**Důvodová zpráva**

* **návrh na záměr města prodat nemovité věci v k.ú. Svinov, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, nesvěřené městskému obvodu Svinov, o celkové výměře 445 m2 (dále jen „Předmět“);**
* **žadatelem je Správa železnic, státní organizace prostřednictvím MORAVIA CONSULT Olomouc a.s.;**
* **účelem je plánovaná veřejně prospěšná stavba vysokorychlostní tratě „RS 1 ŽST Ostrava-Svinov“.**

**Pozemky v k.ú. Svinov, obec Ostrava**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Pozemek | Využití pozemku | Celková výměra | Požadovaná výměra |
| parc.č. 3150/9 | ost. plocha, jiná plocha |  27 m2 |  27 m2 |
| nově parc.č. 2692/2 | ost. plocha, silnice |  218 m2 |  38 m2 |
| nově parc.č. 2693/2 | ost. plocha, manipulační plocha | 1710 m2 | 349 m2 |
| nově parc.č. 3149/4 | ost. plocha, ost. komunikace |  51 m2 |  31 m2 |
| CELKEM |  |  | **445 m2** |



**Projednáno v radě města**

**Rada města dne 5.8.2025 souhlasila s návrhem na záměr města prodat Předmět dle bodu 1) návrhu usnesení.**

**Věc**

Návrh na záměr města prodat nemovité věci v k.ú. Svinov, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, nesvěřené městskému obvodu Svinov.

**Předmět**

* pozemek parc.č. 3150/9, ost. plocha, jiná plocha, o výměře 27 m2;
* část pozemku parc.č. 2692, ost. plocha, silnice, o výměře 38 m2, která je
dle geometrického plánu č. 3340-84/2025 oddělena a nově označena jako pozemek parc.č. 2692/2, ost. plocha, silnice;
* část pozemku parc.č. 2693, ost. plocha, manipulační plocha, o výměře 349 m2, která je
dle geometrického plánu č. 3340-84/2025 oddělena a nově označena jako pozemek parc.č. 2693/2, ost. plocha, manipulační plocha;
* část pozemku parc.č. 3149/2, ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 31 m2, která je
dle geometrického plánu č. 3340-84/2025 oddělena a nově označena jako pozemek parc.č. 3149/4, ost. plocha, ost. komunikace (dále jen „Předmět“).

Předmětné pozemky se nachází u ul. Bratří Sedláčků (viz příloha č. 1.1 a 1.2).

Předmět není v obchodním majetku města (jedná se o pozemky určené pro veřejně prospěšnou stavbu RS 1 ŽST Ostrava-Svinov) a město vystupuje v pozici osoby nepovinné k dani.

**Žadatel**

Správa železnic, státní organizace, IČO 709 94 234, sídlo Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, Nové Město prostřednictvím společnosti MORAVIA CONSULT Olomouc a.s., IČO 646 10 357, sídlo Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc (viz příloha č. 3)

**Účel**

Plánovaná veřejně prospěšná stavba vysokorychlostní tratě „RS 1 ŽST Ostrava-Svinov“.

**Informace**

Odbor majetkový eviduje v rámci plánované výše uvedené vysokorychlostní tratě žádost žadatele o převod předmětných nemovitých věcí. Tato stavba v sobě zahrnuje požadavek nejen na převod pozemků do vlastnictví žadatele, ale také na uzavření dalších smluvních vztahů (výpůjčky, budoucí věcná břemena apod.), které však budou upřesněny a řešeny v průběhu následujících měsíců. Z tohoto důvodu tyto budou předloženy orgánům obce samostatným materiálem.

**Odbor majetkový informuje, že zastupitelstvo města svým usnesením č. 1468/ZM2226/24 ze dne 18. 6. 2025 rozhodlo o úmyslu zcizit Předmět, a to dle § 39a zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.**

**Tento úmysl byl zveřejněn v aplikaci Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových v období od 26. 6. 2025 do 26. 8. 2025.**

V návaznosti na následná jednání s žadatelem, který trval na koupi uvedeného Předmětu, a s ohledem na to, že tato varianta je z ekonomického hlediska pro město výhodnější, je orgánům města předkládán rovněž návrh na záměr prodeje daného Předmětu.

**Stanoviska**

**Rada městského obvodu Svinov –** svým usnesením ze dne 16. 06. 2025 vydala **souhlasné stanovisko k záměru převodu** Předmětu.

**Odbor územního plánování a stavebního řádu** – dle územního plánu Ostravy jsou předmětné pozemky součástí plochy se způsobem využití „Plochy železniční dopravy – návrh“. Navrhovaná plocha je prioritně vymezena pro veřejně prospěšnou stavbu na železniční síti DZ1 „Vysokorychlostní trať“ v úseku Hranice Jistebníku – řeka Odra. OÚPaSŘ **nemá** k danému záměru **námitek**.

**Odbor hospodářské správy, odbor ochrany životního prostředí, odbor investiční – nemají námitek** k dané věci.

**Upozornění**

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.