

Statutární města Ostravy
zastupitelstvo města

DOTAZY, PŘIPOMÍNKY A PODNĚTY
vznesené na zasedání dne:

JMÉNO ČLENA ZASTUPITELSTVA MĚSTA

Jr. Josef Babka

NÁZEV NÁVRHU DOTAZU, PŘIPOMÍNKY A PODNĚTU

K dani z nemovitosti
žádost o zahájení prací

V souvislosti se žádostí rady
všechnosti a tím, které at
nepou svým předmětem činnosti
mohou podřadit pod těžký
průmysl (dle LP) žádám, aby
byla zahájena příprava
změny (OLU k dani z nemovitosti)
tak, aby reflektovala skutečné
využití nemovitosti bez ohledu
na územní plán stp.

ZODPOVÍ:

OSTRAVA!!!

Niesnerová Renata

Od: Jančálek Lukáš
Odesláno: středa 4. června 2025 13:55
Komu: Babka Josef
Kopie: Niesnerová Renata
Předmět: Odpověď zastupiteli JUDr. Josefu Babkovi k dotazu týkajícího se daně z nemovitosti

Vážený pane zastupiteli,

děkujeme Vám za Vaši žádost o zahájení prací na změnách OZV „k dani z nemovitostí“.

Odbor financí a rozpočtu se Vaši žádosti zabýval a sděluje následující:

Od 01.01.2025 vstoupila v účinnost OZV č. 8/2024, která zrušila OZV č. 8/2023. Zrušená OZV č. 8/2023 umožňovala SMO v roce 2024 vyčlenit konkrétní pozemky a stavby zatížené těžkým průmyslem, které byly uvedeny v mapové příloze této vyhlášky, místním koeficientem ve výši 1,7. Rovněž také zanikl tzv. podnikatelský koeficient uplatňovaný pro území SMO ve výši 1,5. Od roku 2025 toto již nebylo možné, a proto je na území celého SMO zavedena v souladu s novelizací daňové legislativy OZV č. 8/2024 pro zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky určené k podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě určující místní koeficient ve výši 3,2. Jedná se o nediskriminační rozhodnutí platné pro všechny podnikatelské subjekty v určených oblastech podnikání na celém území města. Původní Vámi zmíněné zdanění způsobem vybraných nemovitostí zařazených dle Územního plánu do kategorie těžkého průmyslu již není pro rok 2025 účinné.

Pro roky 2025 a následující, v souladu s platným zněním zákona o dani z nemovitých věcí, je možné stanovit místní koeficient na vymezené (konkrétní pozemky a stavby) nemovité věci jen formou opatření obecné povahy (dále jen „OOP“). Vzhledem ke složitosti zpracování a lhůtám pro přijímání OOP by nová OOP mohla vstoupit v účinnost nejdříve až k 01.01.2027.

Pokud jde o koeficient pro zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky určené k podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě platný pro území celého SMO (dle současně platné OZV ve výši 3,2), pak je možné navrhopvat jeho zrušení, zvýšení, či snížení, změnou OZV, avšak pouze komplexně pro všechny tyto druhy nemovitých věcí na celém území SMO.

Daň z nemovitých věcí vybírá a spravuje Finanční správa ČR, která rovněž v jednotlivých případech posuzuje dle své metodiky a svých vnitřních postupů účel určení využitelnosti jednotlivých nemovitých věcí. Jednotliví vlastníci nemovitostí pak mají k dispozici opravné prostředky v rámci daňových řízení pro případy, kdy by jejich nemovité věci byly daněny v jiných pásmech určení, než je skutečnost.

S přáním hezkého zbytku dne.

Ing. Lukáš Jančálek

vedoucí odboru financí a rozpočtu

Magistrát města Ostravy

Odbor financí a rozpočtu

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

T +420/599 443 105

M +420/776 010 200

E lukas.jancalek@ostrava.cz

W www.ostrava.cz



Magistrát města Ostravy zavedl a používá
systém environmentálního managementu pro oblast
Činnost vykonávaná statutárním městem v rámci veřejné
správy za účelem vstřícného poskytování služeb,
dle požadavků normy ČSN EN ISO 14001:2016.

Zvažte, prosím, zda je nutno tuto zprávu tisknout!!! Šetřeme naše životní prostředí!!!

Upozornění: Tato zpráva může obsahovat důvěrné informace a je určena výhradně zamýšlenému adresátovi. Pokud jím nejste, nebo se domníváte, že jím nejste, informujte neprodleně o této skutečnosti odesílatele a vymažte zprávu, včetně příložených příloh z Vašeho počítače. Pokud nejste zamýšleným adresátem, nejste oprávněn šířit, zveřejňovat, kopírovat nebo zpřístupňovat obsah této zprávy ani příložených příloh. Tato e-mailová zpráva, a ani její obsah včetně jejích případných příloh nezavazuje jejího odesílatele k uzavření ústní či písemné smlouvy, není-li v textu e-mailové zprávy výslovně uvedeno jinak. Odesílatel si vyhrazuje právo smlouvu neuzavřít, a to v kterékoli fázi jednání, zejména pokud nebudou získány potřebné interní souhlasy a schválení v rámci příslušných orgánů statutárního města Ostravy. Možnost uzavření smlouvy, aniž by byl beze zbytku výslovně sjednán celý její obsah formou všemi stranami schváleného písemného smluvního návrhu, je vyloučena. Jakákoliv sdělení, která obsahují tuto e-mailovou zprávu, v žádném případě nezakládají jejímu adresátovi nárok na náhradu škody podle § 1729 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ani žádný jiný nárok vůči jejímu odesílateli.