



Statutární město Ostrava
Městský obvod Nová Bělá
starosta

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j. NB/2904/25/St

Sp. Zn.:

Vyřizuje: Lumír Bahr

Telefon:

Fax:

E-mail:

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8

729 30 Ostrava

Odbor majetkový

K rukám p. Lučanové. DiS

Datum: 29.4.2025

Věc: Odpověď na Vaši žádost o stanovisko

Dobrý den, obdrželi jsme Vaši žádost o stanovisko k prodeji části pozemku parc.č. 914/2 o výměře cca 390 m² (dle zákresu) v k.ú. Nová Bělá, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava z důvodů rozšíření zahrady k pozemkům parc.č. 916/4 a parc.č. 916/12, ve vlastnictví [redacted]

Rada městského obvodu Nová Bělá Vaši žádost o stanovisko k prodeji části pozemku parc.č. 914/2 projednala na svém řádném zasedání dne 28.4.2025 a svým usnesením č. 744/57 vydala usnesení:

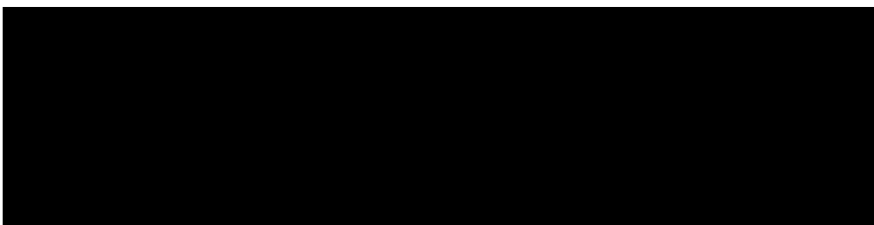
Nedoporučuje prodej části pozemku parc.č. 914/2 o výměře cca 390 m² v k.ú. Nová Bělá.

Odůvodnění:

V současné době není tento pozemek sice využíván, nicméně je třeba podotknout, že tento pozemek bude v budoucnu využíván jako obslužný prostor pro parc.č. 916/3, ve vlastnictví Statutárního města Ostravy. Dnes je tento pozemek (916/3) veden jako bio koridor. Jelikož je tento pozemek zalesněn, bude nutno v budoucnu zajišťovat údržbu této zeleně (ořezy, kácení stromů atd.).

Pozemek parc.č. 914/2 je jediným možným přístupem k těmto dřevinám z místní komunikace Na Šancích po pozemcích ve vlastnictví statutárního města Ostravy. Prodejem části výše zmíněného pozemku by byl tento přístup znemožněn a tím pádem bychom nemohli provádět údržbu zeleně, kterou stanovuje zákon.

Rada městského obvodu Nová Bělá doporučuje při trvajícím zájmu manželů Fucimanových tuto část pozemku pouze pronajmout.



S přáním hezkého dne .

Lumír Bahr
starosta

Vaše značka: SMO/249107/25/MJ/Luč
Ze dne: 25. 04. 2025
Č. j.: SMO/256744/25/OZP/Glo
Sp. zn.: S-SMO/251736/25/OŽP/2

Odbor majetkový
Int.el.

Vyřizuje: Bc. Matěj Glos

Telefon:

E-mail:

Datum: 29.4.2025

Stanovisko

Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí (dále jen MMO OOŽP) obdržel dne 25. dubna 2025 vaši žádost o stanovisko k prodeji části pozemku parc. č. 914/2 o výměře cca 390 m² (dle zákresu) ostatní plocha, manipulační plocha v k. ú. Nová Bělá, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, nesvěřený městskému obvodu. [REDACTED]

[REDACTED] Účelem nabídky k odkoupení části pozemku je rozšíření zahrady k pozemkům parc. č. 916/4 a parc. č. 916/2.

MMO OOŽP dává k prodeji části pozemku parc. č. 914/2 o výměře cca 390 m² v k. ú. Nová Bělá, obec Ostrava

záporné stanovisko.

Odůvodnění:

Na pozemku parc. č. 914/2 v k.ú. Nová Bělá se nachází Registrovaný významný krajinný prvek č. 8 „Tramvajová trať Hrabová, Nová Bělá“ (dále jen VKP). VKP jsou dle ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů chráněny před poškozováním a ničením a jejich možné využití je značně omezeno. Dle územního plánu Ostravy je výše uvedený pozemek součástí plochy s rozdílným způsobem využití „Krajinná zeleň“

Na části pozemku, která je předmětem prodeje se v současnosti nevyskytují dřeviny. Na navazujících pozemcích se však nachází zapojené porosty dřevin a keřové porosty a jejich koruny a větve zasahují do předmětné části pozemku a nelze vyloučit, že na tomto místě bude v budoucnosti docházet ke zmlazování a rozšiřování porostu. V zájmu ochrany přírody je tedy žádoucí ponechat předmětnou část pozemku ve vlastnictví Statutárního města Ostravy.

Ing. Bc. Pavel Valerián, Ph.D., MBA
vedoucí odboru
ochrany životního prostředí
-podepsáno elektronicky-

Vaše značka: SMO/249107/25/MJ/Luč
Ze dne:
Č. j.: SMO/347919/25/ÚPaSŘ/Hej
Sp. zn.: S-SMO/251723/25/ÚPaSŘ/2

Magistrát města Ostravy
odbor majetkový

Vyřizuje: Martina Hejdová
Telefon:
E-mail:

Datum: 7.7.2025

Vyjádření k prodeji pozemku

Věc: prodej části pozemku

Nemovitost: část pozemku parc.č. 914/2 o výměře cca 390 m²

Katastrální území: Nová Bělá

Žadatel

Účel: rozšíření zahrady k pozemkům parc.č. 916/4 a parc.č. 916/12, které žadatelé vlastní (předmětná část pozemku je travnatý porost mezi plotem a náletovými dřevinami, o kterou se žadatelé starají – sekání trávy, vyrovnávání nerovností)

Vyjádření odboru:

Dle Územního plánu Ostravy, vydaného dne 21.5.2014, usnesením Zastupitelstva města č. 2462/ZM1014/32, ve znění po Změně č. 4a, vydané usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 1202/ZM2226/20 dne 04.12.2024, která nabyla právní účinnosti dne 02.01.2025, je předmětná část pozemku parc.č. 914/2 v k.ú. Nová Bělá součástí plochy se způsobem využití „Krajinná zeleň“.

MMO ÚPaSŘ prodej předmětné části pozemku k danému účelu nedoporučuje. Pozemky v ploše způsobu využití „*krajinná zeleň*“, které mají sloužit *k propojení větších celků zeleně, stabilizaci přírodního prostředí a rekreaci*, nelze přičleňovat k rodinným domům (obytným plochám) za účelem vytvoření soukromé zahrady a nelze je ani oplocovat.

Ing. arch. Cyril Vltavský, MPA
vedoucí odboru

-podepsáno elektronicky-

Příloha:
výřez ÚPO