**Důvodová zpráva:**

**Návrh na koupi akcie společnosti Asental Parking, a.s. jakožto druhého akcionáře společnosti Garáže Ostrava, a.s.**

Statutární město Ostrava (dále jen SMO) společně se společností Asental Parking, a.s., se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 278 50 439 (dále jen Asental Parking) vlastní akcie společnosti Garáže Ostrava, a.s., se sídlem Havlíčkovo nábřeží 1167/12, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 253 60 817 (dále jen Garáže Ostrava).

Základní kapitál Garáží Ostrava činí 164.400.000, - Kč a je rozvržen na 2 kusy kmenových akcií na jméno, v listinné podobě, a to:

* 1 ks akcie SMO o jmenovité hodnotě 83.800.000, - Kč. (podíl na základním kapitálu Garáží Ostrava celkem 50,97 %).
* 1 ks akcie Asental Parking o jmenovité hodnotě 80.600.000, - Kč. (podíl na základním kapitálu Garáží Ostrava celkem 49,03 %).

SMO s Asental Parking či jeho právními předchůdci již dlouhou dobu vedou jednání týkající se otázky dalšího řešení problematiky parkování ve dvou objektech ve vlastnictví Garáží Ostrava, a to parkovacího objektu pod Prokešovým náměstím a parkovacího objektu na Černé louce.

Na základě jednání obou akcionářů je orgánům SMO předkládán návrh na odkup akcie společnosti Asental Parking ve prospěch SMO.

**Důvody nákupu akcie Asental Parking SMO:**

Pokud SMO koupí předmětnou akcii Asental Parking, pak se stane 100 % vlastníkem Garáží Ostrava, které vlastní podzemní parkoviště na Prokešově náměstí a také parkovací dům na Černé louce, což jsou velmi preferované objekty.

SMO již delší dobu organizuje statickou dopravu na území SMO. Koupí této akcie by došlo k posílení cílů SMO v této oblasti.

Objekt garáží pod Prokešovým náměstím

Tento objekt se nachází ve strategické části města Ostravy, který je využíván velmi intenzivně. Vzhledem k jeho stáří je nutná jeho rekonstrukce. Tím, že SMO bude jediným akcionářem Garáží Ostrava se zjednoduší celý projekt jeho rekonstrukce. Po rekonstrukci celého objektu výnos z parkovacích stání bude generován pro SMO.

Tržby za parkování v tomto objektu za období od 2022 roku do 2024 roku se vyvíjely takto: 





Objekt parkovacího domu na Černé louce

Nabytím akcie Asental Parking znamená, že SMO prostřednictvím Garáží Ostrava získá ucelený areál v rámci „Černé louky“ pro případ dalších rozvojových aktivit SMO v této oblasti.

Tržby za parkování v tomto objektu za období od 2022 roku do 2024 roku se vyvíjely takto:

Rok 2022



Rok 2023



Rok 2024



Po nabytí vlastnického práva k předmětné akcii následně v rámci sjednocení sytému statického parkování se bude SMO také zabývat otázkou fúze Garáží Ostrava a Ostravských komunikací, a. s., které pro SMO zajišťují statickou dopravu v rámci SMO.

Znaleckým posudkem vypracovaným společností Ostravská znalecká a.s., Na Prádle 3389/8a, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava IČO: 268 38 745 bylo konstatováno, že hodnota závodu Garáží Ostrava činí 126.808.000, -Kč (viz příloha č. 3). Při přepočtu v rámci procent podílů obou akcionářů činí hodnota akcie Asental Parking částku ve výši 62.173.962,40,-Kč.

Na základě proběhlých jednání se SMO a Asental Parking dohodli na odkupu akcie Asental Parking ve prospěch SMO za cenu ve výši 62.000.000, - Kč.

Součástí návrhu usnesení je také rozpočtové opatření pro úhradu kupní ceny předmětné akcie.

**Projednáno v radě města:**

Rada města svým usnesením č. 07509/RM 2226/106 ze dne 10.6.2025 souhlasila s návrhem koupit 1 ks akcie obchodní společnosti Garáže Ostrava o jmenovité hodnotě 80.600.000,- Kč, číselné označení Série 06, číslo 001 od vlastníka uvedené akcie obchodní společnosti Asental Parking za dohodnutou kupní cenu 62 000 000,- Kč a s návrhem uzavřít kupní smlouvu o převodu akcie. Doporučila také zastupitelstvu města schválit rozpočtové opatření, kterým se zvyšují se kapitálové příjmy ORJ 137 na § 3639, pol. 3111 o 62 000 tis. Kč a zvyšují kapitálové výdaje ORJ 120 na § 3639, pol. 6201 o 62 000 tis. Kč.

**Upozornění**

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.