**Dodatek č. 1 ke Kupní smlouvě s předkupním právem a zákazem zcizení**

dále jen „**Dodatek**“

**Smluvní strany**

**Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno Jiřím Vávrou, náměstkem primátora

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451, plátce DPH

(dále také **Prodávající**)

**a**

**First Skyscraper s.r.o.**

se sídlem Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7

zastoupena Jakubem Blaťákem, a Ing. Milín Kaňuščákem, jednateli

IČO: 14340160

DIČ: CZ14340160

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 364228

(dále také **Kupující**)

(Prodávající a Kupující dále společně také **Smluvní strany**)

**Obsah Dodatku**

**Preambule**

1. Vzhledem k tomu, že:
	1. Smluvní strany spolu uzavřely dne 19.7.2024 Kupní smlouvu s předkupním právem a zákazem zcizení (dále **Smlouva**);
	2. Smlouva v souladu s čl. XIII odst. 1 bodu (iii) upravuje možnost budoucího uzavření dodatku ve věci budoucích staveb pozemních komunikací včetně jejich součástí a příslušenství a dalších souvisejících terénních úprav;

se Smluvní strany dohodly na uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o následujícím obsahu (dále **Dodatek).**

**čl. I**

**Předmět Dodatku**

1. **Smluvní strany se dohodly, že se v čl. II odst. 5 text písm. b) mění a nově zní:**

„*b) dnem 31.3.2033.*“.

1. **Smluvní strany se dohodly, že se v čl. III odst. 4 text písm. b) mění a nově zní:**

„*b) dnem 31.3.2033.*“.

1. **Smluvní strany se dohodly, že se v****čl. VII odst. 1 část textu „pro povolení záměru – stavby nových parkovacích stání na povrchu“ mění a nově zní:**

„*pro povolení záměru – stavby Nových stání na povrchu*“.

1. **Smluvní strany se dohodly, že se v čl. VII odst. 1 na konci doplňuje text, který zní:**

*„S ohledem na skutečnost, že výstavbu části dopravní infrastruktury dle Dokumentace Nových stání na povrchu bude v souladu s touto Smlouvou realizovat Prodávající z vlastních prostředků, Kupující se při zpracování Dokumentace Nových stání na povrchu (ve všech stupních) zavazuje zpracovat Dokumentaci Nových stání na povrchu (ve všech stupních)* *tak, aby s přihlédnutím k architektonickým a technickým požadavkům záměru – stavby „Ostravský mrakodrap“ byly šetřeny veřejné prostředky a rozpočet dílčí stavby Prodávajícího obsahoval účelně vynaložené náklady.* *Posouzení přiměřenosti nákladů bude zohledňovat specifika záměru a technologické možnosti v době zpracování Dokumentace Nových stání na povrchu. Smluvní strany se při zpracování Dokumentace Nových stání na povrchu zavazují ke vzájemné součinnosti dle čl. XV. odst. 5 a 6 této Smlouvy.“*.

Ostatní ustanovení čl. VII odst. 1. Smlouvy (vyjma toho, co je měněno odst. 3 a tímto odst. 4 tohoto článku Dodatku) zůstávají tímto Dodatkem nedotčena a nadále platí v původním znění.

1. **Smluvní strany se dohodly, že se v čl. VII odst. 2 text mění a nově zní:**

„***2****. Kupující se touto Smlouvou zavazuje v souladu s účelem převodu uvedeným v čl. VI. odst. 1 této Smlouvy nejpozději* ***do 15 měsíců od*** *u****plynutí Doby Prověrky, v případě uzavření Dohody o řešení Prověrky nejpozději do 15 měsíců ode dne uzavření Dohody o řešení Prověrky*** *podat u příslušného stavebního úřadu (i)* ***řádnou žádost o povolení záměru – stavby Budovy****, jejíž součástí bude Dokumentace Budovy dle odst. 1 tohoto článku, (ii)* ***řádnou žádost o povolení záměru - stavby Parkovacího domu,*** *jejíž součástí bude Dokumentace Parkovacího domu dle odst. 1 tohoto článku, a (iii)* ***řádnou žádost o povolení záměru - stavby Nových stání na povrchu,*** *jejíž součástí bude Dokumentace Nových stání na povrchu dle odst. 1 tohoto článku; Kupující je rovněž oprávněn podat pouze jednu žádost o povolení záměru - stavby „Ostravský mrakodrap“ v intencích tohoto odstavce. Splnění povinnosti ve stanovené lhůtě je Kupující povinen Prodávajícímu bez zbytečného odkladu prokázat předložením kvalifikovaných dokladů. Kupující se dále zavazuje řádně pokračovat v řízení uvedeném v tomto odstavci, jakož i v případném navazujícím řízení o opravném prostředku.*“.

1. Smluvní strany se v souladu s **čl. XIII** **odst. 1** bodu (iii) dohodly, že Kupující bude ve věci dopravní infrastruktury povinen na vlastní náklady vyprojektovat stavby pozemních komunikací včetně jejích součástí a příslušenství a dalších souvisejících terénních úprav v souladu s Koordinačním situačním výkresem, který je přílohou tohoto Dodatku a který bude nově tvořit přílohu č. 6 této Smlouvy, dle kterého vznikne v oblasti bezprostředního okolí stavby „Ostravský mrakodrap“, tedy objektu parkovacího domu a věžového domu celkem 69 parkovacích stání na terénu, které budou sloužit jako veřejné parkování pro obyvatele stávajících bytů v okolí.
2. **Smluvní strany se dohodly, že se v čl. XIII odst. 1 část textu:** *„Na stavby nových parkovacích stání na povrchu, pozemních komunikací včetně jejich součástí a příslušenství a dalších souvisejících terénních úprav bude zpracována „Dokumentace Nových stání na povrchu“, a to v rozsahu dokumentace pro provedení stavby pro účely vyhlášení veřejné zakázky dle zákona o VZ. Kupující se zavazuje Dokumentaci nových stání na povrchu včetně licencí bezúplatně převést na Prodávajícího, který si vyhrazuje právo Dokumentaci nových stání na povrchu využít k získání povolení k realizaci stavby nových parkovacích stání na povrchu a realizaci. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že předmětná Dokumentace nových stání na povrchu bude v bezvadném stavu tak, aby dle této Prodávající získal u příslušného stavebního úřadu povolení záměru stavby nových parkovacích stání na povrchu.*

*Pro vyloučení pochybností se sjednává, že Kupující není povinen podat žádost o povolení k realizaci stavby nových parkovacích stání na povrchu dle Dokumentace Nových stání na povrchu, ani takové povolení získat či na základě něho stavbu realizovat.“* **mění a nově zní:**

„*Na stavby nových parkovacích stání na povrchu, pozemních komunikací včetně jejich součástí a příslušenství a dalších souvisejících terénních úprav bude zpracována „Dokumentace Nových stání na povrchu“, a to rovněž v rozsahu projektové dokumentace pro provádění stavby pro účely vyhlášení veřejné zakázky dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále* ***zákon o VZ****); pro odstranění výkladových nejasností Smluvní strany konstatují, že čl. VII odst. 1 této Smlouvy tímto není dotčen.*

*Kupující se zavazuje zpracovat Dokumentaci Nových stání na povrchu v rozsahu (ve stupni) projektové dokumentace pro provádění stavby pro účely vyhlášení veřejné zakázky dle zákona o VZ v intencích tohoto odstavce 1 ve lhůtě do 3 měsíců ode dne nabytí právní moci povolení záměru – stavby Nových stání na povrchu na základě žádosti v intencích čl. VII odst. 2 této Smlouvy, a v téže lhůtě tuto dokumentaci Prodávajícímu předložit. Poruší-li Kupující svou povinnost plynoucí z předchozí věty, je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení se splněním povinnosti až do provedení nápravy. Smluvní strany se při zpracování Dokumentace Nových stání na povrchu zavazují ke vzájemné součinnosti dle čl. XV. odst. 5 a 6 této Smlouvy.*

*Část staveb pozemních komunikací včetně jejích součástí a příslušenství a dalších souvisejících terénních úprav, v rozsahu vyznačeném ve Speciálním situačním výkresu – zpevněné plochy SMO*, *který je přílohou č. 7 této Smlouvy (dále* ***Zpevněné plochy SMO****), bude realizovat na své náklady Prodávající.*

*Kupující se zavazuje bez zbytečného odkladu po zpracování Dokumentace Nových stání na povrchu dle tohoto odstavce Dokumentaci Nových stání na povrchu v tomto stupni v rozsahu Zpevněných ploch SMO včetně licencí bezúplatně převést na Prodávajícího, který si vyhrazuje právo Dokumentaci Nových stání na povrchu v rozsahu Zpevněných ploch SMO využít k realizaci (včetně zadávacího řízení dle zákona o VZ) stavby Nových stání na povrchu v rozsahu Zpevněných ploch SMO. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že předmětná Dokumentace Nových stání na povrchu v rozsahu Zpevněných ploch SMO v tomto stupni bude v bezvadném stavu tak, aby tuto Prodávající mohl bez dalšího využít v zadávacím řízení dle zákona VZ za účelem výběru dodavatele stavebních prací.*

*Kupující se zavazuje v téže lhůtě rovněž bezúplatně postoupit na Prodávajícího jakožto nabyvatele svá práva, oprávnění, užitky a povinnosti vyplývající, vztahující se či související* *s povolením záměru – stavby Nových stání na povrchu či povolením záměru – stavby „Ostravský mrakodrap“, a to v rozsahu Zpevněných ploch SMO v rozsahu nezbytném pro realizaci stavby Zpevněných ploch SMO Prodávajícím.*“.

Ostatní ustanovení čl. XIII. odst. 1. Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena a nadále platí v původním znění.

1. **Smluvní strany se dohodly, že se v čl. XV. doplňují nové odst. 5 a 6, které zní:**

*„5. S ohledem na závazky Kupujícího související s projektováním Zpevněných ploch SMO dle této Smlouvy se Kupující zavazuje přizvat Prodávajícího ke zpracování Dokumentace Nových stání na povrchu ve všech stupních, a to prostřednictvím účasti zástupců Prodávajícího na kontrolních dnech. Účelem je umožnit Prodávajícímu vyjadřovat své návrhy a připomínky v projekční fázi a hájit tak oprávněné zájmy Prodávajícího ve vazbě na budoucí realizaci Zpevněních ploch SMO. Kupující je povinen se návrhy a připomínkami vyjádřenými na kontrolních dnech zabývat a řádně se s nimi vypořádat.*

*6. Prodávající se zavazuje vynaložit maximální součinnost, kterou lze na něm spravedlivě vyžadovat a kterou je oprávněn v rámci právních předpisů poskytnout, a realizovat stavbu Zpevněných ploch SMO tak, aby byla dokončena nejpozději spolu s dokončením realizace stavby „Ostravský mrakodrap“.*

1. **Smluvní strany se dohodly, že se výčet Příloh rozšiřuje na svém konci o text a Smlouva o přílohy:**

„*Příloha č. 6: Koordinační situační výkres*

*Příloha č. 7: Speciální situační výkres – Zpevněné plochy SMO*

**čl. II**

**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
2. Není-li v tomto Dodatku stanoveno jinak, pojmy použité v tomto Dodatku mají stejný význam jako pojmy definované ve Smlouvě.
3. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto Dodatku dle uvedeného zákona zajistí Prodávající, o čemž bude bez zbytečného odkladu od okamžiku tohoto uveřejnění informovat Kupujícího, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.
4. O uzavření tohoto Dodatku na straně Prodávajícího rozhodlo Zastupitelstvo města Ostravy dne [●] usnesením č. [●]
5. Tento Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž Prodávající obdrží 3 vyhotovení a Kupující obdrží 1 vyhotovení.

**Příloha:**

Koordinační situační výkres

Speciální situační výkres – zpevněné plochy SMO

**Za statutární město Ostrava**

Datum:

Místo:

**Jiří Vávra**

Náměstek primátora

**Za společnost First Skyscraper s.r.o.**

Datum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Místo: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Jakub Blaťák**

jednatel

Datum: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Místo: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Ing. Milín Kaňuščák**

jednatel