



Vaše značka:

Ze dne:

Čj.: SLE/20418/25/MA/Blo

Sp. zn.:

Vyřizuje: Bc. Jana Blokšová

Telefon:

Fax:

E-mail:

Datum: 02.05.2025

Magistrát města Ostravy

majetkový odbor

Prokešovo nám. č. 8

729 30 Ostrava

Prodej nemovité věci v katastrálním území Slezská Ostrava, obec Ostrava

Na základě žádosti k prodeji částí nemovité věci v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava na svém 14. zasedání dne 29.04.2025 pod číslem usnesení 0252/ZMOB-Sle/2226/14,

1. rozhodlo

že má záměr prodat

nemovité věci v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, konkrétně:

části pozemku parc. č. 2449, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 15 m² a 60 m²
z celkové výměry 2 176 m², vymezené návrhem geometrického plánu č. 5383-24580/2024
a označené v něm nově jako:

- **pozemek parc. č. 2449/2**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 15 m²
- **pozemek parc. č. 2449/3**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 60 m²

za předpokladu, že příslušný orgán města rozhodne o záměru prodeje výše uvedených nemovitých věcí,

dle důvodové zprávy a příloh předloženého materiálu.

Důvodová zpráva:

Pozemek parc. č. 2449 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, leží v blízkosti ulice Michálkovická.

Žadatel, Akademická aliance, a.s., IČO: 033 44 339, předložil současně s žádostí i návrh geometrického plánu pro vznik nových pozemků, o které má zájem, a to parc. č. 2449/2 a 2449/3 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

Pozemek sousedí s pozemkem ve vlastnictví žadatele, který má zájem na nově vzniklých pozemcích provést výstavbu anglických dvorků zajišťujících přirozené osvětlení suterénních prostor, které se chystá v budově revitalizovat.

Žádost je k nahlédnutí na odboru majetkovém.

Dle sdělení odboru INVaSR:

Na veřejný prostor před Akademickou aliancí, a.s. byla vypracována architektonická studie. Akademická aliance navrhla, že se na části projektu bude podílet.

Prodejem částí předmětného pozemku si tedy bude žadatel realizovat a hradit úpravu části prostoru sám.

Městský ateliér prostorového plánování a architektury, přísp. org. nemá vůči prodeji částí pozemků výhrady.

Komise doporučila vydat souhlas k záměru prodeje pozemku parc. č. 2449/2 a 2449/3 v k. ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava.

O tomto návrhu usnesení je zastupitelstvo městského obvodu oprávněno rozhodnout dle čl. 7 odst. 3 písm. b) a čl. 7 odst. 15 OZV statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků.

Žádáme o projednání záměru prodeje v příslušném orgánu města.

K pozemkům není uzavřena nájemní smlouva.

S přáním hezkého dne

„elektronicky podepsáno“

Ing. Daniela Lukavcová
vedoucí odboru majetkového

Přílohy:

- usnesení
- žádost spolu s přílohami (návrh GP a doplnění žádosti o účel koupě)
- odborné vyjádření MAPPA
- informace k sítím