

Podnět člena Zastupitelstva města Ostravy**Jednání se společností Heimstaden o možnosti odkupu bytových domů do vlastnictví města**

Vážený pane primátore, vážené vedení města,
ve veřejném prostoru se objevila informace o jednání města Hlučín a společnosti Heimstaden Czech s.r.o. ve věci možnosti odkupu vybraných bytových domů do vlastnictví města.

V této souvislosti bych se rád dotázal, zda obdobnou nabídku ze strany společnosti Heimstaden nezískalo město Ostrava. V případě, že nikoliv, dávám podnět na jednání vedení města se společností Heimstaden, zda by neuvažovala o prodeji bytových domů také v Ostravě.

Společnost Heimstaden vlastní na území města značný bytový fond, který je trvale využíván občany Ostravy. Vzhledem k aktuálním výzvám v oblasti dostupného bydlení, považuji za vhodné otevřít tuto otázku k jednání.

Z pohledu Ostravy by případné získání části bytového fondu do vlastnictví města mohlo znamenat posílení veřejného sektoru v oblasti nájemního bydlení, větší možnosti regulace tržních nájemních podmínek ve městě a využití některých nemovitostí pro sociální služby (senioři, domy na půl cesty, azylové domy apod.) či jiné veřejně prospěšné účely.

S úctou,

14.5.2025

Martin JUROŠKA Ph.D.
zastupitel města Ostravy
Ostravská levice

Vaše značka:

Ze dne: 14.05.2025
Č. j.: SMO/317087/25/MJ/Cin
Sp. zn.: S-SMO/316766/25/MJ/2

Vážený pan
Ing. Martin Juroška Ph.D.
zastupitel města Ostravy

Vyřizuje: Mgr. Vladimír Plutko, MPA
Telefon: 599 442 254
E-mail: vladimir.plutko@ostrava.cz

e-mail:
martin.juroska@michalkovice.ostrava.cz

Datum: 2.6.2025

Sdělení k podnětu na zahájení jednání statutárního města Ostravy se společností Heimstaden Czech s.r.o., ve věci odkoupení části bytového fondu

Vážený pane zastupiteli,

k Vašemu podnětu ze dne 14. 5. 2025, kterým se obracíte na vedení města Ostravy s návrhem na zahájení jednání Statutárního města Ostravy se společností Heimstaden Czech s.r.o., za účelem odkoupení alespoň části bytového fondu vlastněného uvedenou společností na území města Ostravy. Vám po ověření dostupných informací sděluji:

Informuji Vás, že společnost Heimstaden Czech s.r.o. v r. 2024 oslovila starosty dotčených městských obvodů v rámci města Ostravy, na jejichž území bytový fond vlastní. Vedení některých městských obvodů s touto společností jednala. Tato jednání však nebyla úspěšná, a to zejména z důvodu finančních požadavků společnosti. Dalším rozhodujícím faktorem, který ovlivňuje rozhodování dotčených městských obvodů v této věci je značná zanedbanost bytového fondu vlastněného společností Heimstaden Czech s.r.o.

Uvedené má zřejmě za následek, že doposud žádný z dotčených městských obvodů prostřednictvím odboru majetkového magistrátu města Ostravy nepožádal o předechozí souhlas rady města k nabytí nemovitých věcí společností Heimstaden Czech s.r.o. do majetku města a jejich následné svěření městskému obvodu.

Statutární město Ostrava však při jednání se společností Heimstaden Czech s.r.o. převzalo iniciativu, když zahájilo jednání o možnosti koupě novostavby bytového domu na ul. Výstavní označeného jako budova A1, který uvedená společnost aktuálně staví. Předmětný pozemek se nachází na území městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. V budově má vzniknout 19 bytů s dispozičním řešením 1+kk, 34 bytů s dispozičním řešením 2+kk a 5 bytů s dispozičním řešením 3+kk, tedy celkem 58 bytů v pěti nadzemních podlažích. Součástí budovy A1 bude rovněž 44 sklepních kójí a 65 parkovacích míst. Výstavba byla zahájena ve 3. čtvrtletí roku 2023 a s uvedením do provozu se počítá v 1. čtvrtletí r. 2026.

Na koupi tohoto bytového domu by byl využit dotačně-úvěrový program z SFPI na vznik dostupného nájemního bydlení. Pokud jednání o daném odkupu dopadnou dohodou stran, tak bude zastupitelstvu města Ostravy předložen odpovídající materiál.

Vážený pane zastupiteli,

věřím, že se mi alespoň částečně podařilo ozřejmit Vám tuto poměrně složitou problematiku, přičemž považuji za důležité zdůraznit, že statutární město Ostrava má dlouhodobě zájem na uspokojování bytových potřeb svých občanů, a to zejména v kontextu zajištění dostupného nájemního bydlení, což ostatně vyplývá i z aktuálně připravované Koncepce politiky bydlení, na jejímž vytvoření město spolupracuje s Ostravskou

univerzitou. Jedná se o koncepční dokument, který bude sloužit jako nástroj koordinace a posílení role statutárního města Ostravy v oblasti bydlení. Cílem koncepce je nastavit základy dlouhodobého rozvoje bydlení na území města tak, aby se Ostrava mohla skrze kvalitní a dostupné bydlení postupně navrátit k růstové trajektorii, stávala se příjemnějším místem k životu a dokázala pružně reagovat na měnící se potřeby svých obyvatel.

Závěrem považuji za důležité zdůraznit, že si Vážím Vašeho postoje k dané problematice, a že Vám není lhostejné uspokojování bytových potřeb občanů města.

S pozdravem

Mgr. Jan Dohmal
primátor

-podepsáno elektronicky-