



Statutární město Ostrava
městský obvod Poruba
úřad městského obvodu
odbor výstavby a životního prostředí

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: POR 15703/2025/Zamr

Sp. zn.: S POR 37554/2023/26

Vyřizuje:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Datum: 07.03.2025

Statutární město Ostrava
Odbor majetkový

Prokešovo náměstí 1803/8
702 00 Ostrava
Czech Republic

VOPIE ELEKTRONICKÉHO
DOKUMENTU

ZPRACOV.	DOSL.	Č. DOPOR.
31E	10-03-2025	
SMO/151138/25/MJ/Čech		
smoves9504705c		

Prodej částí pozemků p.č. 3558/1 a 3563/5 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava – žádost o nové projednání

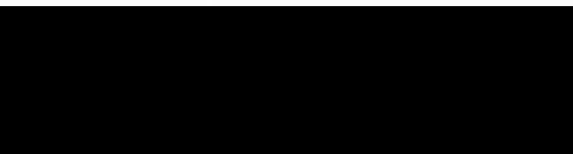
Obdrželi jsme žádost společnosti 3E PROJEKT, a.s., IČO 25389092, se sídlem Mjr. Nováka 1490/14, Hrabůvka, 700 30 Ostrava, o prodej částí pozemků v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava. Jedná se o dvě části pozemku p.č. 3558/1, a část pozemku p.č. 3563/5, oba v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu Poruba. Předmětné části pozemků jsou vyznačeny v přiloženém situačním výkresu.

Zastupitelstvo městského obvodu Poruba na zasedání dne 4.3.2025 nově projednalo předmětnou žádost a usnesením čí. 161/ZMOB2226/11 vydalo souhlas k prodeji částí pozemků p.č. 3558/1 - ostatní plocha, část o výměře cca 40 m² - v situačním výkresu označena písmenem "A1", část o výměře cca 25 m² - v situačním výkresu označena písmenem "B", p.č. 3563/5 - ostatní plocha o výměře cca 60 m² - v situačním výkresu označena písmenem "C",

vše v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeno městskému obvodu Poruba, dle přiloženého situačního výkresu.

Přílohou Vám postupujeme podkladové materiály včetně usnesení Zastupitelstva městského obvodu Poruba a a žádáme Vás o projednání záměru prodeje předmětných částí pozemků v orgánech města.

S pozdravem



Statutární město Ostrava

Městský obvod Poruba

11. Zastupitelstvo městského obvodu Poruba

ze dne 04.03.2025

VÝPIS

161/ZMOB2226/11

Stanovisko k prodeji částí pozemků p.č. 3558/1 a 3563/5 v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava

Zastupitelstvo městského obvodu Poruba
ke svému usnesení č. 69/ZMOB2226/5
ke svému usnesení č. 1912/RMOB2226/58

1. vydává

souhlas k prodeji částí pozemků:

p.č. 3558/1 - ostatní plocha, část o výměře cca 40 m² - v situačním výkresu označena písmenem "A1", část o výměře cca 25 m² - v situačním výkresu označena písmenem "B",

p.č. 3563/5 - ostatní plocha o výměře cca 60 m² - v situačním výkresu označena písmenem "C",

vše v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeno městskému obvodu Poruba, dle situačního výkresu v příloze č. 4 tohoto materiálu

2. ukládá

postoupit žádost včetně usnesení dle bodu 1) statutárnímu městu Ostrava

Zodpovídá: Ing. Zbyněk Richter, vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Termín: 14.03.2025

.....
Ing. Lucie Baránková
Vilamová, Ph.D. v.r.
starostka

.....
Zdeněk Rodek v.r.
místostarosta

Ověřovatelé:

Úřad městského obvodu Poruba
Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.,
starostka
Klimkovická 55/28
708 56 Ostrava

Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Poruba

ZPRACOV.	DOŠLO	Č. DOPOR.
<i>avdp</i>	20-06-2023	<i>DS</i>
UKL. ZNAX	PŘÍLOHY	POCS.
SK. ZN./LH.	C. J.	LISTU
	37534/2023	

V Ostravě 20.6.2023

Věc: Žádost o odkup částí pozemků ke stavbě Rekonstrukce budovy Zuzana

Společnost 3E PROJEKT, a.s. je vlastníkem budovy parc. č. 3556 a pozemku parc. č. 3558/3, k.ú. Poruba-sever. Provoz budovy byl v době energetické krize natolik nákladný, že již nebylo ekonomické tuto budovu a restauraci, která se v této budově nachází, nadále provozovat. V současnosti je objekt uzavřen a do budoucna není plánováno znovuootevření gastronomického provozu bez vynaložení dalších investic.

Na základě výše uvedeného naše společnost zhodnotila další možná využití budovy a objednala u [redacted] objemovou studii na rekonstrukci objektu pro potřeby bydlení. V rámci projednávání studie a osobního jednání se zástupci ÚmOb Poruba vyvstal požadavek řešit v rámci stavby více parkovacích míst. Po vzájemné dohodě, byl tento požadavek respektován, avšak za podmínky využití částí pozemku parc. č. 3558/1 a částí pozemku parc.č. 3563/5 ve vlastnictví Statutárního města Ostrava ve svěřené správě Městskému obvodu Poruba.

S ohledem na další možné pokračování přípravy projektu se tímto na Vás obracíme s žádostí o odkup částí pozemků, které budou součástí stavby. Jedná se o části pozemků učené k parkování, příjezdu a přístupu k objektu v následujícím rozsahu:

Část A pozemku parc.č. 3558/1 o výměře 265 m²

Část B pozemku parc.č. 3558/1 o výměře 25 m²

Část C pozemku parc.č. 3563/5 o výměře 60 m²

V případě souhlasu navrhujeme uzavřít smlouvu o budoucí kupní smlouvě na odkup těchto částí pozemků s tím, že ve smlouvě bude zahrnuta podmínka prodeje pouze za předpokladu realizace tohoto projektu.

V příloze zasíláme 1x vyhotovení studie vč. situací a žádáme Vás o projednání podmínek odkupu výše uvedených částí pozemků.

Příloha: Studie a situace



3558/1

A2 - 225m²

A1 - 40m²

3558/3

D - 60 m²

C - 60 m²

B - 25 m²

Pronájem po dobu stavby - A2- 225 m², D- 60m²

64310

Prodej po zahájení stavby - A1 - 40 m², B- 25 m², C- 60m²

3557/1

3558/2

3563/5

3550

Heyrovského

4423/1

