**Důvodová zpráva**

* **Návrh na záměr města prodat část pozemku p. p. č. 522/2 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, o výměře cca 190 m2 z celkové výměry 542 m2, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřený městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz;**
* **Žadatelem je fyzická osoba – p.XXXXXXX;**
* **Jedná se o část pozemku, která sousedí s pozemkem ve většinovém spoluvlastnictví žadatele (p. p. č. 521/20) a dále navazuje na pozemky pod stavbami odstraněných řadových garáží, které jsou ve vlastnictví žadatele;**
* **Účelem koupě je rozšíření stávající plochy pozemků ve vlastnictví žadatele, a to o plochu, která byla donedávna částečně zanesena odpadem; Prodejem nedojde k omezení obslužnosti dané lokality;**
* **Zastupitelstvo městského obvodu vydalo dne 9. 12. 2024 kladné stanovisko k prodeji předmětné části pozemku;**
* **Odbory MMO vydaly kladná stanoviska k prodeji předmětné části pozemku;**
* **Rada města dne 8. 4. 2025 svým usnesením č. 06873/RM2226/98 souhlasila s návrhem na záměr města prodat předmětnou část pozemku dle bodu 1) návrhu tohoto usnesení;**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Pozemek** | **Katastrální území** | **Výměra celkem** | **Požadovaná část**  |
| **522/2** | **Přívoz** | **542 m2** | **cca 190 m2** |

****

**Předmět:**

Část pozemku p. p. č. 522/2 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava, ostatní plocha, ostatní komunikace, chráněná ložisková území, o výměře cca 190 m2 z celkové výměry 542 m2, ve vlastnictví města Ostravy, svěřený do správy městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

**Žadatel:**

XXXXXXXX, rok narození 1990, bytem XXXXXXXX,XXXXXX, Ostrava.

**Účel:**

Účelem koupě je rozšíření stávající plochy pozemků ve vlastnictví žadatele, a to o plochu, která byla donedávna zčásti zanesena odpadem (viz příloha číslo 3). Žadatel je vlastníkem pozemků po bývalých řadových garážích, a to pozemků: p. p. č. 1781, p. p. č. 1771, p. p. č. 1772, p. p. č. 1417, p. p. č. 1531, p. p. č. 1597, p. p. č. 1389, p. p. č. 1593, p. p. č. 1783, p. p. č. 1599, p. p. č. 1598, p. p. č. 1594, p. p. č. 1537. A dále je většinovým spoluvlastníkem navazujícího pozemku p. p. č. 521/20 s podílem ve výši 13/15. Žadatel zajistil vyčištění pozemků pod bývalými garážemi, a to včetně plochy pozemku p.  p.  č.  522/2.

Dle doplňujícího sdělení žadatele je cílem využít prostor smysluplně a zabránit vytváření černých skládek, přičemž pozemky hodlá udržovat a rozvíjet. Scelená plocha bude po jejím oplocení sloužit
k parkování vozidel.

**Informace:**

Příjezd na pozemek bude zajištěn sjezdem z ul. Dobrovského (z pozemku parc. č. 521/3).

Pro úplnost je též nutné dodat, že na předmětné části pozemku se nachází vedení veřejného osvětlení a sloup veřejného osvětlení, proto v případě uzavření kupní smlouvy a prodeje předmětné části pozemku bude uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene služebnosti ve prospěch statutárního města Ostravy.

Dle serveru GISMAP se na pozemku nachází pouze elektrické silové vedení pro veřejné osvětlení (NN).

**Přístup k těmto stavbám garáží je zajištěn z pozemku p. p. č.  521/3 sjezdem na pozemek p. p. č. 521/15.**

Pozemek p. p. č. 521/15 je v podílovém spoluvlastnictví 26 fyzických osob. Z tabulky níže uvedené vyplývá, že převážná část vlastníků garáží je zároveň i podílovým spoluvlastníkem pozemku p. p. č. 521/15.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pozemek pod garáží | Jméno vlastníka | Je spoluvlastníkem 521/15 |
| 2210 | XXXXXXX | **ANO 1/30** |
| 2209 | SJ XXXXX a XXXX | **NE** |
| 2208 | SJ XXXXX a XXXX | **NE** |
| 2207 | SJ XXXXXX a XXXXX | **NE** |
| 2206 | XXXXXX Ing | **ANO 1/30** |
| 2205 | XXXXXXX | **ANO 2/30** |
| 2204 | XXXXXXXXX | **ANO 1/150** |
| 2203 | XXXXXXXX | **ANO 1/15** |
| 2202 | XXXXXXX | **ANO 1/15** |
| 2201 | XXXXXXX | **ANO 1/30** |
| 2200 | XXXXXX Ing | **NE** |
| 2199 | SJ XXXXXXX a XXXX | **NE** |
| 2198 | XXXXXXXX Ing | **ANO 1/50** |
| 2197 | MEGAIRA s.r.o. | **ANO 1/30** |
| 2196 | XXXXXXXX Bc | **ANO 1/30** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pozemek pod garáží | Jméno vlastníka | Je spoluvlastníkem 521/15 |
| 2195 | XXXXXXX Ing | **ANO 1/50** |
| 2194 | SJ XXXXXXX a XXXXXXXX | **ANO 1/30** |
| 2193 | XXXXXXXXX Ing | **ANO 1/50** |
| 2192 | XXXXXXXX Ing | **NE** |
| 2191 | SJ XXXXXXX a XXXXX | **ANO 1/30** |
| 2190 | XXXXXX Ing. DiS., | **ANO 1/30** |
| 2189 | XXXXXXXXXX, | **NE** |
| 2188 | XXXXXXXX | **ANO 2/30** |
| 2187 | SJ XXXXX a XXXXXX | **ANO 1/30** |
| 2186 | XXXXXXX | **ANO 1/30** |
| 2185 | XXXXXX Ing., | **ANO 1/30** |
| 2184 | XXXXXXXX | **NE** |
| 2183 | XXXXXXXXXX | **ANO 1/30** |
| 2182 | e-BAAN Net s.r.o., | **NE** |
| 2181 | XXXXXXXX | **NE** |

Poslední řada pozemků pod bývalými garážemi je ve vlastnictví žadatele (XXXXXXX) s výjimkou pozemku p. p. č. 1596 (vlastnictví PO Dům Elišky Krásnohorské „v likvidaci“) a p. p. č. 1595 (vlastnictví PO e-BAAN Net s.r.o.). **Vlastníkem navazujícího pozemku p. p. č. 521/20 je p. XXXXXX a paní XXXXXX.**

**Prodejem části pozemku p. p. č. 522/2 nedojde ke změně poměrů v dané lokalitě.**

**Stanoviska odborů:**

**Odbor investiční, odbor ochrany životního prostředí, odbor strategického rozvoje a odbor dopravy** Magistrátu města Ostravy sdělily, že **nemají námitky** k prodeji části pozemku p. p. č. 522/2 v k. ú. Přívoz, obec Ostrava žadateli XXXXXX XXXXXXX.

**Odbor územního plánování a stavebního řádu** Magistrátu města Ostravy sdělil, že **nemá námitek** vůči prodeji předmětné části pozemku, neboť daný záměr nemá vliv na koncepce sledované Územním plánem Ostravy.

**Odbor investic a místního hospodářství městského obvodu** upozorňuje, že na předmětné části pozemku se nachází veřejné osvětlení, které není ve správě městského obvodu, nicméně vůči prodeji **nemá námitek.**

**Příslušnost rozhodování:** V případě, že zastupitelstvo města rozhodne o záměru prodeje, dle bodu 1) předloženého usnesení bude dle článku 7 odst.  3) písm. b) Obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků rozhodovat o prodeji zastupitelstvo městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz.

**Projednáno v radě:**

Rada města dne 8. 4. 2025 svým usnesením č. 06873/RM2226/98 souhlasila s návrhem na záměr města prodat pozemek dle bodu 1) návrhu tohoto usnesení.

**Upozornění:**

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.