

AKORD !!!
POKLAD ●●●

Příloha č. 1

Vážená paní
Mgr. Barbora Stankušová
vedoucí odboru kultury a školství
Magistrát města Ostravy
Prokešovo nám. 8
729 30 OSTRAVA

Statutární město Ostrava
magistrát - odbor kultury a školství

1

ZPRACOV. H94. Paukova PAUKOVA	DOK. č. 1 1 -02- 2025	Č. DOPOR.
UKL. ZNAK A/90	PŘÍLOHY viz žádost	POČET LISTŮ 2
SK. ZN. / LH. 146. 7. 5	Č. J. SMO/091794/25/Kaš/Pau	

Ostrava 10.02.2025

Žádost o poskytnutí účelové investiční dotace na rekonstrukce 4. nadzemního podlaží v DK Akord z důvodu havarijního stavu elektroinstalace

Název žadatele: AKORD & POKLAD, s.r.o.
Sídlo: nám. SNP 1, 700 30 Ostrava-Zábřeh
IČ: 47973145
Požadovaná částka: 9 900 000 Kč
Doba zahájení použití dotace: 1. května 2025
Doba dosažení účelu dotace: 31. prosince 2025
Místo realizace: DK Akord, nám. SNP 1, Ostrava-Zábřeh
Osoby zastupující žadatele: Mgr. Darina Daňková, jednatelka společnosti
Osoby s podílem v právnické osobě: statutární město Ostrava, 100% podíl
Osoby, v níž má právnická osoba podíl: -

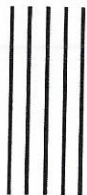
Účel použití dotace: rekonstrukce 4. nadzemního podlaží v DK Akord z důvodu havarijního stavu elektroinstalace

Rekonstrukce 4. nadzemního podlaží v Akordu je nezbytná a zahrnuje kompletní výměnu elektroinstalace, která vyžaduje navazující úpravy – realizaci nového osvětlení, dveří, podlahových krytin, dobudování slaboproudých rozvodů a renovaci sociálních zařízení. Tento prostor dosud neprošel žádnou modernizací, protože nebyl zahrnut do poslední rekonstrukce v roce 2012. Vzhledem k tomu, že celé podlaží je plně obsazeno kancelářskými nájemci, je nutné zajistit odpovídající technický stav a bezpečnost nejen tohoto prostoru, ale také celé budovy. Projektová dokumentace je hotová.

Odůvodnění žádosti:

Dne 16.10.2024 jsme nechali provést pravidelnou revizi elektrické instalace v uvedeném patře v Akordu. Revizní technik nás upozornil na nevyhovující stav instalace a v revizní zprávě uvedl, že instalace není ve smyslu zákona z hlediska bezpečnosti schopná provozu, viz výťah z revizní zprávy: „Od poslední pravidelné revize se stav podstatně zhoršil. Elektrická instalace svým provedením a stavem již není schopna bezpečného provozu a ohrožuje bezpečnost osob a majetku. Vzhledem ke stáří (35 let) a stavu elektrické instalace lze předpokládat, že se stav zařízení bude nadále zhoršovat. Je nutné provést změny-úpravy dle současných předpisů a norem, s ohledem na bezpečný provoz.“

AKORD & POKLAD, s.r.o.
kulturní a společenská centra
sídlo: nám. SNP 1, 700 30 Ostrava-Zábřeh
IČ: 47973145 DIČ: Cz47973145 www.akord-poklad.cz



Ihned jsme nechali zpracovat projektovou dokumentaci, která řeší celé 4. nadzemní podlaží jako celek. Výměna elektrické instalace je klíčovým krokem k zajištění bezpečnosti a spolehlivosti provozu budovy. Na ni navazuje instalace chybějících slaboproudých rozvodů, nezbytných pro moderní technologickou infrastrukturu. Součástí rekonstrukce jsou také opravy stěn a veškerých podlah, které jsou v současném stavu nevyhovující a neumožňují efektivní využití prostor. Dále je nutná výměna dveří pro zlepšení bezpečnosti a estetiky interiéru, instalace klimatizačních jednotek a nových úsporných osvětlovacích těles pro zajištění optimálního vnitřního prostředí a modernizace zastaralého sociálního zařízení, které již nesplňuje současné hygienické a uživatelské standardy. Kromě toho plánujeme vybudování kuchyně, která zvýší komfort uživatelů prostor. Menší část prostor bude určena pro start-up či a inovační hub a bude vybavena odpovídajícím nábytkem, abychom podpořili kreativní a podnikatelské aktivity.

Varianta pouhé výměny silnoproudé elektroinstalace bez dalších nezbytných a navazujících úprav by měla zásadní negativní dopad na provoz této části budovy. Stávající nájemci by esteticky neutěšené prostory opustili. Zároveň by bylo extrémně obtížné přilákat nové nájemce do zastaralých a nevyhovujících prostor, což by vedlo k jejich dlouhodobému nevyužití. Tento scénář by měl přímé ekonomické dopady – absence nájemců by znamenala nejen ztrátu pravidelných příjmů, ale také zvýšené náklady spojené s neobsazenými prostory. Odhadujeme, že nevyužití těchto prostor by vedlo ke snížení tržeb až o 750 000 Kč ročně, což by se zásadně projevilo v ekonomice naší společnosti.

Rekonstrukci 4. nadzemního podlaží je vzhledem k havarijnímu stavu elektroinstalace nezbytné provést v co nejkratším termínu, neboť ohrožuje bezpečnost osob i celé budovy. Zároveň představuje zásadní krok k efektivnímu využití tohoto prostoru jako místa podporujícího inovace a spolupráci, a to i s ohledem na dlouhodobý ekonomický přínos.

Velice děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

Mgr.
Darina
Daňková

Digitálně podepsal
Mgr. Darina
Daňková
Datum: 2025.02.10
14:50:11 +01'00'

Mgr. Bc. Darina Daňková, MBA
jednatelka společnosti

Příloha: Revizní zpráva ze dne 16.10.2024