

PETICE

dle čl. 18 Listiny základních práv a svobod a zákona č. 85/1990 Sb. o právu petičním

NE koupi a rekonstrukci v rámci programu Sociální bydlení II v lokalitě Bendlova v Ostravě - Mariánských Horách a Hulvákách!!!

My, níže podepsaní občané Statutárního města Ostravy a zejména občané městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky, prostřednictvím této petice žádáme primátora města Ostravy, Radu statutárního města Ostravy a Zastupitelstvo města Ostravy, jakož i Zastupitelstvo městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky, aby byl **zrušen záměr koupě a rekonstrukce** objektu v rámci programu Sociální bydlení II v lokalitě Bendlova, nacházející se v městské části Mariánské Hory a Hulváky, včetně **zastavení všech probíhajících kroků**, směřujících k uskutečnění tohoto záměru ze strany vedení městské části Mariánské Hory a Hulváky, a to z důvodu níže uvedených.

1) Městský obvod Mariánské Hory a Hulváky má v současné době ve správě cca 1990 bytů, což je nejvyšší počet bytů na počet obyvatel, přičemž městský obvod jako správce tohoto majetku má dlouhodobé problémy s jeho udržováním. Pro špatný stav je neobsazená významná část tohoto bytového fondu. Navíc městský obvod měl a stále má jednoznačnou potřebu se majetku ve své správě prodejem zbavovat, a to právě z důvodů jeho špatného stavu a vysokých nákladů na jeho údržbu a udržitelnost v užitelném stavu. Tento argument dlouhodobě zdůrazňuje ve všech svých veřejných vyjádřeních. Možnost využití dotace na realizaci zamýšleného projektu ve výši až 85 % celkových nákladů není důvodem pro pořízení dalšího majetku, který vyžaduje komplexní rekonstrukci, když je možné tuto dotaci využít na rekonstrukci stávajícího majetku ve správě městského obvodu pro potřeby projektu v rámci programu Sociální bydlení II.

V rámci městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky jsou k dispozici také volné objekty či pozemky ve vlastnictví města (ve správě městského obvodu), ale i dlouhodobě nevyužívané soukromé objekty, které s ohledem na jejich umístění by byly pro tento záměr vhodnější, a v rámci výstavby objektů pro sociální bydlení II s určenou cílovou skupinou by mohly představovat i výrazný motivující prvek v jejich postupném začleňování do života obce.

Apelujeme tedy na primátora města Ostravy, Radu statutárního města Ostravy, Zastupitelstvo města Ostravy a Zastupitelstvo městského obvodu Mariánské Hory a Hulváky, aby v rámci zamýšlené realizace projektu z programu Sociální bydlení II důkladně přezkoumali a poté zvážili možnosti využití stávajícího majetku pro zamýšlený projekt. Jednalo by se o výrazně efektivnější řešení, jak z finančního hlediska (opravoval by se majetek, jenž je již dnes ve vlastnictví města, a odpadnou vysoké náklady na pořízení dalšího majetku, který je ve výrazně horším stavu, než ten stávající městský – viz níže), tak i z hlediska možného trvalého začlenění osob z cílové skupiny do života obce.

2) Objekt, který má být předmětem výkupu, je ve značně zdevastovaném stavu, výkupní cena 9 000 000,- Kč je na aktuální stav objektu neúměrně vysoká a tudíž vyvolávající pochybnosti o objektivitě posudku a efektivitě celého projektu, a to i s ohledem na další celkové předpokládané náklady realizace ve výši 36,7 mil. Kč (10 bytových jednotek), jak je to zveřejněno na webových stránkách městského obvodu.

3) Zamýšlená lokalita pro rekonstrukci objektu v rámci programu Sociální bydlení II - Bendlova ulice - se nachází v bezprostřední blízkosti náměstí, v samém středu obvodu. Naprostou většinu této lokality a blízkých ulic (Bendlova, 1.máje, Slevárenská, Rudova a Daliborova) tvoří objekty, v níž svoji činnost realizují soukromé firmy, které se již dnes potýkají s vysokou mírou kriminality, nepořádku a hluku, jež způsobují osoby, pro něž je zamýšlený projekt určen, přičemž vedení městské části není schopno ani ve spolupráci s Městskou policií či Policií České republiky tento problém dlouhodobě vyřešit.

SMO/061570/25



smoves95039986

Magistrát města Ostravy

29 -01- 2025

PODATELNA!!!

4) Z praxe i různých odborných analýz je známo, že kumulace vyššího počtu lidí z cílové skupiny, pro niž je určen projekt Sociální bydlení II, na jednom místě není vhodné. Vytváří to prostor pro segregaci a zhoršuje se možnost začlenění těchto osob do společnosti. Je také zdokumentováno, že byty ve vlastnictví obcí jsou přidělovány podle kritérií stanovených obcemi podle místního politického rozhodnutí. Výzkumy a analýzy ukazují, že v řadě obcí tato kritéria vytvářejí celou řadu bariér pro získání bytu domácnostmi v bytové nouzi. Je známo i to, že vedení některých obcí se podílelo a podílí na segregaci, ať už sociální, rasové či jiné, v minulosti i dnes. Je tomu tak dlouhodobě i v městském obvodu Mariánské Hory a Hulváky. V této souvislosti proto považujeme rozhodnutí vedení městské části Mariánské Hory a Hulváky o realizaci projektu z programu Sociální bydlení II za pokrytecké a vypočítavé.

Děkujeme.

Za petiční výbor:



Zastupovat petiční výbor při jednání se státními orgány je oprávněn:
kterýkoliv člen petičního výboru (klauzule vyžadovaná §5, písm. 1 zák. č. 85/1990 Sb.)

Sociální bydlení II – cílová skupina osob:

Osoby v bytové nouzi dle typologie ETHOS:

- osoby spící venku (např. ulice, pod mostem, nádraží, letiště, veřejné dopravní prostředky, kanály, jeskyně, odstavené vagony, stany, garáže, prádelny, sklepy a půdy domů, vraky aut)
- osoby v nízkoprahové noclehárně
- osoby sezonně užívající k přenocování prostory zařízení bez lůžek
- osoby v azylovém domě
- osoby v domě na půli cesty
- osoby ve veřejné komerční ubytovně (nemají jinou možnost bydlení)
- osoby bez přístřeší po vystěhování z bytu
- osoby ohrožené domácím násilím
- žadatelé o azyl
- migrující pracovníci – cizinci ve veřejné komerční ubytovně (nemají jinou možnost bydlení)
- osoby po opuštění věznice
- osoby opouštějící instituce (např. pobytovou sociální službu)
- osoby před opuštěním zdravotnického zařízení
- osoby po opuštění dětské instituce či pěstounské péče
- osoby přechodně bydlící u příbuzných nebo přátel (nemají jinou možnost bydlení)
- osoby, kterým hrozí, že se v následujících 3 měsících stanou osobami v bytové nouzi
- osoby bydlící v bytě bez právního důvodu
- osoby v nezákonně obsazené budově
- osoby na nezákonně obsazeném pozemku (zahrádkářské kolonie, zemnice)
- osoby, které dostaly výpověď z nájemního bytu
- osoby žijící v mobilním obydlí, např. maringotka, karavan, hausbót (nemají jinou možnost bydlení)
- osoby žijící v budově, která není určena k bydlení, např. osoby žijící na pracovišti, v zahradních chatkách se souhlasem majitele
- osoby žijící v provizorních stavbách nebo v budovách bez kolaudace pro účely bydlení

Doložka z automatizované konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument (název vstupního souboru nebyl uveden) vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem **7235916-000-250130090511**. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: **3**

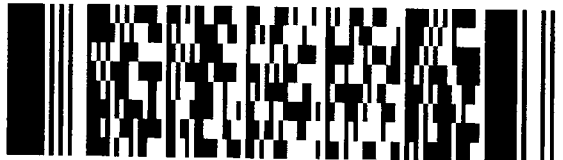
Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Statutární město Ostrava, IČ: 00845451

Datum vyhotovení: **30.01.2025**

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.



7235916-000-250130090511