## Důvodová zpráva

**Zastupitelstvu města je předkládán návrh na:**

1. **Nevyhlášení výzvy č. 3 k dotačnímu programu na obnovu nevyužitých budov za účelem rozvoje bytového fondu v Ostravě pro tento rok.**
2. **Přesun financí, určených pro tuto nevyhlášenou výzvu, ve prospěch Programu na zachování a obnovu kulturních památek a významných městských staveb.**
3. **Schválení a vyhlášení „Výzvy č.7 – Městské domy a industriální dědictví a Výzvy č. 8 – Sakrální stavby“ pro rok 2025.**

Odůvodnění:

Dotační program **na obnovu nevyužitých budov za účelem rozvoje bytového fondu v Ostravě** vznikl v roce 2023 jako program, jehož cílem bylo podpořit navrácení bytového fondu do centra města a do městských obvodů. Cílen tak byl zejména na rekonstrukce a změny staveb, jejichž výsledkem byla změna užívání z nebytového na bytové. Netýkala se např. vzniku nových bytů v nově rekonstruovaných podkrovích, ale smyslem bylo oživení současných, mnohdy opuštěných a nevyužívaných nebytových prostor a jejich návrat do bydlení města.

Dotační program byl zastupitelstvem města schválen a první navazující výzva vyhlášena již v roce 2023 a to usnesením č. 0076/ZM2226/3 ze dne 7.12.2022. Výzva č.1 se setkala se zájmem majitelů těchto prostor, byť v omezeném počtu a v září 2023 bylo schváleno poskytnutí dotace prvním 6-ti žadatelům. Zde je třeba ale také dodat, že když byli žadatelé vyzváni k podpisu smlouvy, její návrh podepsali pouze 4 žadatelé.

Pokud se týká následně vyhlášené **výzvy č. 2**, pak ta byla vyhlášena **v roce 2024**. I přes to, že veškeré podmínky z výzvy č. 1 byly zachovány, o tuto již druhou výzvu žádný z majitelů nebytových prostor neprojevil zájem a **nikdo o dotaci nepožádal**.

Při projednávání informace o výsledku vyhlášené výzvy č. 2 v zastupitelstvu města bylo v diskusi konstatováno, že původně nastavené podmínky výzvy nejsou zřejmě již pro majitele nemovitostí dostatečnou výzvou a bude třeba uvažovat o tom, jak podmínky změnit. Proto byla o výzvě informována komise investiční, architektury a rozvoje města spolu s žádostí o součinnost a návrh úprav, které by podmínky výzvy změnily. V prosinci byl schválen rozpočet ve výši 5.000 tis. Kč na vyhlášení výzvy č. 3 v rámci tohoto dotačního programu na rok 2025.

K dnešnímu dni komise investiční, architektury a rozvoje města k možným změnám podmínek dotačního programu nepřijala usnesení.

Oproti tomuto programu město již mnoho let vypisuje dotační programy jiné, o které je každoročně ze strany soukromých investorů a majitelů těchto staveb projevován velký zájem. Například program na zachování a obnovu kulturních památek a významných městských staveb (městské domy a industriální dědictví a sakrální stavby). Ten byl vyhlášen začátkem roku výzvou č. 5 – městské domy a industriální dědictví s alokovanou částkou 4mil. Kč a výzvou č. 6 – sakrální stavby s alokovanou částkou 1,5mil. Kč. O dotaci projevili zájem žadatelé v celkovém požadavku přibližně za 20mil. Kč. Lze jej považovat za úspěšný z pohledu zájmu veřejnosti.

Z tohoto pohledu se (do doby formulování nových podmínek dotačního programu na obnovu nevyužitých budov za účelem rozvoje bytového fondu v Ostravě) jeví jako vhodné přesunout na něj vymezené finance na program na zachování a obnovu kulturních památek a významných městských staveb a vypsat jeho „druhé kolo“. Bude tak dosaženo cíle, kterým je obnova stavebního fondu na území města, která se pozitivním způsobem propíše do pozitivního obrazu města a jeho zatraktivnění a kvality pro život v něm.

**Proto je zastupitelstvu města předkládán návrh na nevyhlášení výzvy č. 3 k dotačnímu programu na obnovu nevyužitých budov za účelem rozvoje bytového fondu v Ostravě pro tento rok a pro něj určené finance přesunout do Programu na zachování a obnovu kulturních památek a významných městských staveb a vyhlásit „Výzvu č.7 – Městské domy a industriální dědictví a Výzvu č. 8 – Sakrální stavby“ pro rok 2025.**

V případě tohoto přesunu je potřeba, aby zastupitelstvo města současně schválilo rozpočtové opatření (dle bodu č. 2 tohoto materiálu) a rozhodlo o vyhlášení dvou „nových“ dotačních výzev v rámci Programu na zachování a obnovu kulturních památek a významných městských staveb. Takový návrh je zastupitelstvu města předkládán.

V rozpočtovém opatření a v níže uvedených výzvách je částka 5.000 tis. Kč snížena o 353 tis. Kč, a to z důvodu dokrytí výzvy č. 6 – Sakrální stavby téhož programu, které schválilo zastupitelstvo města svým usnesením č. 1388/ZM2226/23 ze dne 14.5.2025. Proto se rozpočtovým opatřením převádí 4.647 tis. Kč do následných výzev.

Obecně k výzvám:

„Výzva č. 7 – Městské domy a industriální dědictví“ s navrhovanou částkou 4.000 tis. Kč směřuje k podpoře obnovy městských domů, které jsou kulturní památkou nebo leží v památkově chráněném území, domů mimořádného urbanistického a architektonického významu mimo památkově chráněné území, objektů sportovního a kulturního využití a staveb industriálního dědictví.

Minimální výše dotace poskytnuté na jeden projekt v této výzvě činí 50.000,- Kč, maximální výše dotace poskytnuté na jeden projekt činí 1.500.000, - Kč.

„Výzva č. 8 – Sakrální stavby“ slouží jako forma podpory obnovy staveb sakrálního charakteru tzn. staveb sloužících pro duchovní praxi, bohoslužby a jiné náboženské úkony.

Na podporu projektu v rámci výzvy „Sakrální stavby“ je vyčleněna částka 647 tis. Kč. Minimální výše dotace poskytnuté na jeden projekt v této výzvě činí 50.000,- Kč, maximální výše dotace poskytnuté na jeden projekt činí 500.000, - Kč.

## Přílohou č. 1 materiálu jsou podmínky Programu, které byly schváleny zastupitelstvem města v roce 2022 a zůstávají beze změny.

Účelem Programu na zachování a obnovu kulturních památek a významných městských staveb z rozpočtu statutárního města Ostravy je podílení se statutárního města Ostravy na finančních nákladech spojených se zachováním a obnovou kulturních památek a významných městských stavebna území statutárního města Ostravy za účelem jejich účinnějšího společenského uplatnění jako součást plnění povinností podle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecních zřízení) a  zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Statutární město Ostrava tuto formu podpory realizuje dlouhodobě, a to zejména v případech, kdy se jedná o významné kulturní památky v dominantních polohách např. v centru města, nebo o památky a stavby, jejichž vlastník nemůže uhradit náklady spojené s jejich obnovou z vlastních zdrojů. O poskytnutí dotací rozhoduje zastupitelstvo města na základě žádostí vlastníků kulturních památek a významných městských staveb, které jsou elektronicky a současně v listinné podobě včetně požadovaných příloh podávány městu v jím stanoveném termínu. Řízení o poskytnutí dotací organizačně zajišťuje odbor územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy, který připraví podklady pro jednání komise muzejní, letopisecké, názvoslovné a heraldické rady města. Komise žádosti projedná a doporučí radě a zastupitelstvu města výši dotace vybraným žadatelům. Předpokladem poskytnutí dotace je vyrovnání veškerých závazků žadatele k rozpočtu statutárního města Ostravy. Dotace v rámci Programu na zachování a obnovu kulturních památek a významných městských staveb je poskytována statutárním městem Ostrava na základě veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace v rámci samostatné působnosti a na její poskytnutí není právní nárok. Statutární město Ostrava provádí kontrolu poskytnutých dotací v souladu se zněním zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů. Ve smlouvě si statutární město Ostrava vyhradí způsob provedení této kontroly včetně sankcí při nedodržení smluvních podmínek nebo uvedení nepravdivých údajů.

**Stanovisko rady města**

**Rada města svým usnesením č. 07488/RM2226/106 ze dne 10.6.2025 doporučila zastupitelstvu města rozhodnout o:**

**1) nevyhlášení výzvy č. 3 k dotačnímu programu na obnovu nevyužitých budov za účelem rozvoje bytového fondu v Ostravě pro tento rok;**

**2) přesunu financí, určených pro tuto nevyhlášenou výzvu, ve prospěch Programu na zachování a obnovu kulturních památek a významných městských staveb;**

**3) schválení a vyhlášení Výzvy č. 7 – Městské doma a industriální dědictví a Výzvy č. 8 – Sakrální stavby pro rok 2025.**