



Dohoda o poskytnutí příspěvku na realizaci akce „Rekonstrukce vodovodu a kanalizace v ul. Pflegrova - Šimáčkova“

uzavřená podle § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „občanský zákoník“).

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupené [redacted]

IČO: 00845451

DIČ: CZ00845451

peněžní ústav: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jen jako „SMO“)

a

FUSETOVA s.r.o.

Politických vězňů 1511, Praha 1 11000, Česká republika

zapsaná u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C 141672

zastoupená [redacted]

IČO: 28440544

DIČ: CZ28440544

(dále jen jako „společnost“)

(SMO a společnost také každý sám jako „smluvní strana“ nebo společně jako „smluvní strany“)

uzavírají Dohodu o poskytnutí příspěvku na realizaci akce „Rekonstrukce vodovodu a kanalizace v ul. Pflegrova – Šimáčkova“ (dále jako „Dohoda“) s níže uvedeným obsahem:

I. Preambule

1. SMO prohlašuje, že jakožto vlastník níže uvedeného vodovodu a níže uvedené kanalizace připravuje za účelem jejich obnovy stavbu „Rekonstrukce vodovodu a kanalizace v ul. Pflegrova - Šimáčkova“, v k. ú. Mariánské Hory, obec Ostrava (dále jako „akce“).
2. Společnost prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí:
 - pozemku parc. č. 104/31 o výměře 1224 m²
 - pozemku parc. č. 104/32 o výměře 1134 m²;
 - pozemku parc. č. 104/33 o výměře 1134 m²;
 - pozemku parc. č. 104/34 o výměře 1224 m²;
 - pozemku parc. č. 104/35 o výměře 1404 m²;

zapsaných na listu vlastnictví č. 3428, 4169 a 4170 Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, obec Ostrava a katastrální území Mariánské Hory (dále jen „Nemovitosti“)

3. Společnost prohlašuje, že plánuje z pozice investora realizovat na pozemcích specifikovaných v odst. 2 tohoto článku výstavbu 5 bytových domů v rámci projektu „Rezidence u Dvora“.
4. SMO prohlašuje, že s ohledem na předpokládané náklady na realizaci akce plánovalo její realizaci v období let 2026 – 2027.
5. Společnost prohlašuje, že realizaci akce, tj. rekonstrukci kanalizace a vodovodu, je podmíněn souhlas s napojením bytových domů dle odst. 3 tohoto článku ze strany provozovatele vodovodní a kanalizační sítě na tyto sítě. S ohledem na v předchozí větě uvedené a rovněž s ohledem na záměr společnosti započít s výstavou bytových domů specifikovaných v odst. 3 tohoto článku co nejdříve, projevila společnost zájem finančně se spolupodílet na nákladech souvisejících s realizací akce výměnou za závazek SMO započít s realizací stavby dříve, než původně plánovalo.
6. Smluvní strany konstatují, že s ohledem na výše uvedené mají společný zájem na realizaci akce v co možná nejkratším časovém horizontu.
7. Účelem této Dohody je stanovení podmínek, za kterých společnost poskytne SMO příspěvek za účelem spolupodílení se na nákladech souvisejících s realizací akce a přijetí závazku SMO započít s realizací akce ve smluvními stranami dohodnutém termínu.

II. Předmět Dohody

1. SMO se zavazuje, že s realizací akce bude započato do 6 měsíců ode dne nabytí účinnosti této Dohody, nejdříve však 1. 4. 2023.
2. Společnost se zavazuje poskytnout SMO finanční příspěvek ve výši 30 % ze skutečně vynaložených nákladů na realizaci akce bez DPH, nejvýše však částku 4.000.000,- Kč (slovy: čtyři miliony korun českých).
3. Společnost se touto Dohodou zavazuje, že příspěvek dle odst. 2 tohoto článku ve prospěch SMO uhradí na základě písemné výzvy učiněné ze strany SMO. SMO písemně vyzve společnost k poskytnutí příspěvku bez zbytečného odkladu po vyúčtování skutečně vynaložených nákladů na realizaci akce ze strany zhotovitele/zhotovitelů. Doručení výzvy s přílohou se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby společnosti nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo v elektronické podobě prostřednictvím datové schránky. Přílohou výzvy bude uhrazená faktura/uhrazené faktury vystavené zhotovitelem/zhotoviteli za realizaci akce.
4. Příspěvek dle odst. 2 tohoto článku společnost poskytuje SMO jakožto účelově vázaný a bude příjmem Fondu pro kanalizace zřízeného zastupitelstvem SMO. SMO prohlašuje, že za podmínek stanovených touto smlouvou příspěvek specifikovaný dle předchozí věty přijímá.
5. Společnost se zavazuje poskytnout příspěvek formou zaslání na bankovní účet SMO uvedený v záhlaví této Dohody pod variabilním symbolem, který bude společností sdělen společně s výzvou k úhradě příspěvku, a to do 15 dní ode dne doručení výzvy k úhradě příspěvku ze strany SMO. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že příspěvek se považuje za poskytnutý okamžikem jeho připsání na bankovní účet SMO.

III. Sankční ujednání

1. Za porušení povinnosti poskytnout SMO příspěvek dle čl. II odst. 2 a násl. je společnost povinna zaplatit SMO smluvní pokutu.
2. Pro účely odst. 1 tohoto článku je smluvní pokuta stanovena na 1 000 Kč za každý byt i jen započatý den prodlení.

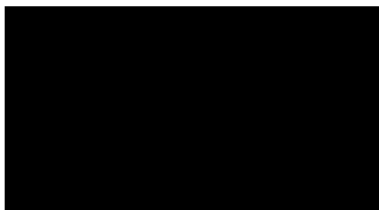
IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této Dohody v registru smluv v souladu s platným zněním zákona o registru smluv. Tuto Dohodu dle zákona o registru smluv zveřejní SMO.
2. Změny a doplnění této Dohody jsou možné pouze v písemné podobě, a to na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
3. Smluvní strany prohlašují, že si Dohodu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Smluvní strany prohlašují, že Dohoda byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek
5. Tato Dohoda se uzavírá v elektronické podobě.
6. Práva a povinnosti zde neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
7. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
O uzavření této Dohody rozhodla na straně SMO rada města usnesením č. 10316/RM1822/160 ze dne 6.9.2022.

V Ostravě dne:

V Ostravě dne: 7.9.2022

Za SMO



Za společnost



Doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické pod pořadovým číslem **151924948-151964-220912154653**, skládající se z **3** stran, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Vstup bez viditelného prvku.

Jméno a příjmení osoby, která konverzi provedla:



Vystavil: **Statutární město Ostrava**

Pracoviště: **Statutární město Ostrava**

V Ostravě dne **12.09.2022**



151924948-151964-220912154653