**Důvodová zpráva**

* **návrh nesouhlasit se záměrem města prodat pozemky parc. č. 1722/4 o výměře   
  4 152 m2, parc. č. 1722/7 o výměře 359 m2 a část pozemku parc. č. 1749/6 o výměře cca 600 m2 v k. ú. Hrabová, obec Ostrava;**
* **žadatelem je společnost TopKraft CZ, s.r.o. IČO: 28604237, sídlem Karla Líby 1169, Přívoz, 702 00 Ostrava;**
* **společnost má v plánu využít předmětné pozemky pro účel stavby skladové haly s administrativou do 2 000 m2;**
* **Rada města dne 3.6.2025 svým usnesením č. 07365/RM2226/105 nesouhlasila s návrhem na záměr města prodat pozemky a to z důvodu nesouhlasu městského obvodu Hrabová, který sdělil, že na těchto pozemcích mají naprojektovanou stavbu hasičské zbrojnice.**

**Nemovitosti v k.ú. Hrabová – Předmět žádosti**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pozemek | Výměra v m2 | Vlastník |
| parc. č. 1722/4 | 4 152 | SMO - MOb |
| parc. č. 1722/7 | 359 | SMO - MOb |
| část parc. č. 1749/6 | cca 600 m2 z 8 866 | SMO - MOb |

****

****

**Rada města dne 3.6.2025 svým usnesením nesouhlasila s návrhem na záměr města prodat pozemky dle bodu 1) návrhu tohoto usnesení.**

**Věc**

Nesouhlasit se záměrem prodat.

**Předmět**

Prodej pozemků:

* parc. č. 1722/4 o výměře 4 125 m2, orná půda
* parc. č. 1722/7 o výměře 359 m2, orná půda
* část pozemku parc. č. 1749/6 o výměře cca 600, ostatní plocha, jiná plocha

v k. ú. Hrabová, obec Ostrava,

ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřený městskému obvodu.

(příloha č.1.1–1.2).

**Žadatel**

TopKraft CZ, s.r.o, IČO:28604237, sídlem Karla Líby 1169, Přívoz, 702 00 Ostrava.

(příloha č.2.1–2.3).

**Účel**

Nemovité věci má v plánu společnost využít pro účel stavby skladové haly s administrativou do 2 000 m2.

**Stanoviska:**

**Stanovisko městského obvodu**

Městský obvod sděluje:

„že v současné době má vypracovanou projektovou dokumentaci na stavbu hasičské zbrojnice na těchto pozemcích“. Dále MOb sděluje že, **„Prodej proto nepřipadá v úvahu.“**

(příloha č. 3)

*Stanoviska dotčených odborů Magistrátu města Ostravy nebyla požadována, neboť se jedná   
o pozemek svěřený městskému obvodu, který vydal k jejich prodeji nesouhlasné stanovisko.*

**Upozornění**

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů   
a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.