**Zastupitelstvu města je předkládán návrh na souhlas s podmínkami udržitelnosti dotace pro projekt** **„Obnova Grossmannovy vily v Ostravě“ (CZ.06.04.04/00/22\_062/0006572) v celkové výši dotace 103, 68 mil. Kč v rámci Integrované teritoriální investice (ITI) Ostravské metropolitní oblasti prostřednictví Integrovaného regionálního operačního programu (IROP).**

**Shrnutí:**

Podání žádosti o poskytnutí dotace pro projekt „Obnova Grossmannovy vily v Ostravě“ ke spolufinancování v rámci ITI Ostravské metropolitní oblasti prostřednictvím IROP bylo radou města schváleno dne 26.11.2024, číslo usnesení 05889/RM2226/86.

Žádost o dotaci byla schválena poskytovatelem dotace a dne 23. 6. 2025 došlo ke schválení Rozhodnutí o poskytnutí dotace včetně Podmínek, které je přílohou č. 1 předloženého materiálu.

Hlavním cílem projektu je efektivní záchrana a udržitelná ochrana kulturní památky vč. jejího zpřístupnění, a to prostřednictvím její rekonstrukce se záměrem dosáhnout původního vzhledu interiéru i exteriéru vily v době jejího dokončení.

Dílčí cíle projektu jsou zejména:

* záchrana hmotné podstaty kulturní památky
* zpřístupnění objektu vily veřejnosti a nabídnutí průvodcovského okruhu
* zřízení expozice věnované životnímu příběhu Františka Grossmanna
* vybudování reprezentačních a jednacích prostor pro potřeby města Ostravy
* využití prostor pro pořádání výstav, vernisáží, školení a dalších akcí pro veřejnost (možné využití pro svatební obřady, rekonstruované interiéry a exteriéry mohou být také atraktivní pro filmaře apod.)

Díky zrekonstruované památce dochází k její estetizaci a využití pro veřejnost. Konat se zde mohou jak průvodcovské prohlídky, tak společenské, kulturní a vzdělávací akce apod. Nepřístupná památka se tak zpřístupní veřejnosti a všem definovaným cílovým skupinám.

Vila je již využívána na základě kolaudačního souhlasu vydaného dne 19.3.2024 pro objekt vily a dne 15.3.2024 pro parkování. V dubnu 2024 byl objekt vily otevřen také veřejnosti.

Pro kompletní dokončení celého projektu je zapotřebí dovybavit interiér vily, a to nábytkem a textiliemi dobového rázu, vybavením provozních prostor a instalováním prvků audiovizuální techniky doplňující prohlídkovou trasu vč. ovládacího softwaru, kterým lze řídit všechna zařízení, jež budou zapojena do systému ovládání pro průvodce.

V současné době probíhá dodávka vybavení pro vilu. V době předkládání žádosti o dotaci nebylo vybavení vysoutěžené a ani nebyly uzavřené všechny smlouvy s dodavateli. Původní předpoklad ukončení projektu byl stanoven dle kvalifikovaného odhadu do 12/2025. Až po předložení žádosti o dotaci došlo k uzavření smlouvy na dodávku nábytku, která má termín plnění do 03/2026. Nicméně v průběhu hodnotícího procesu žádosti nelze provádět žádné změny v projektu. Nyní se řeší také změnové listy vč. uzavření dodatku, což bude mít rovněž dopad na konečný termín ukončení projektu. Po uzavření dodatku proběhne změnové řízení s poskytovatelem dotace, kdy bude doložen nový termín ukončení projektu, což bude v souladu s částí IV, bodem 5 d Podmínek (viz příloha č. 1).

**Harmonogram projektu dle ROPD**

|  |  |
| --- | --- |
| Datum zahájení projektu | 16. 01. 2018 |
| Datum ukončení projektu stanovená poskytovatelem dotace | 31. 12. 2025 \* |
| Lhůta pro dosažení účelu projektu | 31. 12. 2025\* |
| Žádost o platbu a závěrečnému vyhodnocení projektu | 29. 01. 2026 |
| Udržitelnost projektu\*\* | 2031 |

*\*Termín bude upraven na základě změnového řízení dle termínu nově uzavřeného dodatku na vybavení.  
\*\*Přesný termín ukončení 5leté doby udržitelnosti stanoví až poskytovatel dotace po jeho odsouhlasení závěrečné zprávy.*

**Finanční plán projektu dle ROPD**

|  |  |
| --- | --- |
| Poskytnutá dotace z EU (max. 85 %) | 103 679 580,34 Kč |
| Vlastní zdroje příjemce (15 %) | 18 296 396,53 Kč |
| Celková výše způsobilých výdajů: | 121 975 976,87 Kč |
| Celková výše nezpůsobilých výdajů: | 24 310 562,51 Kč  Celkové způsobilé výdaje |
| Celkový rozpočet projektu (ZV a NZV): | 146 286 539,38 Kč |

**Provoz budovy**

Dle podmínek poskytovatele dotace musí být zachován účel, cíle a výstupy projektu po dobu pěti let od finančního ukončení projektu ze strany poskytovatele dotace. V případě poškození, zastarání či pozbytí pořízeného majetku musí příjemce obnovu hradit z vlastních zdrojů. Indikátorem projektu je počet návštěvníků. Je odhadnut na cca 15 tis. ročně. Max. 30% výkyv   
z hodnoty indikátoru směrem dolů v průběhu provozu je přípustný, vyšší nedodržení bude mít vliv na výši poskytnuté dotace. Dle podmínek poskytnuté dotace se nejedná o projekt ziskový. Výnosy z provozu musí být využity ke krytí nákladů a rozdíl nesmí být kladný, může být roven nule.

**Udržitelnost projektu**

Součástí Podmínek k Rozhodnutí o poskytnutí dotace (části IV. bodů 9 a 10) jsou ustanovení týkající se **nakládaní s podpořeným majetkem a zachování majetku v udržitelnosti, tj. po dobu 5ti let od finančního ukončení projektu**. Jedná se o body 9 a 10 v části IV Podmínek:

9. Zachování majetku v udržitelnosti

Příjemce je povinen v době udržitelnosti zachovat majetek, získaný, byť i částečně, z dotace, případně ho ve stejné nebo vyšší kvalitě a kvantitě pořídit opětovně z vlastních zdrojů.

10. Nakládání s majetkem

Po celou dobu realizace projektu a v době udržitelnosti příjemce musí majetek využívat v souladu s účelem a cíli projektu a nesmí bez souhlasu ŘO IROP\*\*\*:

a) Majetek získaný, byť i částečně, z dotace, převést/svěřit jinému subjektu.

b) Majetek získaný, byť i částečně, z dotace, vypůjčit nebo pronajmout/propachtovat jinému subjektu na dobu delší než 24 hodin.

c) Majetek získaný, byť i částečně, z dotace, zatížit jinými věcnými právy třetích osob (služebnosti, reálná břemena, právo stavby apod.) nebo zřídit zástavní právo, pokud k těmto nedochází ze zákona.

*\*\*\* V případě podmínek 10a) a 10b) se netýká vztahů mezi obcí (resp. svazkem obcí) / krajem a jí/jím zřízenou či založenou organizací. Tyto změny stačí popsat ve zprávě o realizaci projektu / zprávě o udržitelnosti projektu.*

Schválení těchto podmínek udržitelnosti podléhá souhlasu zastupitelstvu města.

Příjemce dotace je dále také povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady, související s realizací projektu, minimálně do konce roku 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší než v evropských předpisech, musí být použita pro úschovu delší lhůta.

**Doporučujeme zastupitelstvu města souhlasit s podmínkami udržitelnosti dotace pro projekt „Obnova Grossmannovy vily v Ostravě“.**