Důvodová zpráva

Zastupitelstvu města Ostravy je předkládán návrh na souhlas s přijetím dotace na projekt „Revitalizace bytového domu V. Huga 453/3, Ostrava – Hrabová“ a „Revitalizace bytového domu V. Huga 454/5, Ostrava – Hrabová“, v rámci programu „Nová zelená úsporám pro období 2021-2025“, který poskytuje SFŽP ČR. Rada města Ostravy schválila svým usnesením č. 07676/RM2226/108 dne 8. 7. 2025 přijetí této dotace.

**Popis projektu**

ID projektu 0156/24

Cílem projektu je revitalizace 2 bytových domů v lokalitě Šídlovec v Ostravě Hrabové. Každý z těchto domů disponuje 6 bytovými jednotkami a je plně obsazen nájemníky. Požadované opravy spojené s revitalizací budou splňovat veškeré podmínky výzvy č. NZÚ-BD-2-2021

v rámci programu „Nová zelená úsporám“ pro období 2021-2025“ a bude se jednat zejména o:

1. výměnu střešní krytiny včetně podbití,

2. zateplení fasády i pod terénem vč. hydroizolace,

3. zateplení půdy a stropu ve sklepě,

4. výměnu oken a dveří.

V roce 2025 byly vypracovány projektové dokumentace na revitalizaci domů, kterým předcházelo rozhodnutí o investičním záměru s názvem „Revitalizace bytového domu V. Huga 453/3, Ostrava – Hrabová“ a „Revitalizace bytového domu V. Huga 454/5, Ostrava – Hrabová“, o kterém rozhodla Rada městského obvodu Hrabová, usnesením číslo 1277/RMOb-Hra/2226/66. Následně Rada města Ostravy usnesením č. 06602/RM2226/95 souhlasila s podáním žádosti na tyto dva výše uvedené projekty. Administrátorkou projektů byly Státnímu fondu životního prostředí zaslány 2 samostatné žádosti, které byly fondem následně akceptovány v této výši:

Revitalizace bytového domu V. Huga 453/3, Ostrava – Hrabová – 1 843 988,30 Kč,

Revitalizace bytového domu V. Huga 454/5, Ostrava – Hrabová – 1 909 364,60 Kč.

V souladu s akceptacemi žádostí dle přílohy č. 1 a 2 tohoto materiálu budou finanční prostředky ve výše uvedené výši poskytovatelem rezervovány nejpozději do 8.4.2027 (V. Huga 453/3) a 14.5.2027 (V. Huga 454/5). Do tohoto data musí být dokončena realizace projektu a zároveň musí být poskytovateli dotace doloženy dokumenty vyžadované k doložení realizace projektu. Finanční prostředky budou poskytnuty pouze za předpokladu naplnění podmínek uvedených v předchozí větě.

**Financování**

Celkové náklady projektu činí 8 752 tis. Kč včetně vyhotovení a zpracování projektové dokumentace ve výši 140 tis. Kč, která byla městským obvodem uhrazena z vlastních zdrojů. Náklady na realizaci zakázky na základě uzavřené smlouvy o dílo se zhotovitelem firmou KP REVITAL s.r.o., IČO 02632195 činí 8 497 tis. Kč. Nositelem projektu je městský obvod Ostrava-Hrabová.

Výše dotace činí 3 753 352,90 Kč, poskytovatelem je Ministerstvo životního prostředí ČR, na základě výzvy č. NZU-BD-2/2021 v rámci programu „Nová zelená úsporám“ pro období 2021-2025 u SFŽP ČR.

|  |  |
| --- | --- |
| **Celkové náklady realizace** | **tis. Kč** |
| celkové náklady projektu vč. nákladů na projektovou dokumentaci | 8 755 |
| celkové náklady ke spolufinancování  (realizace dle smlouvy) | 8 500 |
| dotace SFŽP | 3 753 |
| spolufinancování Hrabová 20 % | 949 |
| spolufinancování SMO 80 % | 3 798 |
| předfinancování Hrabová 20 % | 751 |
| předfinancování SMO 80 % | 3 002 |

**Harmonogram**

* Příprava staveniště červen 2025
* Rekonstrukce objektu červenec–listopad 2025
* Žádost o platbu jednotlivé měsíce realizace stavby

Udržitelnost projektu je uvedena v „*Závazných pokynech pro žadatele a příjemce podpory v podprogramu Nová zelená úsporám programu HOUSEnerg Modernizačního fondu BYTOVÉ DOMY pro žadatele – veřejná správa, obce a příspěvkové organizace jimi zřizované* Platné vyhlášením příslušné výzvy (září 2023)“ (str. 52 a 55) po dobu 10 let ode dne vydání rozhodnutí.

**Přílohy materiálu:**

Závazné pokyny pro žadatele a příjemce podpory