



Statutární město Ostrava
Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky
úřad městského obvodu
odbor majetkový

Žádost o prodej nemovitosti

Úřad městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky		C. dopor. 7AT
Došlo: 17-10-2023	Zpracov. Ma	
Čís. jedn. 19186/04	Okl. znak.	
Poč. list. 2	Pril. -	72.24

Žádost o prodej nemovitosti

I. Údaje o žadateli

(v případě více žadatelů nutno uvést všechny žadatele, např. jako přílohu žádosti, nutné podpisy všech žadatelů)

Jméno, příjmení, titul/Název společnosti: Alarm K+K elektronika s.r.o.

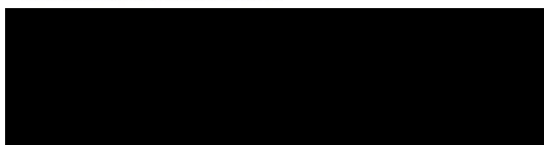
Datum narození/IČ, DIČ: 25842765, CZ25842765

Právní forma žadatele: právnická osoba

Trvalý pobyt/sídlo:

Blodkova 143/24, 70900 Ostrava Hulváky

Kontaktní informace:¹



Osoby jednající na základě plné moci/osoby jednající za společnost (nutno doložit příslušný doklad):

Petr Sedlář

II. Předmět žádosti

Označení nemovitosti/i

Pozemek 168/46, 168/45, ostatní plocha, LV: 2048
Daliborova 25

(u pozemků uveďte druh a číslo pozemku, lokalitu, zda se jedná o celý pozemek nebo jeho část - nutno doložit geometrický plán, u domů nebo budov nutno uvést číslo popisné, orientační a ulici, na které se dům nebo budova nachází)



Statutární město Ostrava
Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky
úřad městského obvodu
odbor majetkový

Žádost o prodej nemovitostí

III. Odůvodnění žádosti (popis skutečností, účel koupě, apod.)

Vzhledem k tomu, že níže uvedené pozemky máme v nájmu již několik let, žádám o jejich odkup z důvodu ucelení pozemků. Geometrický plán se zaměřením byl již poskytnut na úřad.

.....
.....
.....

Přílohy:

- Snímek katastrální mapy (s vyznačením předmětu prodeje) nebo geometrický plán
- Další přílohy:

.....
.....

V Ostravě dne 16. října 2023



podpis žadatele

¹ Souhlasím se zpracováním mých osobních údajů pro potřeby výkonu veřejné správy ÚMOB MHaH.



Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: MH 06274/2024/OM/Ma

Sp. zn.: SZ MH 19186/2023/OM/Ma

Vyřizuje: Ing. Petra Majcherová

Telefon:

E-mail:

Statutární město Ostrava

magistrát

odbor majetkový

Prokešovo nám. 8

729 30 Ostrava

Datum: 13.03.2024

Žádost o vyhlášení záměru obce prodat dvě části pozemku v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava

Zastupitelstvo městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky žádá Zastupitelstvo města Ostravy prostřednictvím majetkového odboru magistrátu o vyhlášení záměru obce prodat dvě části pozemku p. p. č. 168/17 ostatní plocha, ostatní komunikace nově označené dle geometrického plánu č. 2565-63/2023 jako pozemek p. p. č. 168/45 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 74 m² a pozemek p. p. č. 168/46 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 185 m² z celkové výměry 544 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava, lokalita ul. Daliborova a ul. Martinská.

Podnětem je žádost společnosti Alarm K+K elektronika s.r.o., se sídlem Blodkova 143/24, Hulváky, 709 00 Ostrava, IČO 258 42 765.

Žadatel je vlastníkem pozemku st. p. č. 353 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba pro administrativu č. p. 426, ul. Daliborova 25. Tyto nemovité věci bezprostředně sousedí s pozemkem p. p. č. 168/17 ostatní plocha, ostatní komunikace, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřený městskému obvodu Mariánské Hory a Hulváky.

V současné době je mezi městským obvodem Mariánské Hory a Hulváky a žadatelem uzavřena nájemní smlouva a smlouva zakládající právo provést stavbu. Žadatel z důvodu zajištění bezpečnosti a ochrany osob a majetku předmětný pozemek oplatil.

Z důvodu ucelení nemovitých věcí ve svém vlastnictví žádá jmenovaná společnost o prodej částí pozemku p. p. č. 168/17 ostatní plocha, ostatní komunikace nově označené dle geometrického plánu č. 2565-63/2023 jako pozemek p. p. č. 168/45 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 74 m² a pozemek p. p. č. 168/46 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 185 m² z celkové výměry 544 m² v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava.

Na nově vzniklém pozemku p. p. č. 168/46 se nachází 5 ks vzrostlých stromů jírovce maďalu a travní porost. Na nově vzniklém pozemku p. p. č. 168/45 se nachází zpevněná plocha sloužící jako parkoviště, jež je ve vlastnictví žadatele.

Městský ateliér prostorového plánování a architektury (MAPPA) ve svém prvním odborném vyjádření ze dne 08.11.2023 uvádí, že část pozemku nově označená jako pozemek p. p. č. 168/45 ostatní plocha, ostatní komunikace, je součástí vnitrobloku bývalé Horní kolonie, která má hodnotu z urbanistického i historického hlediska, a je jednou z mála dochovaných celků hornických kolonií v rámci Ostravy, a proto je žádoucí ponechat uvedenou část pozemku ve vlastnictví statutárního města Ostravy, městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky. Ve svém druhém vyjádření ze dne 06.12.2023 MAPPA uvádí, že se jedná pouze o doporučující stanovisko a nebrání tak městskému obvodu konat podle jeho uvážení.



Vůči prodeji nově vzniklého pozemku p. p. č. 168/46 ostatní plocha, ostatní komunikace nemá výhrad.

Předmětný pozemek není městským obvodem jinak využíván a v současné době je pro něj nepotřebný.

K pozemku p. p. č. 168/17 ostatní plocha, ostatní komunikace je zřízeno věcné břemeno zřízení, užívání, provozování a údržby příjezdu s právem vstupu a vjezdu v souvislosti s provozováním, stavebními úpravami, opravami a odstraněním ve prospěch žadatele, jež je zapsané ve veřejném seznamu, a nově vzniklého pozemku p. p. č. 168/46 se dotýká.

V části nově vzniklého pozemku p. p. č. 168/45 ostatní plocha, ostatní komunikace se nachází zařízení veřejného osvětlení (dále také „VO“) tj. el. kabely VO v zemi a kabelová spojka, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, jejímž správcem jsou Ostravské komunikace, a.s. Vzhledem k tomu požadují Ostravské komunikace, a.s. z pozice provozovatele VO v majetku statutárního města uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene na předmětný úsek veřejného osvětlení ve prospěch jejího vlastníka, tj. statutární město Ostrava.

V části nově vzniklého pozemku p. p. č. 168/46 je umístěna síť elektronických komunikací společnosti CETIN a.s. nezapsaná ve veřejném seznamu.

Uvedená záležitost byla projednána a schválena na 7. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky konaného dne 11.03.2024 pod č. usn. 0010/ZMOB-MH/2226/7.

Děkujeme za spolupráci a jsme s pozdravem

„elektronicky podepsáno“

Mgr. Patrik Hujdus, LL.M.
starosta městského obvodu

Přílohy

Žádost

Katastrální snímky, fotodokumentace

Geometrický plán

Smlouva o nájmu pozemku

Vyjádření MAPPA