**Důvodová zpráva**

* **Návrh na záměr města prodat části nemovitých věcí v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava (ul. Bedřicha Nikodéma), a to části pozemku parc.č. 3558/1, o výměře cca 40 m2 (označený písmenem A1) a o výměře cca 25 m2 (označený písmenem B) a dále část pozemku parc.č. 3563/5, o výměře cca 60 m2 (označený písmenem C)  vše v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřené městskému obvodu Poruba;**
* **žadatelem je společnost 3E PROJEKT, a.s.;**
* **účelem prodeje částí nemovitých věcí je zajištění parkování, přístup a příjezd k budově, jakož i provedení rekonstrukce objektu za účelem bydlení, a to vše ve vlastnictví žadatele.**

**k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Pozemek** | **Výměra** | **Označený pozemek dle snímku** | **Výměra** |
| parc.č. 3558/1 | 25120 m2 | část A1  část B | 40 m2  25 m2 |
| parc.č. 3563/5 | 3255 m2 | část C | 60 m2 |
| **CELKEM** |  |  | **125 m2** |

**Obsah obrázku text, diagram, Plán, snímek obrazovky

Obsah vygenerovaný umělou inteligencí může být nesprávný.**

**Projednáno v radě města**

**Rada města dne 22. 07. 2025 souhlasila s návrhem na záměr města prodat části nemovitých věcí v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava.**

**Věc**

Záměr města prodat části nemovitých věcí v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Poruba.

**Předmět**

* části pozemku parc.č. 3558/1, ost. plocha, zeleň, část o výměře cca 40 m2 (označena písmenem A1) a část o výměře cca 25 m2 (označena písmenem B),
* část pozemku parc.č. 3563/5, ost. plocha, ost. komunikace, o výměře cca 60 m2 (označena písmenem C)

vše dle snímků – Příloha č. 2.1 a 2.2

(dále též „Předmět“).

Předmět je ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřený městskému obvodu Poruba a nachází se u ul. Bedřicha Nikodéma (Příloha č. 1).

**Žadatel**

3E PROJEKT, a.s., se sídlem Mjr. Nováka 1490/14, Hrabůvka, 700 30 Ostrava, IČO 253 89 092 (viz příloha č. 3.2).

**Účel**

Parkování, zajištění přístupu a příjezdu k budově ve vlastnictví žadatele.

**Situace**

Žadatel je vlastníkem pozemku parc.č. 3558/3 a pozemku parc.č. 3556, jehož součástí je stavba č. p. 1579, občanská vybavenost, v k.ú. Poruba-sever, obec Ostrava (objekt bývalé „Zuzany“, který má zájem zrekonstruovat pro potřeby bydlení. V této souvislosti nechal vyhotovit *Objemovou studii rekonstrukce budovy Zuzana* (dále jen „Objekt“) - viz Příloha č. 4.

V souvislosti s plánovanou rekonstrukcí objektu vznikla potřeba zajistit dostatečné množství ploch určených k parkování, příjezdu a přístupu. Z tohoto důvodu žadatel požádal o odkup výše uvedených částí Předmětu.

**Stanoviska**

**Zastupitelstvo městského obvodu Poruba**– vydalo k záměru prodeje Předmětu **souhlasné stanovisko**.

**Odbor územního plánování a stavebního řádu** *–* dle Územního plánu Ostravy jePředmět součástí plochy se způsobem využití „Bydlení v bytových domech“. OÚPaSŘ **nemá** k danému záměru **námitek**, neboť daný záměr nemá vliv na koncepce sledované Územním plánem Ostravy.

**Odbor strategického rozvoje** – **nemá** **námitek** k danému záměru, nicméně dodává, že je krátkozraké se zbavovat pozemků, které tvoří veřejný prostor a které se následně po prodeji využijí v hustě zastavěné části města k parkování. Pokud v daném místě vznikne parkování a pokud město z dlouhodobého strategického pohledu považuje takové využití prostoru za užitečné, je lépe s takovýmito pozemky nakládat jako s potenciálem pro řízení statické dopravy ve městě.

**Odbor investiční, odbor dopravy, odbor ochrany životního prostředí *–* nemají námitek** k dané věci.

**Zatížení Předmětu**

V pozemku parc.č. 3558/1 se nachází plynovodní řad NT (vlastník Innogy ČR a.s.), kabelové vedení NN (vlastník ČEZ Distribuce, a.s.), sekundární rozvod tepla (vlastník Veolia Energie, a.s.), jednotná kanalizace (vlastník statutární město Ostrava).

V pozemku parc.č. 3563/5 se nachází sekundární rozvod tepla (vlastník Veolia Energie, a.s.), jednotná kanalizace (vlastník statutární město Ostrava).

**Příslušnost rozhodování**

V případě, že zastupitelstvo města rozhodne o záměru prodeje v bodě 1) tohoto usnesení, bude dle čl. 7 odst. (3) obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statut města Ostravy, v platném znění, a doplňků, o prodeji rozhodovat Zastupitelstvo městského obvodu Poruba.

Vzhledem ke všemu výše uvedenému odbor majetkový doporučuje orgánům města souhlasit s návrhem na záměr města prodat Předmět.

**Upozornění**

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.