**Směnná smlouva**

uzavřená ve smyslu § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

**Smluvní strany**

**Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zastoupeno Jiřím Vávrou, náměstkem primátora

IČO: 008 45 451

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 19-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: 4280100535

(dále též „**SMO**“)

**a**

**Linos Color s.r.o.**

se sídlem Bartovická 797/70, Bartovice, 717 00 Ostrava

zastoupen Ľubomírem Sušienkou, jednatelem

IČO: 29394163

DIČ: CZ29394163

bankovní spojení: ………………

číslo účtu: ………………………

(dále též „**Směnitel**“)

(všichni dále společně též „**smluvní strany**“)

**Obsah smlouvy**

**Úvodní ustanovení**

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu
se skutečností v době uzavření smlouvy.

**čl. I.**

**Předmět směny č. 1**

1. SMO prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, zapsaných na listu vlastnictví č. 1048 pro katastrální území Bartovice, obec Ostrava, a to pozemku parc.č. 1330/2 a pozemku parc.č. 1330/3.
2. Předmětem závazku ke směně SMO uvedeného v čl. III. odst. 1. této smlouvy, je podle této smlouvy vlastnické právo k pozemku parc. č. 1330/2 a k pozemku parc.č. 1330/3 včetně příslušenství a součástí (dále též „**Předmět směny č. 1**“).
3. Dle dohody smluvních stran je sjednanou kupní cenou Předmětu směny č. 1 částka v celkové výši 413 200 Kč bez DPH, přičemž sjednaná kupní cena jednotlivých věcí činí:
* u pozemku parc.č. 1330/2 310 800 Kč
* u pozemku parc.č. 1330/3 102 400 Kč.
1. Předmět směny č. 1 byl oceněn ve znaleckém posudku č. 037622/2025 zpracovaným znalcem Ing. Yvettou Barvíkovou a oceněn cenou obvyklou v celkové výši 413 200 Kč, přičemž cena obvyklá jednotlivých věcí činí:
* u pozemku parc.č. 1330/2 310 800 Kč
* u pozemku parc.č. 1330/3 102 400 Kč.

**čl. II.**

**Předmět směny č. 2**

1. Směnitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, zapsaných na listu vlastnictví č. 861 pro katastrální území Bartovice, obec Ostrava, a to pozemku parc.č. 1325/4 a pozemku parc.č. 1327/2.
2. Předmětem závazku ke směně Směnitele uvedeného v čl. III. odst. 2. této smlouvy, je podle této smlouvy vlastnické právo k pozemku parc. č. 1325/4 a k pozemku parc.č. 1327/2 včetně příslušenství a součástí (dále též „**Předmět směny č. 2**“).

Na Předmětu směny č. 2 se nachází oplocení, které nebude předmětem směny, zůstane ve vlastnictví Směnitele. Po převodu vlastnického práva dojde k přeložení oplocení.

1. Dle dohody smluvních stran je sjednanou kupní cenou Předmětu směny č. 2 částka v celkové výši 566 600 Kč bez DPH, přičemž sjednaná kupní cena jednotlivých věcí činí:
* u pozemku parc.č. 1325/4 49 600 Kč
* u pozemku parc.č. 1327/2 517 000 Kč.
1. Předmět směny č. 2 byl oceněn ve znaleckém posudku č. 037622/2025 zpracovaným znalcem Ing. Yvettou Barvíkovou a oceněn cenou obvyklou v celkové výši 566 600 Kč, přičemž cena obvyklá jednotlivých věcí činí:
* u pozemku parc.č. 1325/4 49 600 Kč
* u pozemku parc.č. 1327/2 517 000 Kč.

**čl. III.**

**Směna**

1. SMO se touto smlouvou zavazuje převést Směniteli vlastnické právo k Předmětu směny č. 1 výměnou za závazek Směnitele uvedený v odst. 2 tohoto článku.
2. Směnitel se touto smlouvou zavazuje převést na SMO vlastnické právo k Předmětu směny č. 2 výměnou za závazek Směnitele uvedený v odst. 1 tohoto článku.
3. Cena sjednaná Předmětu směny č. 1 činí 413 200 Kč, cena sjednaná Předmětu směny č. 2 činí 566 600 Kč. Smluvní strany se dohodly, že rozdíl v cenách Předmětu směny č. 1 a Předmětu směny č. 2 ve výši 153 400 Kč SMO zaplatí Směniteli.
4. Rozdíl v ceně předmětů směny dle odst. 3 tohoto článku SMO zaplatí bezhotovostním bankovním převodem Směniteli na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že Směnitel zaplatí SMO úhradu nákladů na zpracování znaleckého posudku ve výši 8 500 Kč, (dále jen „náklady ZP“), a to do 20 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy na účet SMO uvedený v záhlaví této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky rovnající se nákladům na účet SMO uvedený v záhlaví této smlouvy.
6. Nebudou-li rozdíl v cenách a náklady ZP ve sjednané výši a v dohodnuté lhůtě, tj. řádně a včas zaplaceny, smluvní strany se dohodly, že je SMO oprávněno od této smlouvy odstoupit, a to písemně. Odstoupením se tato smlouva ruší od samého počátku, vyjma odst. 5 tohoto článku.
7. Předmět směny č. 1 SMO neeviduje v obchodním majetku, a tudíž vystupuje v pozici osoby nepovinné k dani z přidané hodnoty.

**čl. IV.**

**Prohlášení**

1. SMO prohlašuje, že na Předmětu směny č. 1 neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám, s výjimkou inženýrských sítí specifikovaných v odst. 3 a odst. 4 tohoto článku. Dále prohlašuje, že si není vědomo uložení dalších inženýrských sítí v Předmětu směny č. 1.
2. Směnitel prohlašuje, že na předmětu směny č. 2 neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám, vyjma věcných břemen specifikovaných na listu vlastnictví č. 861 pro k.ú. Bartovice, obec Ostrava, a to věcné břemeno umístění a užívání přípojky VN s právem vstupu a vjezdu za účelem její údržby, oprav a odstranění havárií v rozsahu GP č. 2497-314/2019 s oprávněním pro pozemek parc.č. 1325/4, povinnost k pozemku parc.č. 1366/4, věcné břemeno umístění a užívání přípojky VN s právem vstupu a vjezdu za účelem její údržby, oprav a odstranění havárií v rozsahu GP č. 2497-314/2019 s oprávněním pro pozemek parc.č. 1325/4, povinnost k pozemku parc.č. 1236, věcné břemeno zřizování a provozování vedení podzemní elektropřípojky VN 22 kV s oprávněním pro GEMEC – UNION a.s., č.p. 187, 542 13 Jívka, IČO: 25916581, povinnost k pozemku parc.č. 1327/2, věcné břemeno oprav a údržby podzemního vedení VN s právem vstupu v souvislosti s provozováním, kontrolní činností, opravami, běžnou údržbou, změnou nebo odstraněním v rozsahu GP č. 1240-612/2006 s oprávněním pro GEMEC – UNION a.s., č.p. 187, 542 13 Jívka, IČO: 25916581, povinnost k pozemku parc.č. 1327/2, a s výjimkou inženýrských sítí specifikovaných v odst. 5 a odst. 6 tohoto článku. Dále prohlašuje, že si není vědom uložení dalších inženýrských sítí v Předmětu směny č. 2.
3. SMO prohlašuje, že pozemek parc.č. 1330/2 je zatížen inženýrskými sítěmi, jejichž existence není zapsána na listu vlastnictví jako věcné břemeno (služebnost), a to: nadzemní síť VVN nebo její ochranné pásmo (ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s.).
4. SMO prohlašuje, že pozemek parc.č. 1330/3 je zatížen inženýrskými sítěmi, jejichž existence není zapsána na listu vlastnictví jako věcné břemeno (služebnost), a to: nadzemní síť NN nebo její ochranné pásmo (ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s.) a zařízení veřejného osvětlení, tj. nadzemní vedení veřejného osvětlení a svítidla veřejného osvětlení na podpěrách ČEZ Distribuce, a.s. (ve vlastnictví SMO a správě společnosti Ostravské komunikace, a.s.).

SMO prohlašuje a Směnitel bere na vědomí, že v katastru nemovitostí je pozemek parc.č. 1330/3 dotčen změnou právního vztahu vedenou pod zn. V-…./2025-807 s tím, že v katastru nemovitostí bude evidována služebnost inženýrské sítě jako právo věcné k tíži pozemku parc.č. 1330/3 v k.ú. Bartovice, obec Ostrava, ve prospěch zařízení veřejného osvětlení, tj. nadzemní vedení veřejného osvětlení a svítidla veřejného osvětlení, jakožto panující nemovité věci.

1. Směnitel prohlašuje, že pozemek parc.č. 1325/4 je zatížen inženýrskými sítěmi, jejichž existence není zapsána na listu vlastnictví jako věcné břemeno (služebnost), a to: nadzemní síť VVN nebo její ochranné pásmo (ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s.).
2. Směnitel prohlašuje, že pozemek parc.č. 1327/2 je zatížen inženýrskými sítěmi, jejichž existence není zapsána na listu vlastnictví jako věcné břemeno (služebnost), a to: nadzemní síť VVN nebo její ochranné pásmo (ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s.), nadzemní síť NN nebo její ochranné pásmo (ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s.) a zařízení veřejného osvětlení, tj. nadzemní vedení veřejného osvětlení a svítidla veřejného osvětlení na podpěrách ČEZ Distribuce, a.s. (ve vlastnictví SMO a správě společnosti Ostravské komunikace, a.s.).
3. SMO prohlašuje, že je mu faktický i právní stav Předmětu směny č. 2 znám.
4. Směnitel prohlašuje, že je mu faktický i právní stav Předmětu směny č. 1 znám.

**čl. V.**

**Odevzdání a převzetí předmětů směny a nabytí vlastnického práva**

1. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí předmětů směny dojde do 30 dnů ode dne, kdy SMO obdrží vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. O odevzdání a převzetí předmětů směny bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za SMO odevzdá a přijme a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec SMO spolu s pověřeným zaměstnancem městského obvodu Radvanice a Bartovice.
2. Smluvní strany nabydou vlastnické právo k předmětům směny vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá SMO do 15 dnů ode dne zaplacení náklady ZP. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí Směnitel.
4. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad práv pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že uzavřou novou směnnou smlouvu za stejných podmínek, pouze s odstraněním chyb, které vedly k zamítnutí návrhu na vklad, a bez zbytečného odkladu ji podají opět katastrálnímu úřadu s návrhem na vklad. Pokud i přes veškeré úsilí smluvních stran bude návrh na vklad nově uzavřené smlouvy opět zamítnut, pak nabytím právní moci takovéhoto zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu tato smlouva zaniká a zanikají také veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této smlouvy. Povinnost úhrady náklady ZP dle čl. III. odst. 5. odstoupením od smlouvy nezaniká.

**čl. VI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou,
i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany
se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí SMO, o čemž bude bez zbytečného odkladu od okamžiku tohoto uveřejnění informovat Směnitele, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně, a to, pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž SMO obdrží 3 vyhotovení, Směnitel obdrží 1 vyhotovení, 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

**čl. VII.**

**Doložka**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů:

O záměru směnit Předmět směny č. 1 podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města dne 26.3.2025 usnesením č. 1312/ZM2226/22.

Záměr města směnit Předmět směny č. 1 podle této smlouvy byl zveřejněn na elektronické úřední desce na webových stránkách a na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 1.4.2025 do 17.4.2025.

O směně předmětů směny podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně SMO rozhodlo zastupitelstvo města dne xx.x.2025 usnesením č. xxxx/ZM2226/x.

**Za společnost Linos Color s.r.o.: Za statutární město Ostrava:**

Datum: Datum:

Místo: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Místo: Ostrava

**Ľubomír Sušienka Jiří Vávra**

jednatel náměstek primátora