**Kupní smlouva**

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen **OZ**)

(dále jen **Smlouva**)

**Smluvní strany**

**Pozemky pod garážemi s.r.o.**

se sídlem Kosmova 664/12, Přívoz, 702 00 Ostrava

zastoupena jednateli Martinem Urbanem a Ing. Martinem Březinou

IČO: 176 55 277

DIČ: CZ 176 55 277

Bankovní spojení: …………….

Číslo účtu: ………………….

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 90740

(*dále jen* ***Prodávající***)

**a**

**Statutární město Ostrava**

Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

zastoupeno Jiřím Vávrou, náměstkem primátora

IČO: 00 845 451

DIČ: CZ00 8454 51, plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava

číslo účtu: 27-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: číslo smlouvy

*(dále jen* ***Kupující****)*

*(Prodávající a Kupující společně také jen* ***smluvní strany*** *nebo jednotlivě* ***smluvní strana****)*

**Obsah Smlouvy**

**Úvodní ustanovení**

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy.

**čl. I.**

**Předmět a účel převodu**

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 2528 pro k.ú. Radvanice, obec Ostrava, a to pozemku parc.č. 957/6 a pozemku parc.č. 957/7.
2. Předmětem převodu dle této Smlouvy jsou pozemky specifikované v předchozím odstavci, a to pozemek parc.č. 957/6 a parc.č. 957/7 oba v k.ú. Radvanice, obec Ostrava (dále jen **Předmět převodu**).
3. Předmět převodu bude dotčen stavbou cyklostezky „Cyklistické propojení v Ostravě-Radvanicích, ul. Šporovnická – ul. Kozácká, ID 007024“. Účelem převodu je umožnit na části Předmětu převodu realizovat stavbu uvedenou ve větě první tohoto odstavce.

**čl. II.**

**Kupní cena**

1. Dle dohody smluvních stran byla sjednána kupní cena Předmětu převodu v celkové výši 541.060 Kč (dále jen **Kupní cena**), kdy kupní cena za pozemek parc.č. 957/6 činí 70.850 Kč a kupní cena za pozemek parc.č. 957/7 činí 470.210 Kč.
2. Předmět převodu je oceněn ve znaleckém posudku č. 73264/2024 ze dne 17.09.2024 znalce Ing. René Butkova, Ph.D.
3. Kupní cenu Kupující uhradí Prodávajícímu bezhotovostním bankovním převodem na jeho účet uvedený v záhlaví Smlouvy u Prodávajícího, a to do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Zaplacením se rozumí připsání částky rovnající se Kupní ceně na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy.

**čl. III.**

**Závazek Prodávajícího a Kupujícího**

1. Touto Smlouvou se Prodávající zavazuje Kupujícímu odevzdat Předmět převodu a umožnit mu nabýt k Předmětu převodu vlastnické právo a Kupující se zavazuje, že Předmět převodu
od Prodávajícího převezme a zaplatí za něj Prodávajícímu Kupní cenu dle čl. II. odst. 1 této Smlouvy.

**čl. IV.**

**Prohlášení Prodávajícího a Kupujícího, další ujednání**

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu převodu neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám. Předmět převodu se nachází v dobývacím prostoru Radvanice I.
2. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav Předmětu převodu znám.
3. Prodávající prohlašuje, že seznámil Kupujícího se stavem Předmětu převodu podle této Smlouvy.

**čl. V.**

**Odevzdání Předmětu převodu a nabytí vlastnického práva**

1. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí Předmětu převodu dojde do 30 dnů ode dne, kdy Kupující obdrží vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. O odevzdání Předmětu převodu bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za Kupujícího písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec.
2. Kupující nabyde vlastnictví k Předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými Smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá Kupující do 15 dnů ode dne účinnosti Smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí Kupující.
4. V případě, že katastrální úřad svým rozhodnutím návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Kupujícího zamítne, zavazují se ty ze smluvních stran, které budou tímto rozhodnutím katastrálního úřadu dotčeny, v součinnosti nejpozději do 3 měsíců od právní moci takového rozhodnutí k odstranění důvodu, pro který došlo k zamítnutí návrhu, k uzavření nové kupní smlouvy o témže obsahu, s tím, že tato nová kupní smlouva nebude obsahovat důvod, pro který došlo k zamítnutí návrhu, a k podání nového návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Kupujícího.

**čl. VI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran, pokud není zákonem či Smlouvou stanoveno jinak.
2. Smlouva i jakékoliv mimosmluvní povinnosti z ní nebo v souvislosti s ní vyplývající se řídí a musí být vykládány v souladu s českým právem. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené Smlouvou se řídí OZ. Rovněž veškeré případné soudní spory ze Smlouvy vyplývající budou řešeny soudy České republiky.
3. Smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky ze Smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu Smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou,
i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 OZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od Smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení Smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady
na ostatní ustanovení Smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
8. Smluvní strany se dohodly, že vylučují aplikaci § 1793 odst. 1 OZ.
9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že Smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně, a to, pokud jde o celý obsah Smlouvy, s nímž se před podpisem Smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
10. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
11. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění této Smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon
o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí Kupující.

1. Smlouva je vyhotovena ve 5 stejnopisech, z nichž Prodávající obdrží 1 vyhotovení, Kupující obdrží 3 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

**čl. VII.**

**Doložka**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů:

O koupi Předmětu převodu a o uzavření této Smlouvy na straně Kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne ………………. usnesením č. ……………………

Místo: Ostrava Místo: Ostrava

**Prodávající: Za Kupujícího:**

Datum: Datum:

………………………………………… …………………………………………

**Martin Urban Jiří Vávra**

 **náměstek primátora**

…………………………………………..

**Ing. Martin Březina**