

Vážená paní
Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.
náměstkyně primátora
Magistrát města Ostravy
Prokešovo nám. 8
729 30 OSTRAVA

ZPRACOV. <i>Hgb. Jana PAVLASOVA</i>	DOŠLO 21-05-2025	Č. DOPOR.
UKL. ZNAK <i>146.2.5</i>	PŘÍLOHY <i>cer. náhleds</i>	POČET LISTŮ <i>2/4</i>
SK. ZN. / LH. <i>A/10</i>	Č. J. <i>SMO/299948/25/Kas/Per</i>	

Ostrava 20.05.2025

**Žádost o uzavření Dodatku č. 7 ke Smlouvě o dílo „Rekonstrukce a modernizace DK Poklad“
a poskytnutí účelové dotace ve výši 50 % celkových nákladů vyplývajících z Dodatku č. 7**

Název žadatele: AKORD & POKLAD, s.r.o.
Sídlo: nám. SNP 1, 700 30 Ostrava-Zábřeh
IČ: 47973145
Požadovaná částka: 1.436.366,93 Kč
Doba zahájení použití dotace: 1. června 2025
Doba dosažení účelu dotace: 30. listopadu 2025
Místo realizace: DK POKLAD, Matěje Kopeckého 675/21, Ostrava-Poruba
Osoby zastupující žadatele: Mgr. Darina Daňková, jednatelka společnosti
Osoby s podílem v právnické osobě: statutární město Ostrava, 100% podíl
Osoby, v níž má právnická osoba podíl: -

Odůvodnění žádosti:

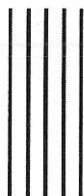
Mezi statutárním městem Ostrava a společností AKORD & POKLAD, s.r.o. jako objednateli na straně jedné a společnostmi Zlínstav a.s., GEOSAN GROUP a.s. a Ridera Stavební a.s. jako zhotoviteli (sdruženými ve společnosti bez právní subjektivity s názvem „Společnost POKLAD Z+G+R“) na straně druhé byla dne 12.06.2019 uzavřena smlouva o dílo č. 1674/2019/OI/VZKÚ, jejímž předmětem bylo provedení díla „Rekonstrukce a modernizace Domu kultury Poklad“ v Ostravě–Porubě. Celková rekonstrukce DK Poklad byla dokončena v srpnu 2021.

V průběhu času se v některých místnostech objevily závady podkladní vrstvy podlah (cementového potěru), jako jsou trhliny, výtlučky, ulomené hrany v místech dilatačních spár a drobná zvlnění povrchu. Zhotovitel rekonstrukce tyto vady postupně lokálně odstraňoval na základě reklamací. Bohužel se však jejich výskyt nadále rozšiřoval a postihoval další plochy.

Z tohoto důvodu jsme v březnu 2024 nechali vypracovat znalecký posudek soudním znalcem doc. Ing. Jaroslavem Solařem, Ph.D. ze dne 11.03.2024, č. 5/2024, který závady zdokumentoval. Znalecký posudek byl rozšířen dodatkem č. 1 ze dne 12.05.2025, č. 16/2025, v němž konstatuje, že nyní již s jistotou nelze zpětně zjistit případné příčiny poruchy podkladní vrstvy (cementového potěru), které by mohly souviset s fází zhotovení díla.

S ohledem na skutečnost, že lokální opravy jsou esteticky nevyhovující a poruchy podkladní vrstvy se neustále rozšiřují, je jako nejvhodnější řešení navržena celková oprava dotčených podlah v plném rozsahu, a to s využitím odlišné technologie – polyuretanové stěrky. Ta je modernější a odolnější, navíc nabízí vyšší životnost a nižší budoucí náklady na údržbu oproti původní cementové vrstvě.

O dalším postupu jsme intenzivně jednali se zhotovitelem rekonstrukce. Ten původně navrhl řešení spočívající v lokálních opravách nebo překrytí plochy kobercem, což pro nás není akceptovatelné. Na



AKORD !!!
POKLAD ●●●

základě řady jednání bylo nakonec dosaženo shody, že oprava podlah bude provedena v plném rozsahu a novým technologickým postupem – polyuretanovou stěrkou. Zhotovitel nacenil tyto práce na 2 872 733,85 Kč a požaduje částečnou úhradu nákladů ve výši 50 %, tedy 1 436 367 Kč.

Opravené prostory budou lépe sloužit veřejnosti, zlepší se estetika i funkčnost budovy. Pokud se oprava odloží nebo provede nevhodně, může to vést k ještě vyšším nákladům na údržbu a nutnosti dalších oprav.

Žádáme tedy o uzavření Dodatku č. 7 ke Smlouvě o dílo č. 1674/2019/OI/VZKÚ, v níž se zhotovitel zavazuje ve stavbě provést celoplošné odstranění stěrky a nový dekorativní polyuretanový povrch. Tyto práce jsou naceněny ve výši 2 872 733,85 Kč, přičemž se smluvní strany dohodly, že zhotovitel poskytuje objednateli slevu z ceny dodatečných prací ve výši 50 % a zbylých 50 % ceny dodatečných prací ponese zhotovitel.

Zároveň žádáme o uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu statutárního města Ostravy ve výši 1 436 366,93 Kč, tedy 50 % celkových nákladů vyplývajících z Dodatku č. 7 ke Smlouvě o dílo č. 1674/2019/OI/VZKÚ na opravu podlahových ploch. Naše společnost nemá k dispozici potřebné finanční prostředky na její realizaci.

Jedná se o stavební úpravy, a tedy výrazný zásah do provozu DK Poklad (prostory foyeru, schodišť atd.). Stavební práce budou trvat cca 2 měsíce a mohou být provedeny pouze v letních měsících, kdy bude kulturní program uvnitř budovy omezen. Zhotovitel je připraven opravu provést.

Účel použití dotace: opravy podlah v DK Poklad:

Finanční prostředky poskytnuté SMO budou použity na náklady dodatečných stavebních prací: celoplošné odstranění stěrky a nový dekorativní polyuretanový povrch v budově DK Poklad v rámci akce „Rekonstrukce a modernizace Domu kultury Poklad“ v Ostravě–Porubě.

Velice děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

Mgr. Bc. Darina Daňková, MBA
jednatelka společnosti

Mgr.
Darina
Daňková

Digitálně
podepsal Mgr.
Darina Daňková
Datum:
2025.05.20
14:29:58 +02'00'

Přílohy:
Cenová nabídka

Na vědomí:

Ing. Břetislav Rieger, náměstek primátora
Mgr. Barbora Stankušová, vedoucí odboru školství a kultury



Zlínstav a.s.

Bartošova 5532

76001 Zlín

IČO: 283 15 669

GEOSAN GROUP a. s.

U Průhonu 1516/32

170 00 Praha 7

IČO: 281 69 522

Ridera Stavební a.s.

Drnovská 1042/28

161 00 Praha 6 - Ruzyně

IČO: 451 92 464

„Společnost POKLAD Z+G+R“

CENOVÁ NABÍDKA

Objednatel:

AKORD & POKLAD, s. r. o.
nám. SNP 1, 700 30 Ostrava

Kontaktní osoba:

Mgr. Bc. Darina Daňková, MBA

Tel.: 777 553 633

Email: d.dankova@akord-poklad.cz

Předmět a rozsah nabídky:

Celoplošné odstranění stěrky a provedení nového dekorativního polyuretanového povrchu

Stavba:

Rekonstrukce a modernizace Domu kultury Poklad

Nabídková cena:

2 872 733,85 Kč bez DPH

Mgr. Bc. Darina Daňková, MBA
AKORD & POKLAD, s. r. o.

Zlín, Bartošova 5532, PSČ 760 01
IČO: 283 15 669
DIČ: CZ03 15 669

Martin Vala
Zlínstav a.s.

pol.č.	Číslo položky	Název položky	Mj	počet mj.	cena za m.j.	cena celkem
						r
D	9	Odstranění stávající stěrky				
		Odstranění stávající dekorativní stěrky Ecobeton - Microbond vč. podkladní nivelační stěrky tl. 5 až 10 mm	m2	803,430	429,00	344 671,47
		m.č. B0.05, B0.06, B0.07, B0.08, B0.08.1, B0.11, B0.12, B0.12.1, B0.13, B1.01, B1.02, B1.03, B1.04, B1.05, B1.06, B1.07, B1.09, B1.10, B1.11, B1.14, B1.15, B1.15.1, B1.16, B1.17, B2.05, B2.06, B2.06.1, B2.07, B2.08, B2.10, B2.11, B2.13, B2.14, B2.14.1, B2.15, B3.01, B3.02		803,430		
K		Odstranění dekorativní stěrky Ecobeton-Microbond - Schody (stupně a podstupně) - tl. 5 mm	bm	341,000	426,00	145 266,00
		1.PP – 20,4 m 1.NP – 102 m 2.NP – 155,1 m 3.NP – 63,5 m Celkem 341,0 bm		341,000		
K		Sešití neřízených spar v litém potěru ZAPA Slím	bm	195,000	1 070,00	208 650,00
		m.č. B1.01, B1.02, B1.03, B1.04, B1.05 Odhad 195 bm, bude účtováno dle skutečnosti				
K		Obnova řízených dilatačních spár v litém potěru ZAPA Slím - prořezáním	bm	80,200	246,00	19 729,20
		m.č. B1.01, B1.02, B1.03, B1.04, B1.05 v případě zalitých dilatačních spár		80,200		
	777	Podlahy lité				
677		Penetrační nátěr pórovitých betonových podlah	m2	803,430	164,71	132 332,96
		m.č. B0.05, B0.06, B0.07, B0.08, B0.08.1, B0.11, B0.12, B0.12.1, B0.13, B1.01, B1.02, B1.03, B1.04, B1.05, B1.06, B1.07, B1.09, B1.10, B1.11, B1.14, B1.15, B1.15.1, B1.16, B1.17, B2.05, B2.06, B2.06.1, B2.07, B2.08, B2.10, B2.11, B2.13, B2.14, B2.14.1, B2.15, B3.01, B3.02		803,430		
637		Vyrovnání podkladu podlah nivelační stěrkou do 5 mm	m2	803,430	202,23	162 477,65
		m.č. B0.05, B0.06, B0.07, B0.08, B0.08.1, B0.11, B0.12, B0.12.1, B0.13, B1.01, B1.02, B1.03, B1.04, B1.05, B1.06, B1.07, B1.09, B1.10, B1.11, B1.14, B1.15, B1.15.1, B1.16, B1.17, B2.05, B2.06, B2.06.1, B2.07, B2.08, B2.10, B2.11, B2.13, B2.14, B2.14.1, B2.15, B3.01, B3.02		803,430		
677		Penetrační nátěr pórovitých betonových podlah - schody (stupně a podstupně)	m2	156,860	295,32	46 323,90
		1.PP – 20,4 m 1.NP – 102 m 2.NP – 155,1 m 3.NP – 63,5 m Celkem 341,0 bm x 0,46 = 156,86 m2		156,860		
K		Vyrovnání podkladu podlah nivelační stěrkou do 5 mm - schody (stupně a podstupně)	m2	156,860	1 216,59	190 834,31
		1.PP – 20,4 m 1.NP – 102 m 2.NP – 155,1 m 3.NP – 63,5 m Celkem 341,0 bm x 0,46 = 156,86 m2		156,860		

643	777521105	Krycí polyuretanová stěrka tloušťky 3 mm lité podlahy	m2	960,290	924,48	887 768,90
		m.č.				
		B0.05		17,400		
		B0.06		17,400		
		B0.07		16,320		
		B0.08		12,690		
		B0.08.1		9,330		
		B0.11		12,240		
		B0.12		9,190		
		B0.12.1		12,600		
		B0.13		0,930		
		B1.01		44,590		
		B1.02		225,470		
		B1.03		13,540		
		B1.04		13,540		
		B1.05		46,690		
		B1.06		6,500		
		B1.07		6,500		
		B1.09		3,350		
		B1.08		0,000		
		B1.10		21,150		
		B1.11		12,150		
		B1.14		2,710		
		B1.15.1		7,070		
		B1.15		12,750		
		B1.16		0,930		
		B1.17		12,150		
		B2.05		3,350		
		B2.06		18,690		
		B2.06.1		11,420		
		B2.07		13,130		
		B2.08		65,090		
		B2.10		65,090		
		B2.11		15,120		
		B2.13		2,710		
		B2.14		12,710		
		B2.14.1		6,990		
		B2.15		0,930		
		B3.01		19,970		
		B3.02		31,040		
		1.PP – 20,4 m				
		1.NP – 102 m				
		2.NP – 155,1 m				
		3.NP – 63,5 m		156,860		
		Celkem 341,0 bm x 0,46 = 156,86 m2				
		Součet		960,290		
644	777015R01	Příplatek k litým podlahám z polyuretanové stěrky za "elastickou podložku"	m2	960,290	253,60	243 529,54
		m.č. B0.05, B0.06, B0.07, B0.08, B0.08.1, B0.11, B0.12, B0.12.1, B0.13, B1.01, B1.02, B1.03, B1.04, B1.05, B1.06, B1.07, B1.09, B1.10, B1.11, B1.14, B1.15, B1.15.1, B1.16, B1.17, B2.05, B2.06, B2.06.1, B2.07, B2.08, B2.10, B2.11, B2.13, B2.14, B2.14.1, B2.15, B3.01, B3.02		960,290		

647	777622103	Uzavírací polyuretanový nátěr podlahy m.č. B0.05, B0.06, B0.07, B0.08, B0.08.1, B0.11, B0.12, B0.12.1, B0.13, B1.01, B1.02, B1.03, B1.04, B1.05, B1.06, B1.07, B1.09, B1.10, B1.11, B1.14, B1.15, B1.15.1, B1.16, B1.17, B2.05, B2.06, B2.06.1, B2.07, B2.08, B2.10, B2.11, B2.13, B2.14, B2.14.1, B2.15, B3.01, B3.02	m2	960,290	511,46	491 149,92
				960,290		
		Celkem				2 872 733,85