

Statutární město Ostrava

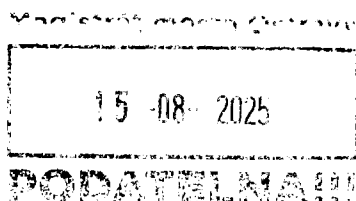
Prokešovo náměstí 1803/8

729 30 Ostrava

ID datové schránky: 5zubv7w

k rukám:

doručeno datovou schránkou



SMO/500085/25



V Praze dne 28.4.2025

Vážený pane primátore,

navazujeme na kupní smlouvu uzavřenou dne 23.12.2020 mezi Statutární městem Ostrava, IČO: 00845451 („**Prodávající**“) a společností Panattoni Czech Republic Development s.r.o., IČO: 28190882, která byla na základě dodatku č. 1 k uvedené kupní smlouvě postoupena na nás, společnost Industrial Center CR 10 s.r.o., IČO: 09637672 („**Kupující**“), ve znění dalších dodatků („**Kupní smlouva**“). Předmětem převodu dle Kupní smlouvy byl i pozemek parc.č. 855/1 v k. ú. Mošnov („**Dotčený pozemek**“), ve vztahu ke kterému bylo již před převodem vlastnického práva k Dotčenému pozemku na Kupujícího uzavřena mezi námi, jako budoucím prodávajícím, Vámi, jako vedlejším účastníkem, a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČO: 24729035 („**ČEZ**“) uzavřena Smlouva o budoucí kupní smlouvě a smlouva o zřízení věcného břemene č. IV-12-8024253/KS/01 („**SOSBK**“).

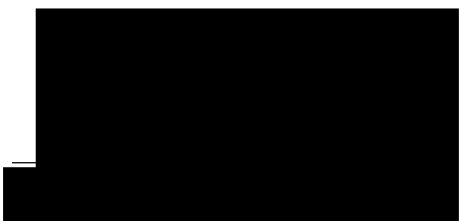
K tíži Dotčeného pozemku bylo na základě Kupní smlouvy a ve prospěch Prodávajícího zřízeno věcné předkupní právo (V-9687/2024-804) („**Předkupní právo**“) a zákaz zcizení a zatížení (V-9687/2024-804) („**ZZZ**“).

Na základě SOSBK ČEZ umístil na části Dotčeného pozemku Trafostanici (jak je tento pojem specifikován v SOSBK). Dle SOSBK má Kupující, mimo jiné, na výzvu převést ČEZ (za předpokladu poskytnutí potřebné součinnosti ze strany Prodávajícího, zejména udělení Písemného souhlasu, jak je tento pojem specifikován v čl. V odst. 4 SOSBK) část Dotčeného pozemku dotčenou umístěním Trafostanice v rozsahu vymezeném geometrickým plánem. Ze strany ČEZ již došlo k výzvě k převodu části Dotčeného pozemku v intencích SOSBK, a to konkrétně **pozemku parc. č. 855/14, o výměře 60 m²**, který vznikl oddělením z Dotčeného pozemku na základě geometrického plánu č. 1938-1358/2023 schváleného příslušným katastrálním úřadem dne 19.12.2023 pod č. PGP-2076/2023-804, jehož kopii přikládáme k této nabídce („**Převáděný pozemek**“). V rámci SOSBK se Prodávající zavázal, že bezdůvodně neodmítne na žádost Kupujícího vydání Písemného souhlasu.

S ohledem na existenci Předkupního práva, ZZZ a SOSBK si Vám tímto dovoluujeme oznámit náš záměr prodat v souladu s SOSBK Převáděný pozemek ČEZ a tímto si Vám dále dovoluujeme učinit nabídku na odkup Převáděného pozemku, a to za kupní cenu 50.625 Kč. V příloze si Vám dovoluujeme zaslat i návrh kupní smlouvy na odkup Převáděného pozemku v intencích Kupní smlouvy.

S ohledem na uvedené si Vás dovolíme zdvořile požádat o vydání Písemného souhlasu a jeho doručení do našeho sídla, pokud nebudete chtít využít své předkupní právo.

S pozdravem



jednatel

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(„Občanský zákoník“; „Smlouva“)

STRANY

(1) **Industrial Center CR 10 s.r.o.**

se sídlem Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 09637672, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 339427 („Prodávající“)

a

(2) **Statutární město Ostrava**

se sídlem Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava, IČO: 00845451 („Kupující“)

(Prodávající a Kupující společně „Strany“, a každý z nich samostatně „Strana“)

1. SPECIFIKACE PŘEDMĚTU PŘEVODU

- 1.1 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. **855/14** o výměře 60 m², který vznikl oddělením z pozemku parc. č. 855/1 na základě geometrického plánu č. 1938-1358/2023 schváleného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj dne 19.12.2023 č. PGP-2076/2023-804, který je k této Smlouvě připojen jako Příloha 1, vše v katastrálním území Mošnov („**Nemovitost**“). Kopie výpisu z katastru nemovitostí týkající se pozemku parc. č. 855/1, k.ú. Mošnov je k této Smlouvě připojena jako Příloha 2 („**List vlastnictví**“).

Pozemek parc. č. 855/1, ze kterého vznikla Nemovitost, je mimo jiné zatížen věcným předkupním právem a zákazem zcizení a zatížení zřízenými ve prospěch Kupujícího.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je převod vlastnického práva k Nemovitosti, včetně veškerých jejích součástí a příslušenství, z Prodávajícího na Kupujícího.

3. PŘEVOD VLASTNICKÉHO PRÁVA

- 3.1 Prodávající tímto prodává a zavazuje se Kupujícímu umožnit nabytí vlastnického práva k Nemovitosti s veškerými součástmi a příslušenstvím a s veškerými k ní příslušejícími právy a povinnostmi za Kupní cenu (jak je tento pojem definován níže), a v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou. Kupující tímto od Prodávajícího Nemovitost s veškerými součástmi a příslušenstvím a s veškerými k ní příslušejícími právy a povinnostmi kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou a zavazuje se zaplatit Prodávajícímu Kupní cenu.

4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Celková kupní cena za převod vlastnického práva k Nemovitosti s veškerými součástmi a příslušenstvím a s veškerými k ní příslušejícími právy a povinnostmi, činí **50.625 Kč** plus DPH, tedy celkem [●] („**Kupní cena**“). Kupní cena je konečná a je včetně všech daní.
- 4.2 Kupující je povinen uhradit Kupní cenu na bankovní účet Prodávajícího, č.ú. [●] vedený u [●], a to do 10 pracovních dnů poté, kdy bude Prodávající v katastru nemovitostí fakticky zapsán jako výlučný vlastník Nemovitosti, která nebude zatížena žádnými právy třetích osob, s výjimkou Zatížení a s výjimkou zatížení vzniklých z důvodu na straně Kupujícího, a právní vztahy týkající se Nemovitosti nebudou dotčeny změnou (nebude uvedena plomba), s výjimkou plomb, které jsou na listu vlastnictví zapsány z důvodu na straně Kupujícího, to vše s výjimkou jakýchkoliv zápisů administrativního charakteru jako je např. zahájení pozemkových úprav nebo obnova katastrálního operátu.
- 4.3 V případě, že podmínka pro uhrazení Kupní ceny Prodávajícímu podle článku 4.2 nebude splněna do 3 měsíců od uzavření této Smlouvy, nebo pokud Prodávající neuhradí Kupní cenu v souladu s čl. 4.2 výše ve lhůtě tam uvedeně, je Prodávající oprávněn odstoupit od této Smlouvy na základě písemného

oznámení doručeného Kupujícímu a Kupující se v takovém případě zavazuje poskytnout Prodávajícímu plnou součinnost k případnému zastavení řízení o převodu vlastnického práva k Nemovitosti dle této Smlouvy (bude-li probíhat), nebo k tomu, aby došlo ke zpětnému převodu vlastnického práva k Nemovitosti na Prodávajícího, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy o to bude požádán. Ukončení této Smlouvy nemá vliv na platnost a účinnost tohoto článku Smlouvy.

5. PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKY PRODÁVAJÍCÍHO

- 5.1** Prodávající tímto prohlašuje a zaručuje se, že je výlučným vlastníkem Nemovitosti, která je prostá jakýchkoliv právních vad, s výjimkou zatížení, která jsou ke dni uzavření této Smlouvy evidována v katastru nemovitostí ve vztahu k pozemku parc.č. 855/1, k.ú. Mošnov, jak jsou tyto zřejmá z Listu vlastnictví, která zatěžují i Nemovitost („**Zatížení**“).

6. PŘEVOD VLASTNICTVÍ

- 6.1** Kupující nabude vlastnické právo k Nemovitosti provedením vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení tohoto vkladu. Kupující nabude vlastnické právo k Nemovitosti se zpětným účinkem ke dni podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitosti ve prospěch Kupujícího („**Návrh na vklad**“) příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 6.2** Kupující uhradí správní poplatek přímo související s prodejem a koupí Nemovitosti a vkladem do katastru nemovitostí.
- 6.3** Návrh na vklad podepsaly Strany současně s podpisem této Smlouvy. Návrh na vklad podá Kupující do 5 pracovních dnů po uzavření této Smlouvy.
- 6.4** Pokud příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Nemovitosti do katastru nemovitostí nebo požádá o nápravu vad, poskytnout si Strany vzájemně nezbytnou součinnost k co nejrychlejšímu odstranění všech překážek nebo všech nesrovnalostí v této Smlouvě anebo v Návrhu na vklad vlastnického práva tak, aby příslušný katastrální úřad mohl vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí povolit v co nejkratší době.
- 6.5** Nemovitost se považuje za předanou Kupujícímu ke dni podání Návrhu na vklad u příslušného katastrálního úřadu.

7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1** Strany se zavazují jednat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Strany a v intencích této Smlouvy, a učinit všechna právní jednání nezbytná pro splnění závazků a povinností z této Smlouvy vyplývajících.
- 7.2** Strany tímto vylučují použití § 1740 odst. 3, § 1765, a § 2088 Občanského zákoníku.
- 7.3** Tato Smlouva je vyhotovena a podepsána ve 3 vyhotoveních v českém jazyce. 1 vyhotovení této Smlouvy obdrží Prodávající a 2 vyhotovení obdrží Kupující.
- 7.4** Tato Smlouva (včetně úvodních ustanovení a příloh k této Smlouvě) představuje úplnou dohodu mezi Stranami ohledně jejich práv a povinností stanovených za účelem převodu Nemovitosti a uhrazení Kupní ceny.
- 7.5** Tuto Smlouvu lze doplňovat, měnit či upravovat výhradně ve formě písemných ujednání podepsaných oběma Stranami.
- 7.6** Následující přílohy tvoří nedílnou součást této Smlouvy:
- Příloha 1: Geometrický plán
- Příloha 2: List vlastnictví
- 7.7** Tato Smlouva se stává platnou a účinnou okamžikem jejího podpisu všemi Stranami.

Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Prodávající:

Místo: _____

Datum: _____

Kupující

Místo: _____

Datum: _____



ednatel



primátor