**Kupní smlouva**

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

**Smluvní strany**

**OKD, a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 109 19

sídlem č.p. 1077, 735 34 Stonava

zastoupena: Ing. Romanem Sikorou, MBA, předsedou představenstva

 Mgr. Janem Solichem, místopředsedou představenstva

IČO: 05979277

DIČ: CZ05979277, plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Karviná

číslo účtu: 1641387369/0800

(*dále jen prodávající*)

**a**

**Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zastoupeno Jiřím Vávrou, náměstkem primátora

IČO: 00845451

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 27-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: číslo smlouvy

*(dále jen kupující)*

**Obsah smlouvy**

**Úvodní ustanovení**

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

**čl. I.**

**Předmět převodu**

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 1290 pro katastrální území Bartovice, obec Ostrava, a to pozemku parc.č. 17/12.
2. Předmětem převodu je podle této smlouvy pozemek parc.č. 17/12 včetně příslušenství a součástí v katastrálním území Bartovice, obec Ostrava (dále jen „předmět převodu“).
3. Na části předmětu převodu se nachází místní komunikace III. třídy č. 132c - ul. Za Šachtou ve vlastnictví kupujícího a správě městského obvodu Radvanice a Bartovice. Uzavřením této smlouvy dojde ke sjednocení vlastnictví tělesa místní komunikace a pozemku pod ní.
4. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajícího převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

**čl. II.**

**Kupní cena**

1. Dle dohody smluvních stran je sjednanou kupní cenou částka ve výši 159 720 Kč bez DPH.

V souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je předmět převodu osvobozen od této daně, a to z důvodu, že se na pozemku nachází stavba místní komunikace ve vlastnictví kupujícího, u které od prvního kolaudačního souhlasu uplynulo více než 5 let.

1. Předmět převodu dle této smlouvy byl oceněn ve znaleckém posudku č. 038661/2025 zpracovaným znalcem Ing. Yvettou Barvíkovou a oceněn cenou obvyklou v celkové výši 104 700 Kč.
2. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy na základě daňového dokladu vystaveného prodávajícím. Splatnost faktury se sjednává na 30 dnů ode dne vystavení. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude den doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedeném vkladu.

**čl. III.**

**Prohlášení**

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám s výjimkou zatížení specifikovaných v odst. 2 a 3 tohoto článku.
2. Prodávající prohlašuje, že jsou v předmětu převodu uloženy inženýrské sítě, jejichž existence není zapsána na listu vlastnictví jako věcné břemeno (služebnost), a to: STL plynovod PE dn 63 ve vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o., vodovod DN 80 PE a kanalizace splašková DN 300 PP provozované společností Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.
3. Prodávající prohlašuje, že Sdělením č. ORP/2021/20/Prz ze dne 26. 7. 2021 dal souhlas se stavbou „Rodinný dům, dopravní a technická infrastruktura, parc. č. 17/12, 17/10, 95/3, 89/1, 89/2, 90/1, 91/1 a 92/1, kat. úz. Bartovice a parc.č. 5953 kat. úz. Petřvald u Karviné“, která je umístěná mimo jiné i na předmětu převodu.

Předmět převodu je dotčen v úseku veřejně přístupné pozemní komunikace, která zajistí dopravní obsluhu plánované zástavby rodinných domů v lokalitě.

1. Prodávající prohlašuje, že je předmět převodu součástí území kategorizovaného jako území s možnými nahodilými výstupy metanu na povrch. Případnou výstavbu na předmětu převodu se doporučuje v rámci projektové přípravy posoudit z hlediska nebezpečí výstupů karbonského plynu s ohledem na konkrétní stavební záměr.
2. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.

**čl. IV.**

**Ujednání o bezdůvodném obohacení**

1. Prodávající kupujícímu promíjí dluh spočívající v bezdůvodném obohacení kupujícího, který vznikl užíváním části předmětu převodu kupujícím bez právního titulu za období od započetí takového užívání do uzavření této smlouvy. Kupující s tímto prominutím dluhu souhlasí. Smluvní strany se dohodly, že dluh kupujícího spočívající v povinnosti kupujícího vydat prodávajícímu bezdůvodné obohacení, které kupujícímu vznikne za období od uzavření této kupní smlouvy do dne nabytí vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu, zanikne dnem nabytí vlastnického práva kupujícím k tomuto předmětu převodu. Prodávající se zavazuje, že právo na vydání uvedeného bezdůvodného obohacení nebude vůči kupujícímu v žádném rozsahu uplatňovat.

**čl. V.**

**Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva**

1. Smluvní strany se dohodly, že předmět převodu je předaný dnem provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího podle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu. O odevzdání a převzetí předmětu převodu nebude sepisován písemný předávací protokol.
2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. V případě, že katastrální úřad svým rozhodnutím návrh na vklad vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího zamítne, zavazují se smluvní strany, že nejpozději do 2 měsíců od právní moci takového rozhodnutí ve vzájemné součinnosti odstraní důvod, pro který došlo k zamítnutí návrhu, a k uzavření nové kupní smlouvy o témže obsahu, s tím, že tato nová kupní smlouva nebude obsahovat důvod, pro který došlo k zamítnutí návrhu, a k podání nového návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího.

**čl. VI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany
se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí kupující, o čemž bude bez zbytečného odkladu od okamžiku tohoto uveřejnění informovat prodávající, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně, a to, pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve 5 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

**čl. VII.**

**Doložka**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne xx.xx.xxxx usnesením č. xxxx/xxxxxx/x.

Místo: Stonava Místo: Ostrava

**Za prodávajícího: Za kupujícího:**

Datum: Datum:

 **Ing. Roman Sikora, MBA**

 předseda představenstva

 **Mgr. Jan Solich Jiří Vávra**

 místopředseda představenstvanáměstek primátora