**Důvodová zpráva**

**Orgánům města se předkládá žádost obchodní společnosti AKORD & POKLAD, s.r.o., (dále jen „A&P“) o poskytnutí účelové investiční dotace na rekonstrukci 4. nadzemního podlaží v Domě kultury Akord z důvodu havarijního stavu elektroinstalace** (příloha č. 1 předloženého materiálu)

Dne 16.10.2024 byla společností A&P provedena pravidelná revize elektrické instalace 4. nadzemního podlaží Domu kultury Akord. Celkový posudek uvádí, že revidovaná elektrická instalace nesplňuje ČSN 332000-6, svým provedením a stavem již není schopna bezpečného provozu, ohrožuje bezpečnost osob a majetku. Vzhledem ke stáří (35 let) a stavu elektrické instalace lze předpokládat, že se stav zařízení bude nadále zhoršovat. Je nutné provést změny-úpravy dle současných předpisů a norem, s ohledem na bezpečný provoz.

Prostory 4. nadzemního podlaží v Akordu doposud neprošly žádnou modernizací, protože nebyly zahrnuty do rekonstrukce budovy v roce 2012. Vzhledem k tomu, že celé podlaží je plně obsazeno kancelářskými nájemci, je nutné zajistit odpovídající technický stav, neboť ten stávající ohrožuje bezpečnost osob i celé budovy.

Z důvodu havarijního stavu elektroinstalace a výše popsané situaci nechala jednatelka společnosti zpracovat projektovou dokumentaci na rekonstrukci 4. NP, která řeší prostory jako celek a je naceněna včetně souvisejících prací na částku ve výši 9 874 000 Kč. Náklady na zajištění výběru zhotovitele stavby ve výši 26 000 Kč. Rekonstrukce a modernizace 4. NP by vyžadovala investiční dotaci ve výši 9 900 000 Kč.

Rekonstrukce a modernizace 4. NP by obnášela: výměnu elektrické instalace, instalaci chybějících slaboproudých rozvodů, opravu stěn a veškerých podlah, které jsou v současném stavu nevyhovující, výměnu dveří pro zlepšení bezpečnosti interiéru, instalaci klimatizačních jednotek a nových úsporných osvětlovacích těles, modernizaci zastaralého sociálního zařízení, vybudování kuchyňky pro zvýšení komfortu uživatelů prostor. Část prostor by pak A&P nabídnul pro start-up či inovační hub, byly by vybaveny odpovídajícím nábytkem pro podporu podnikatelských aktivit.

**Stanovisko odboru investičního**

Odboru byla zaslána k revizi veškerá dokumentace týkající se rozpočtu a rekapitulace objektů stavby a soupisu prací. Investiční odbor se s dokumentací seznámil a neshledal námitek. Odbor doporučuje komplexní rozsah rekonstrukce a modernizace.

**Stanovisko odboru kultury a školství**

Odbor kultury a školství provedl předběžnou řídící kontrolu ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, kterou bylo ověřeno, že žádost společnosti splňuje náležitosti dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních samosprávních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů. Odbor navrhuje uzavření Smlouvy o poskytnutí investiční účelové dotace (příloha č. 2 předloženého materiálu) a doporučuje orgánům města schválit materiál v navrhovaném znění.

Finanční krytí tohoto požadavku se navrhuje **z rozpočtové rezervy města**.

**Stanovisko rady města**

Rada města na svém zasedání dne 10.06.2025 projednala žádost obchodní společnosti AKORD & POKLAD, s.r.o., o poskytnutí účelové investiční dotace na rekonstrukci 4. nadzemního podlaží v Domě kultury Akord z důvodu havarijního stavu elektroinstalace a usnesením č. 07500/RM2226/106 doporučila zastupitelstvu města schválit materiál v navrhovaném znění.