



PLATANUS
REZIDENCE VOJANOVA

ADRESÁT:
LETTER TO:

Statutární město Ostrava,
k rukám Mgr. Kolkové
Prokešovo nám. 8
729 30 Ostrava

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE:
YOUR LETTER NO. / DATE:

NAŠE ZNAČKA:
OUR REF. NO.:
111/30/2025

VYŘIZUJE:
PERSON IN CHARGE:
Ing. Jakub Šafran

OSTRAVA:
28.03.2025

PP REZIDENCE VOJANOVA s.r.o.
28.října 41/3138
702 00 Ostrava
Česká republika

IČ: 109 04 603
DIČ: CZ699004237

+420 596 621 472

Věc: Žádost o přípravu právní dokumentace v souvislosti s projektem „Bytový dům Vojanova“

Vážení,

předně dovolu, bychom Vám poděkovali za konstruktivní jednání, které se uskutečnilo na Vaší půdě dne 30. 1. 2025 ve věci Kupní smlouvy s předkupním právem a zákazem zcizení, evidenční číslo 1853/2021/MJ (dále jen „Kupní smlouva“).

V návaznosti na skutečnosti diskutované na uvedeném jednání si Vás dovolu, jak bylo avizováno, požádat o přípravu dodatku č. 5 ke Kupní smlouvě, jehož předmětem by mělo být prodloužení termínu pro dokončení realizace stavby na 19 měsíců od zahájení výstavby s tím, že nejpozději bude realizace stavby dokončena do 31. 3. 2028, jakož i veškeré s tím související úpravy Kupní smlouvy, zejména prolongace předkupního práva a zákazu zcizení.

Jak jsme Vás již vyrozuměli, naše společnost je v rámci povolovacího řízení ke stavbě vystavena jednání účastníka, pana [REDAKCE], [REDAKCE] které považujeme za šikanózní ve smyslu čl. XI. odst. 1 Kupní smlouvy. Navzdory tomuto jednání se naší společnosti podařilo dne 29. 1. 2025 dosáhnout vydání společného povolení pro stavbu. Nicméně dne 21. 2. 2025 podal proti tomuto společnému povolení pan [REDAKCE] účelové a nedůvodné odvolání, čímž opětovně oddálil nabytí právní moci, které je podmiňujícím faktorem pro možné zahájení stavební činnosti.

O podaném odvolání jsme byli stavebním úřadem vyrozuměni dne 17. 3. 2025. Po uplynutí příslušných lhůt stavební úřad předá celý spis na Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor Krajský stavební úřad, jako odvolací orgán. Obvyklá doba trvání řízení u tohoto odvolacího orgánu činí dle zkušenosti 6 měsíců, přičemž je pravděpodobné, že aktuálně může být tato doba delší s ohledem na probíhající digitalizaci stavebního řízení. Naše společnost jednoznačně předpokládá, že vzhledem k účelovému charakteru odvolání bude Krajským úřadem společné povolení potvrzeno, čímž nabude právní moci. S tímto scénářem je počítáno v rámci výše navrhovaného prodloužení termínu pro dokončení realizace stavby.

Dále sdělujeme, že na přelomu dubna a května 2025 proběhne v místě stavby archeologický zjišťovací výzkum a do konce roku předpokládáme realizaci přeložek stávajících inženýrských Sítí, a to jejich vlastníky ČEZ a CETIN.

Současně si Vás z výše uvedených důvodů dovolu, požádat o přípravu dodatku k budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ev.č. 284/2023/MJ, jehož předmětem by mělo být prodloužení lhůty k uzavření smlouvy do 31. 5. 2028.

Konečně si Vás dovolu, požádat i o uzavření nové nájemní smlouvy, kterou by byla nahrazena původní nájemní smlouva č.ev.2790/2023/MJ, která zanikla v důsledku naplnění rozvazovací podmínky (spočívající v nezahájení stavební činnosti).

S poděkováním

PP REZIDENCE VOJANOVA s.r.o.