**Důvodová zpráva**

* **Návrh na záměr města prodat část pozemku parc. č. 1942/5 v k. ú. Petřkovice u Ostravy, obec Ostrava, o výměře 412 m2 z celkové výměry 596 m2, ve vlastnictví statutárního města Ostravy;**
* **Žadateli jsou fyzické osoby – pan a paní XXXXXX;**
* **Jedná se o část pozemku, která je již vymezena geometrickým plánem;**
* **Účelem žádosti je získání přístupu k pozemku parc. č. 1768/4 v k. ú. Petřkovice u Ostravy, obec Ostrava, ve vlastnictví žadatelů, na kterém má dojít k výstavbě apartmánového domu.**
* **Žadatelé rovněž uvádějí, další účel, a sice využití pozemku, jako odstavné plochy pro Green Hotel, který se nachází na parc. č. 1942/14 v k. ú. Petřkovice u Ostravy, obec Ostrava, ve vlastnictví žadatelů;**
* **Rada městského obvodu vydala dne 27. 5. 2025 kladné stanovisko k prodeji předmětné části pozemku s upozorněním, že v budoucnu skrze pozemek povede nová splašková kanalizace ve vlastnictví města;**
* **Oslovené odbory MMO vydaly kladná stanoviska k prodeji předmětné části pozemku;**
* **Rada města dne 2. 9. 2025 svým usnesením č. 07983RM2226/112 souhlasí s návrhem na záměr města prodat předmětnou část pozemku;**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Pozemek** | **Katastrální území** | **Výměra celkem** | **Požadovaná část**  |
| **1942/5** | **Petřkovice u Ostravy** | **596 m2** | **412 m2** |

****

**Předmět:**Část pozemku parc. č. 1942/5 ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Petřkovice u Ostravy, obec Ostrava, o výměře 412 m2 z celkové výměry 596 m2, ve vlastnictví města Ostravy.

**Žadatel:**Manželé XXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXX Ludgeřovice.

**Účel:**Žadatelé mají zájem odkoupit část pozemku parc. č. 1942/5 v k. ú. Petřkovice u Ostravy, za účelem přístupu k pozemku parc. č. 1768/4 v k. ú. Petřkovice u Ostravy, obec Ostrava, ve vlastnictví žadatelů, na kterém má dojít k výstavbě apartmánového domu. Žadatelé rovněž uvádějí, další účel, a sice využití pozemku, jako odstavné plochy pro Green Hotel, který se nachází na parc. č. 1942/14 v k. ú. Petřkovice u Ostravy, obec Ostrava, ve vlastnictví žadatelů. Manželé nabízejí kupní cenu pozemku, dle cenové mapy.

**Informace:**Žadatelé ke své žádosti přiložili i geometrický plán, dle kterého má dojít k oddělení požadované části pozemku 1942/5. Jedná se o geometrický plán č. 2395-22/2025 vyhotovený Ing. XXXXXXXXXX dne 8. 4. 2025. (dále jen GP). Na základě tohoto GP má dojít k oddělení části pozemku 1942/5 o výměře 412 m2, kterou chtějí žadatelé odkoupit. Tato nová část pozemku je nově označena jako pozemek parc. č. 1942/15.

Pro úplnost dodáváme, že část pozemku, kterou chtějí žadatelé odkoupit je momentálně v nájmu žadatelů, a to dle platné smlouvy ev. č. 2526/2016/MJ. Žadatelé jsou současně připraveni, v případě budoucí potřeby pozemků pro využití k realizaci jakýchkoliv inženýrských sítí města na pozemku poskytnout součinnost a nepřekážet.

**Stanoviska:
Rada městského obvodu** Petřkovice na své 64. schůzi dne 27. 5. 2025 **projednala** odkoupení části pozemku žadatelům. Rada městského obvodu se vyjádřila takto: *„Na základě usnesení č. 702/64 rada* ***souhlasila*** *s prodejem části pozemku parc. č. 1942/5, nově označenou jako parc. č. 1942/15 o výměře 412 m2 žadatelům XXXXXXXXXX* ***s upozorněním, že přes pozemek povede v budoucnu nová splašková kanalizace města.“*** Uvedené bude zohledněno v rámci případné kupní smlouvy.

**Odbor dopravy** Magistrátu města Ostravy sdělil, že **nemá námitky** k prodeji části pozemku parc. č. 1942/5 v k. ú. Petřkovice u Ostravy, obec Ostrava, nicméně upozorňuje že: *„dle pasportu komunikací a veřejného osvětlení se na pozemku parc. č. 1942/5 nachází sloup veřejného osvětlení. Z výše uvedeného důvodu je nutno při případném prodeji pozemku zajistit přístup ke sloupu VO, právní pozici jeho umístění apod.“* Uvedené bude zohledněno v rámci případné kupní smlouvy.

**Odbor investiční, odbor ochrany životního prostředí, odbor strategického rozvoje a odbor hospodářské správy** sdělily ve svých vyjádřeních, že **nemají námitek** proti záměru města prodat část pozemku parc. č. 1942/5 v k. ú. Pětřkovice u Ostravy žadatelům.

**Odbor územního plánování a stavebního řádu** Magistrátu města Ostravy sdělil, že **nemá námitek** vůči prodeji předmětné části pozemku, neboť *„Předložený geometrický plán č. 2395-22/2025 ze dne 8.4.2025 zohledňuje průjezd ulicí Květná, proto MMO ÚPaSŘ nemá k prodeji předmětné části pozemku námitek.“*

**Projednáno v radě města:** Rada města dne 2. 9. 2025 svým usnesením č. 07983/RM2226/112 souhlasí s návrhem na záměr města prodat předmětnou část pozemku dle bodu 1) návrhu tohoto usnesení.

**Upozornění:**

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.