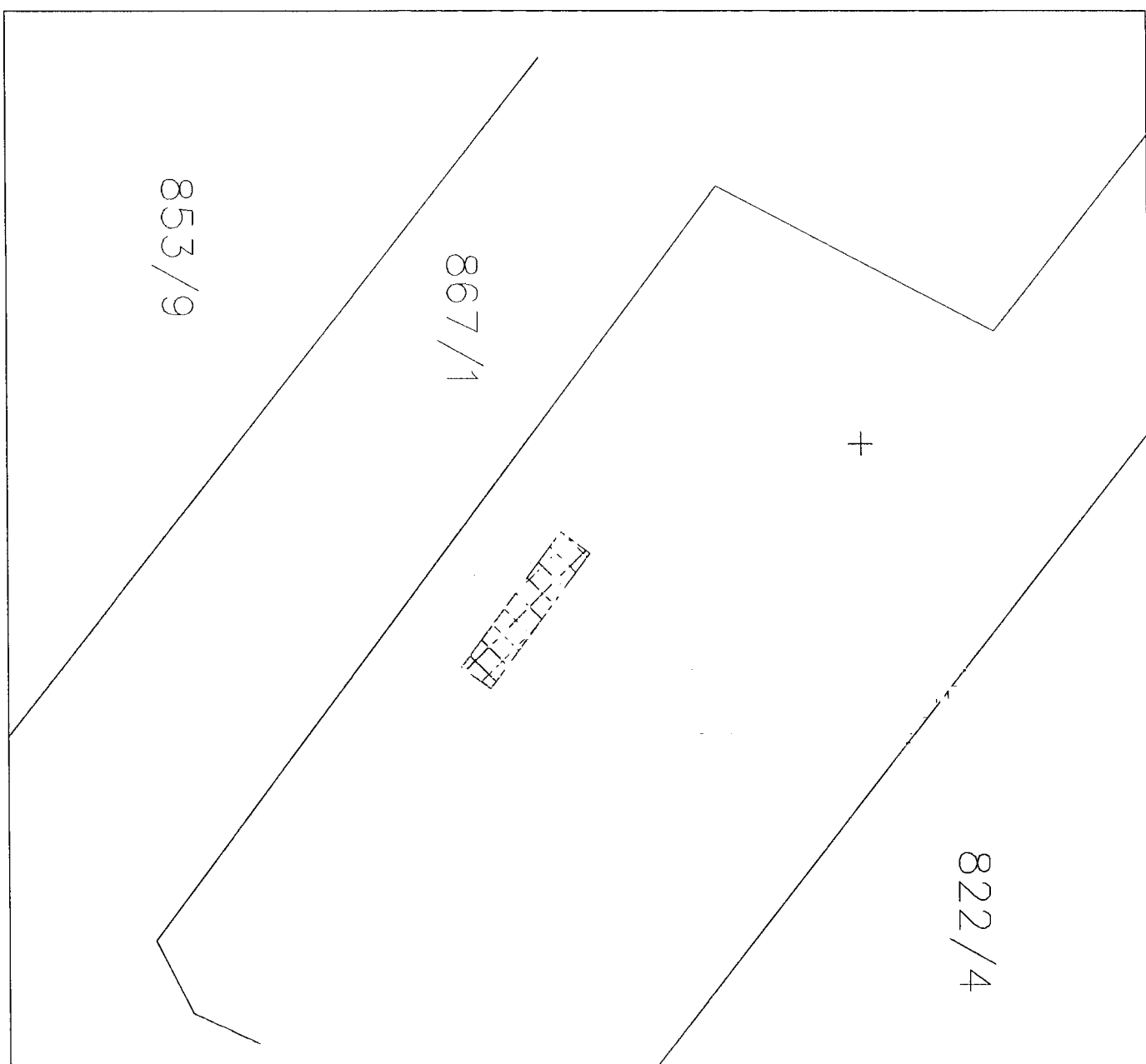


Statutární město Ostrava

náměstek primátora



k.ú. Mošnov
1:500



Industrial Center CR 10 s.r.o.

IČO: 09637672, DIČ: CZ09637672

se sídlem V Celnici 1034/6, Nové Město, 110 00 Praha 1

zastoupená: [•]

(dále jen „**Prodávající**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupená: [•]

(dále jen „**Kupující**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne

KUPNÍ SMLOUVU

č. [•]

podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „**OZ**“); dále jen „smlouva“.

Článek I.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 855/1 v k. ú. Mošnov, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín (dále jen „**Katastrální úřad**“). Nemovitost dle předchozí věty je zatížena věcným předkupním právem zřízeným ve prospěch Statutárního města Ostrava, IČO: 00845451 (V-[•]) („**Předkupní právo**“), zákazem zcizení a zatížení zřízeným ve prospěch Statutárního města Ostrava, IČO: 00845451 (V-[•]) („**Zákaz zcizení a zatížení**“) a věcným břemenem dle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném a účinném znění, zřízeným ve prospěch Kupujícího (V-[•]).
2. Na základě geometrického plánu č. [•] pro rozdělení pozemku schváleným Katastrálním úřadem dne [•] byl od pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy oddělen pozemek pozemkové/stavební parc. č. [•], o výměře [•] m² (dále jen „**Pozemek**“). Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy. Přílohou č. 1 je i souhlas příslušného stavebního úřadu s dělením Pozemku dle uvedeného geometrického plánu.
3. Statutární město Ostrava před uzavřením této smlouvy udělilo souhlas s uzavřením této smlouvy a realizací transakce na základě této smlouvy a rozhodlo o neuplatnění Předkupního práva v případě převodu vlastnického k Pozemku na Kupujícího na základě této smlouvy, kdy tento souhlas (včetně rozhodnutí o neuplatnění Předkupního práva) je přiložen k této smlouvě jako příloha č. 3 této smlouvy.
4. Na Pozemku se nachází stavba trafostanice ve vlastnictví Kupujícího zřízená na základě věcného břemene sjednaného ve smlouvě o budoucí kupní smlouvě a smlouvě o zřízení věcného břemene č. IV-12-8024253/KS/01 ze dne [•] (dále jen „**Věcné břemeno**“).

Článek II. Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou převádí na Kupujícího vlastnické právo k Pozemku se všemi součástmi a příslušenstvím a zavazuje se mu Pozemek odevzdat a Kupující se zavazuje zaplatit Prodávajícímu za nabytí vlastnického práva k Pozemku kupní cenu stanovenou v čl. III této smlouvy a zavazuje se si Pozemek převzít.

Článek III. Cena a platební podmínky

1. Kupní cena Pozemku stanovená znaleckým posudkem [•], který je přílohou č. 2 této smlouvy, činí [•] **Kč** (slovy: [•] **korun českých**). K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty (kupní cena dle první věty tohoto článku smlouvy navýšená o DPH dále jen „**Kupní cena**“).
2. Smluvní strany se dohodly, že Kupní cena bude Prodávajícímu uhrazena prostřednictvím [advokátní / notářské] úschovy peněžních prostředků u [advokáta / notáře] se sídlem [•]; (dále též „advokát / notář“ nebo „**Schovatel**“). Kupní cena bude převedena na zvláštní účet [advokátní / notářské] úschovy č. [•] / [•], vedený u [název banky] (dále jen „**Účet**“), ve lhůtě jednoho měsíce od uzavření této smlouvy.
3. Do splnění podmínek pro výplatu Kupní ceny dle odstavce 4 tohoto článku se peněžní prostředky přijaté do [advokátní / notářské] úschovy považují za prostředky Kupujícího. Dojde-li ke splnění uvedených podmínek, považuje se Kupní cena za uhrazenou ve prospěch Prodávajícího ke dni přijetí do [advokátní / notářské] úschovy.
4. Smluvní strany se dohodly, že Kupní cenu vydá [advokát / notář] v souladu s touto smlouvou Prodávajícímu z [advokátní / notářské] úschovy bezhotovostním převodem ve lhůtě 5 pracovních dnů, na účet Prodávajícího č. [•] / [•], vedený u [název banky], poté, co [advokátu / notáři] kterákoliv Smluvní strana doručí originál aktuálního listu vlastnictví týkajícího se Pozemku, na kterém bude v části A – listu vlastnictví uveden Kupující jako výlučný vlastník Pozemku. Smluvní strany potvrzují, že výplata Kupní ceny Prodávajícímu nebrání skutečnost, že Pozemek je zatížen Předkupním právem, Základem zcizení a zatížení a Věcným břemenem dle čl. I této smlouvy výše.
5. Smluvní strany se dohodly, že Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že Kupní cena nebude složena na Účet v souladu s odst. 2 tohoto článku.
6. Smluvní strany se dále dohodly, že Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a. po uzavření této smlouvy dojde k zatížení Pozemku právy třetích osob (na rámec již existujícího zatížení týkajícího se nemovitosti specifikované v čl. I odst. 1 této smlouvy) na základě jednání Prodávajícího nebo v důsledku jednání Prodávajícího, ledaže by k tomuto zatížení došlo s písemným souhlasem Kupujícího,
 - b. vlastnické právo Kupujícího k Pozemku nebude zapsáno do katastru nemovitostí do [4 měsíců] od složení Kupní ceny na Účet a důvod pro neprovedení vkladu vlastnického práva k Pozemku dle této smlouvy nebude na straně Kupujícího.
7. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemně do 60 dnů ode dne, kdy odstupující Smluvní strana zjistila, že je dán některý z výše uvedených důvodů pro odstoupení.

8. V případě odstoupení od smlouvy se Smluvní strany zavazují si nejpozději do 2 měsíců od odstoupení od smlouvy vrátit poskytnutá plnění a poskytnout součinnost nezbytnou k obnově původních práv. Kupující se v nejvyšším možném rozsahu povoleném platnými právními předpisy vzdává práv z vadného plnění ve vztahu k Pozemku.

Článek IV.

Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Ke vzniku vlastnického práva Kupujícího k Pozemku je nutný jeho vklad do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen „**Návrh na vklad**“) podá Katastrálnímu úřadu Kupující poté, kdy mu bude vydán z úschovy Schovatele. Správní poplatek za Návrh na vklad uhradí Kupující, a to vylepením kolku na Návrhu na vklad. Návrh na vklad podepsaly Smluvní strany při uzavření této smlouvy.

Článek V.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že jejich práva a povinnosti založená touto smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména OZ.
2. Je-li jakékoliv ujednání této smlouvy zcela nebo zčásti neplatné, zdánlivé, relativně neúčinné nebo nevynutitelné nebo se takovým stane, nebude to mít vliv na platnost a vynutitelnost jejích dalších ujednání, lze-li toto ujednání oddělit od smlouvy jako celku. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí nahradit takové ujednání novým, které bude svým obsahem a účinkem co nejvíce podobné neplatnému, relativně neúčinnému nebo nevynutitelnému ujednání.
3. Smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně prostřednictvím písemných dodatků podepsaných Smluvními stranami. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci § 562 odst. 1 OZ. Uzavření, změny, dodatky či zrušení Smlouvy provedené v jiné formě než písemné, jsou Smluvními stranami vyloučeny.
4. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou se vylučuje.
5. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s ní především smírnou cestou. Pokud se nepodaří spor vyřešit dohodou Smluvních stran, bude spor řešen dle práva České republiky a k jeho projednání budou příslušné soudy České republiky v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanským soudním řádem, ve znění pozdějších předpisů.
6. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoli důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, eventuálně k uzavření nové kupní smlouvy, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této smlouvy, a to nejpozději do 60 dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. Obdobným způsobem bude postupováno, pokud katastrální úřad vyzve Smluvní strany k doplnění či opravě podaného návrhu na vklad vlastnického práva k Pozemku na podkladu této smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena v [•] stejnopisech, kdy všechny stejnopisy této smlouvy (včetně Návrhu na vklad) budou po uzavření této smlouvy předány do úschovy Schovatele. Schovatel vydá [•] stejnopis/y Prodávajícímu, [•] stejnopisy Kupujícímu (včetně Návrhu na vklad), z nich jeden

stejnopis je určen pro provedení vkladu vlastnického práva k Pozemku u příslušného katastrálního úřadu poté, kdy bude na Účet připsána Kupní cena.

8. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření. Smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se nevztahuje povinnost jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
9. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1	Geometrický plán pro rozdělení pozemku, souhlas příslušného stavebního úřadu s dělením
Příloha č. 2	Znalecký posudek
Příloha č. 3	Souhlas Statutárního města Ostrava

Dne _____ v _____

Dne _____ v _____

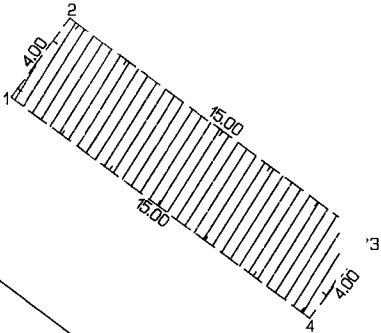
za Industrial Center CR 10 s.r.o.

za ČEZ Distribuce, a. s.

37/1

822/4

855/1



867/1

853/9

2093/73

Statutární město Ostrava

IČO: 00845451, DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

se sídlem Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno: [•]

(dále jen „**Prodávající**“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zastoupena: [•]

(dále jen „**Kupující**“)

(společně dále též „**Smluvní strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne

KUPNÍ SMLOUVU

č. [•]

podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „**OZ**“); dále jen „**smlouva**“.

Článek I.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. p. č. 855/1 v k. ú. Mošnov, zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín (dále jen „**Katastrální úřad**“). Nemovitá věc uvedená v předchozí větě tohoto odstavce je zatížena věcným břemenem dle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném a účinném znění, zřízeným ve prospěch Kupujícího (V-[•]) (dále jen „**Věcné břemeno**“).
2. Na základě geometrického plánu č. [•] pro rozdělení pozemku schváleným Katastrálním úřadem dne [•] byl od pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této smlouvy oddělen pozemek p. č. st. [•] o výměře [•] m² (dále jen „**Pozemek**“). Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Na Pozemku se nachází stavba trafostanice ve vlastnictví Kupujícího zřízená na základě Věcného břemene sjednaného ve smlouvě o budoucí kupní smlouvě a smlouvě o zřízení věcného břemene č. IV-12-8024253/KS/01 ze dne [•].

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou převádí na Kupujícího vlastnické právo k Pozemku se všemi součástmi a příslušenstvím a zavazuje se mu Pozemek odevzdat a Kupující se zavazuje zaplatit Prodávajícímu

za nabytí vlastnického práva k Pozemku kupní cenu stanovenou v čl. III této smlouvy a zavazuje se si Pozemek převzít.

Článek III. Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně Pozemku ve výši [•] **Kč** (slovy: [•] **korun českých**); dále jen „**Kupní cena**“. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty. Kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem č. [•] vyhotoveným znalcem [•] jako cena obvyklá.
2. Kupní cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku této smlouvy včetně daně z přidané hodnoty uhradí Kupující do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, a to bezhotovostním bankovním převodem na účet Prodávajícího na základě zálohové faktury vystavené Prodávajícím do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání Kupní ceny uvedené v odst. 1 tohoto článku této smlouvy včetně daně z přidané hodnoty na účet Prodávajícího. Po přijetí platby Prodávající vystaví Kupujícímu daňový doklad.
3. Smluvní strany se dohodly, že Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že Kupní cena včetně daně z přidané hodnoty nebude Kupujícím uhrazena v souladu s odst. 2 tohoto článku.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a. po uzavření této smlouvy dojde k zatížení Pozemku právy třetích osob, ledaže by k tomuto zatížení došlo na základě právního jednání ze strany Kupujícího či s jeho písemným souhlasem,
 - b. vlastnické právo Kupujícího k Pozemku nebude zapsáno do katastru nemovitostí do 3 měsíců od uhrazení Kupní ceny včetně daně z přidané hodnoty a důvod pro neprovedení vkladu vlastnického práva k Pozemku dle této smlouvy nebude na straně Kupujícího.
5. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemně do 4 měsíců ode dne, kdy odstupující smluvní strana zjistila, že je dán některý z výše uvedených důvodů pro odstoupení.
6. V případě odstoupení od smlouvy se smluvní strany zavazují si nejpozději do 1 měsíce od odstoupení od smlouvy vrátit poskytnutá plnění a poskytnout součinnost nezbytnou k obnově původních práv. Odstupující strana má právo na náhradu škody, která jí v souvislosti s koupí Pozemku vznikla.

Článek IV. Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Ke vzniku vlastnického práva Kupujícího k Pozemku je nutný jeho vklad do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen „**Návrh na vklad**“) Katastrálnímu úřadu podá Prodávající do 30 dnů ode dne uhrazení Kupní ceny včetně daně z přidané hodnoty v souladu s článkem III. odst. 2 této smlouvy. Správní poplatek za Návrh na vklad uhradí Kupující.

Článek V. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že jejich práva a povinnosti založená touto smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména OZ.

2. Je-li jakékoliv ujednání této smlouvy zcela nebo zčásti neplatné, zdánlivé, relativně neúčinné nebo nevynutitelné nebo se takovým stane, nebude to mít vliv na platnost a vynutitelnost jejích dalších ujednání, lze-li toto ujednání oddělit od smlouvy jako celku. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí nahradit takové ujednání novým, které bude svým obsahem a účinkem co nejvíce podobné neplatnému, relativně neúčinnému nebo nevynutitelnému ujednání.
3. Smlouvu je možno uzavřít, měnit či zrušit pouze písemně prostřednictvím písemných dodatků podepsaných Smluvními stranami. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci § 562 odst. 1 OZ. Uzavření, změny, dodatky či zrušení Smlouvy provedené v jiné formě než písemné, jsou smluvními stranami vyloučeny.
4. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou se vylučuje.
5. Smluvní strany se zavazují řešit spory vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s ní především smírnou cestou. Pokud se nepodaří spor vyřešit dohodou Smluvních stran, bude spor řešen dle práva České republiky a k jeho projednání budou příslušné soudy České republiky v souladu se zákonem č. 99/1963 Sb., občanským soudním řádem, ve znění pozdějších předpisů.
6. V případě, že Katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, eventuálně k uzavření nové kupní smlouvy, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této smlouvy, a to nejpozději do 4 měsíců od právní moci zamítavého rozhodnutí Katastrálního úřadu. Obdobným způsobem bude postupováno, pokud Katastrální úřad vyzve Smluvní strany k doplnění či opravě podaného návrhu na vklad vlastnického práva k Pozemku na podkladu této smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž 4 stejnopisy obdrží Prodávající, 1 Kupující a 1 stejnopis s úředně ověřenými podpisy je určen pro provedení vkladu vlastnického práva k Pozemku u Katastrálního úřadu.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy jakož i anonymizaci osobních údajů a dalších ustanovení, která uveřejnění v registru smluv nepodléhají, zajistí Prodávající. O uveřejnění v registru smluv bude Prodávající informovat Kupujícího bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržel z registru smluv prostřednictvím datové schránky, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
9. Součástí této smlouvy je následující příloha:

Příloha č. 1

Geometrický plán

Článek VI.
Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění platných předpisů:

1. O záměru obce prodat Pozemek podle této Smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne [•] usnesením č. [•] .
2. Záměr obce prodat Pozemek podle této smlouvy byl zveřejněn na elektronické úřední desce na webových stránkách a na úřední desce Magistrátu města Ostravy od [•] do [•] .
3. O uzavření této smlouvy na straně Prodávajícího rozhodlo zastupitelstvo města dne [•] usnesením č. [•] .

Dne _____ v _____

Dne _____ v _____

za Statutární město Ostrava

za ČEZ Distribuce, a. s.