**PŘÍLOHA Č. 2**

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Libušina 502/5, 702 00 Ostrava – Přívoz

|  |
| --- |
| Statutární město Ostrava  Prokešovo nám. 1803/8  702 00 Moravská Ostrava  ID: 5zubv7w |

Naše zn.: SPU 340330/2025/Ga

Spisová zn.:

UID: spuess980317c7

Vyřizuje: xxxxxxxxxxx

Telefon: xxxxxxxxxxx

ID DS: z49per3

E-mail: moravskoslezsky.kraj@spu.gov.cz

Datum: 25.8.2025

**Výzva k úhradě nákladů spojených s oceněním nemovité věci a k uzavření kupní smlouvy podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon o SPÚ)**

V souvislosti s převodem níže uvedené nemovité věci ve vlastnictví státu, s níž je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad (dále jen SPÚ), Vás vyzýváme k úhradě nákladů spojených s oceněním předmětné nemovité věci.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Obec | Katastrální území |  | Druh evidence | | | | Druh pozemku | Výše nákladů na ocenění v Kč | Kupní cena v Kč |
| KN | EN | PK | PP | Jiné  k.ú. |
|  | Parcelní č. | | | |
| Spálov | Spálov |  | 2075/3 | | | | Trvalý travní porost | 6 050,- Kč | 862 011,- Kč |
|  | 2076/3 | | | |
|  |  |  |  | | | |  |  |  |

**Úplatu uhraďte ve dvou částkách (viz. výše uvedená tabulka), zvlášť náklady na ocenění a zvlášť kupní cenu (část kupní ceny) do 22.9.2025 na účet Státního pozemkového úřadu, vedený u České národní banky, č. účtu 10014-3723001/0710, variabilní symbol 1008932556**

**Dnem zaplacení se rozumí den připsání částky na účet Státního pozemkového úřadu.**

Osoba, které vzniklo právo na uzavření kupní smlouvy je povinna uhradit náklady spojené s oceněním převáděné nemovité věci, a to i v případě, že nemá zájem o uzavření kupní smlouvy. Neuhradíte-li náklady na znalečné, nelze s Vámi uzavřít kupní smlouvu a stáváte se dlužníkem SPÚ. Budou-li Vámi náklady na znalečné uhrazeny, ale z důvodů na Vaší straně nedojde k uzavření kupní smlouvy, propadá zaplacená částka SPÚ.

Dále Vám sdělujeme, že ke shora specifikovaným pozemkům máte právo na uzavření kupní smlouvy v případě, že nejpozději ke dni podpisu kupní smlouvy splníte níže uvedené zákonné podmínky.

**Podmínkou uzavření kupní smlouvy je:**

* **zaplacení nákladů na ocenění ve výši 6 050,- Kč,** a to nejpozději 5 dnů před navrženým datem pro uzavření kupní smlouvy
* **zaplacení celé kupní ceny ve výši 862 011,- Kč**, a to nejpozději 5 dnů před navrženým datem pro uzavření kupní smlouvy

Podmínku uzavření kupní smlouvy dle § 16 odst. 1 písm. e/ zákona o SPÚ, tj. zaplacení nákladů spojených s oceněním převáděných nemovitých věcí, považuje SPÚ za splněnou na základě Vámi provedené úhrady.

**Další podmínkou uzavření kupní smlouvy je doložení toho, že:**

1. Nejste v prodlení s plněním svého dluhu vůči státu, jemuž odpovídá pohledávka státu, s níž je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad *(potvrzení vyhotoví SPÚ při podpisu smlouvy).*
2. Prokážete potvrzením ne starším než **3 měsíce**, že nejste v prodlení s plněním svého dluhu vůči státu za privatizovaný majetek, který byl na Vás převeden na základě rozhodnutí o privatizaci *(potvrzení vydává Ministerstvo financí ČR – dále jen MF ČR). O potvrzení MF ČR za Vás požádá SPÚ. Toto potvrzení o bezdlužnosti bude zasláno přímo na pracoviště, kde budete podepisovat smlouvu. V případě, že budete dlužníkem MF ČR, bude potvrzení zasláno přímo na Vámi uvedenou adresu v žádosti o převod pozemku.*
3. Doložíte potvrzení, které není starší než **30 dnů**, že nemáte v evidenci daní u orgánů **Finanční správy České republiky** ani orgánů **Celní správy České republiky** evidován nedoplatek, s výjimkou nedoplatku, u kterého je povoleno posečkání jeho úhrady nebo rozložení jeho úhrady ve splátkách.
4. **Doložíte výpis z usnesení zastupitelstva Statutárního města Ostravy o zvolení primátora nebo zmocnění zastupovat Statutární město Ostrava jinou osobou (originál nebo úředně ověřenou kopii)**
5. **Doložíte souhlas zastupitelstva Statutárního města Ostravy ve věci úplatného převodu pozemků (originál nebo úředně ověřená kopie usnesení zastupitelstva).**
6. Nemáte nedoplatky na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na sociální politiku zaměstnanosti; (*potvrzení o stavu závazků si vyžádá Státní pozemkový úřad od příslušné správy sociálního zabezpečení).*

|  |  |
| --- | --- |
| **V případě splnění shora uvedeného se dostavte k uzavření kupní smlouvy v 8:00 hod. dne**  **22.9.2025 na naše pracoviště Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Libušina** | |
| **502/5, 702 00 Ostrava – Přívoz** | **.** |

**Dále při podpisu smlouvy platí:**

Kupující – občan ČR – je povinen prokázat svoji totožnost a státní občanství ČR předložením platného občanského průkazu nebo cestovního pasu.

V případě, že nebude možné ověření státního občanství přímo z uvedených dokladů, bude nutno předložit osvědčení, popř. potvrzení o státním občanství ve smyslu § 41 až § 49 zákona č. 186/2013 Sb. o státním občanství České republiky (osvědčení vydává krajský úřad příslušný podle místa trvalého, popřípadě posledního trvalého pobytu fyzické osoby, o jejíž státní občanství se jedná, na území České republiky; pokud fyzická osoba trvalý pobyt na území České republiky nikdy neměla, je místně příslušným Úřad městské části Praha 1).

Bude-li kupující zastoupen zmocněncem na základě plné moci, opatřené úředně ověřeným podpisem, budou z této plné moci ověřeny identifikační údaje kupujícího; bude-li kupující zastoupen advokátem, který předloží speciální plnou moc k právním úkonům spojeným se zamýšleným převodem, nebude vyžadováno úřední ověření podpisu zmocnitele na plné moci. Státní občanství ČR kupujícího bude v tomto případě doloženo osvědčením, popř. potvrzením o státním občanství ČR ve smyslu § 41 až § 49 zákona č. 186/2013 Sb. o státním občanství České republiky (osvědčení vydává krajský úřad příslušný podle místa trvalého, popřípadě posledního trvalého pobytu fyzické osoby, o jejíž státní občanství se jedná, na území České republiky; pokud fyzická osoba trvalý pobyt na území České republiky nikdy neměla, je místně příslušným Úřad městské části Praha 1), případně bude státní občanství doloženo „výpisem z technologického centra MV ČR“ (základní registr obyvatel, agendový informační systém evidence obyvatel, agendový informační systém cizinců).

Žádáme Vás, abyste před podpisem kupní smlouvy prověřili veškeré údaje, týkající se převáděných nemovitostí a Vašich osobních údajů. V případě, že se některý údaj liší, kontaktujte prosím Krajský pozemkový úřad Ostrava, p. xxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxxxxx.

V příloze tohoto dopisu Vám předkládáme text smlouvy o převodu zemědělských pozemků.

Sdělujeme Vám, že text smlouvy v části úhrady kupní ceny se může při jejím uzavření změnit, zjistí-li SPÚ existenci nároků, které jste neuplatnil(a) nebo zjistí-li jinou výši nároků, než která byla Vámi uplatněna. Článek smlouvy, kde je uváděna výše nároků k započtení kupní ceny, je pouze orientační a bude upřesněn až při podpisu smlouvy na základě aktuálního výpisu evidované výše nesporných nároků.

|  |  |
| --- | --- |
| **Dovolujeme si Vás upozornit, že pokud tato smlouva nebude uzavřena do 22.9.2025, na uvedený převod dopadne novela zákona č. 503/2012 Sb. a kupní smlouvu již nebude možné** | |
| **za navrhovaných podmínek uzavřít.** |  |

S pozdravem

*„elektronicky podepsáno“*

**xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**

Zástupkyně ředitele Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj

**Příloha**

Text smlouvy