

Kupní smlouva

PŘÍLOHA Č. 7

uzavřená ve smyslu § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

XXXXXXXXXXXXXXXXXX, datum narození XXXXXXXXXXXX

bydliště: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno XXXXXXXXXXXXX, náměstkem primátora

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: číslo smlouvy

(dále jen „kupující“)

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. I.

Předmět převodu

1. Prodávající prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem na nemovité věci, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 2907 pro katastrální území Polanka nad Odrou, obec Ostrava, a to spoluvlastnického podílu ve výši 1/16 na pozemku parc.č. 4286, k.ú. Polanka nad Odrou, obec Ostrava.
2. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat spoluvlastnický podíl ve výši 1/16 na pozemku parc.č. 4286, vše v k.ú. Polanka nad Odrou, obec Ostrava (dále jen „předmět převodu“) a umožnit mu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávající převezme a zaplatí za něj prodávající kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.



Magistrát města Ostravy zavedl a používá systém environmentálního managementu pro oblast Činnost vykonávaná statutárním městem v rámci veřejné správy za účelem všestranného poskytování služeb dle požadavků normy ČSN EN ISO 14001:2016.

OSTRAVA!!!

čl. II.**Kupní cena**

1. Dle dohody smluvních stran je sjednána kupní cena předmětu převodu ve výši 85 Kč.
2. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávající bezhotovostním bankovním převodem na její účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Neuhradí-li kupující kupní cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku či jakoukoli její část ve sjednaném termínu prodávající, je prodávající oprávněna od této smlouvy odstoupit, čímž zanikají účinky převodu vlastnického práva k předmětu převodu. Kupující se pro takový případ odstoupení zavazuje poskytnout prodávajícímu veškerou potřebnou součinnost pro opětovný zápis prodávajícího jako podílového spoluvlastníka na předmětu převodu. Smluvní strany sjednávají toto ustanovení jako samostatné ujednání, jehož platnost ani účinnost nebude dotčena případným odstoupením od této smlouvy kteroukoli ze smluvních stran nebo neplatnosti této smlouvy jako celku nebo některého z jejích ustanovení.

čl. III.**Prohlášení**

1. Proávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiné právní povinnosti vůči třetím osobám, vyjma skutečnosti, že se pozemek parc.č. 4286 v k.ú. Polanka nad Odrou, obec Ostrava nachází v dobývacím prostoru Polanka nad Odrou. Proávající dále prohlašuje, že si není vědoma uložení jakýchkoliv inženýrských sítí v pozemku specifikovaném v čl. I odst. 1 smlouvy.
2. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.

čl. IV.**Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva**

1. Smluvní strany se dohodly, že předmět převodu je předaný dnem provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího podle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu. O odevzdání a převzetí předmětu převodu nebude sepsován písemný předávací protokol.
2. Kupující nabyde vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. V případě, že katastrální úřad svým rozhodnutím návrh na vklad vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího zamítne, zavazují se ty ze smluvních stran, které budou tímto rozhodnutím katastrálního úřadu dotčeny, v součinnosti nejpozději do 6 měsíců od právní moci takového rozhodnutí k odstranění důvodu, pro který došlo k zamítnutí návrhu, a k uzavření nové kupní smlouvy o témže obsahu, s tím, že tato nová kupní smlouva nebude



Magistrát města Ostravy zavedl a používá
systém environmentálního managementu pro oblast
Činnost vykonávaná statutárním městem v rámci veřejné
správy za účelem všestranného poskytování služeb
dle požadavků normy ČSN EN ISO 14001:2016.

OSTRAVA!!!

obsahovat důvod, pro který došlo k zamítnutí návrhu, a k podání nového návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího.

čl. V.**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran, pokud není zákonem či touto smlouvou stanoveno jinak.
2. Smlouva i jakékoliv mimosmluvní povinnosti z ní nebo v souvislosti s ní vyplývající se řídí a musí být vykládány v souladu s českým právem. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž veškeré případné soudní spory ze smlouvy vyplývající budou řešeny soudy České republiky.
3. Smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 OZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
7. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
8. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření.
9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně, a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
10. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 4 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VI.**Doložka**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:



Magistrát města Ostravy zavedl a používá systém environmentálního managementu pro oblast Činnost vykonávaná statutárním městem v rámci veřejné správy za účelem všestranného poskytování služeb dle požadavků normy ČSN EN ISO 14001:2016.

O koupi předmětu převodu a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne usnesením č.

Prodávající:

Datum:

Místo: Ostrava

Za kupujícího:

Datum:

Místo: Ostrava

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
XXXXXXXXXXXXX
náměstek primátora



Magistrát města Ostravy zavedl a používá systém environmentálního managementu pro oblast činnosti vykonávané statutárním městem v rámci veřejné správy za účelem všestranného poskytování služeb dle požadavků normy ČSN EN ISO 14001:2016.