**Důvodová zpráva**

* Návrh **na záměr města prodat** část pozemku p.č.st. 1640 o výměře 193 m2, oddělenou dle geometrického plánu č. 2136-47/2024 a nově označenou jako pozemek p.č.st. 1640 v k. ú. Zábřeh VŽ, obec Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Vítkovice, kdy **tato část pozemku je zastavěna budovou ve vlastnictví žadatele.**
* **Žadatel – MORAVSKOSLEZSKÉ DRÁTOVNY, a.s.** je vlastníkem stavby   
  č.p. 1330 občanské vybavenosti na části pozemku p.č.st 1640, který žadatel užívá na základě nájemní smlouvy uzavřené s městským obvodem Vítkovice;
* **Účelem prodeje je scelení vlastnictví stavby č.p. 1330 občanské vybavenosti ve vlastnictví žadatele a pozemku ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřeného městskému obvodu Vítkovice, za účelem rekonstrukce budovy z důvodu záměru provozování obchodu s potravinami a bufetovým stravováním;**
* Dle cenové mapy je daná lokalita oceněna částkou ve výši 1 200 Kč/m2, před prodejem bude předmět převodu oceněn znaleckým posudkem;
* V případě, že zastupitelstvo města rozhodne o záměru prodeje, bude dle čl. 7  ods. (3) písm. b) Obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statut města Ostravy,   
  ve znění pozdějších změn a doplňků **o prodeji rozhodovat zastupitelstvo městského obvodu;**
* Celková výměra pozemku činí 329 m2, po prodeji zůstane ve vlastnictví SMO část o výměře 136 m2.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Pozemek | Výměra v m2 | Nově označeno jako pozemek |
| část p.č.st. 1640 | 193 | p.č.st.1640 dle GP č. 2136-47/2024 |

Obsah obrázku text, mapa, Plán, diagram

Obsah vygenerovaný umělou inteligencí může být nesprávný.

Obsah obrázku Urbánní design, mapa, Letecké snímkování, Pohled z ptačí perspektivy

Obsah vygenerovaný umělou inteligencí může být nesprávný.

**Projednáno v Radě města**

Rada města dne 15.4.2025 souhlasila s návrhem na záměr města prodat část pozemku   
p.č.st. 1640 v k.ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava dle návrhu usnesení tohoto materiálu.

**Věc**

Záměr prodat část pozemku zastavěnou budovou ve vlastnictví žadatele.

**Předmět**

Prodej části pozemku p.č.st. 1640 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 193 m2, oddělená dle geometrického plánu č. 2136-47/2024, nově označená jako pozemek p.č.st. 1640 v k. ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava. Celková výměra pozemku činí 329 m2 (příloha č. 2).

Pozemek je ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřený městskému obvodu Vítkovice.

**Žadatel**

Společnost MORAVSKOSLEZSKÉ DRÁTOVNY, a.s., se sídlem Syllabova 1263/60, Vítkovice, 703 00 Ostrava, IČO 25886916 prostřednictvím městského obvodu Vítkovice.

**Účel**

Sjednocení vlastnictví stavby a pozemku.

Žadatel je vlastníkem stavby č.p. 1330 občanské vybavenosti na části pozemku p.č.st. 1640, který žadatel užívá na základě nájemní smlouvy uzavřené s městským obvodem Vítkovice.

**Cena**

Dle cenové mapy je cena pozemku v dané lokalitě stanovena částkou ve výši 1 200 Kč/m2. Před prodejem bude předmět převodu oceněn znaleckým posudkem;

**Stanovisko městského obvodu Vítkovice**

Zastupitelstvo městského obvodu Vítkovice rozhodlo usnesením č. 0302/ZMOb-Vit/2226/10 vydat **souhlasné** stanovisko s prodejem předmětné části pozemku, a to nejméně za cenu stanovenou znaleckým posudkem (příloha č. 1).

**Stanoviska**

**Odbor územního plánování a stavebního řádu nemá** k prodeji předmětné části pozemku **námitek.**

Dle územního plánu Ostravy je předmětná část pozemku parc. č. 1640 v k. ú. Zábřeh-VŽ, obec Ostrava, součástí plochy se způsobem využití „Lehký průmysl“.

**Odbor strategického rozvoje nemá námitek k** prodeji předmětné části pozemku, na které se nachází stavba č.p. 1330 ve vlastnictví společnosti MORAVSKOSLEZSKÉ DRÁTOVNY a.s.

**Odbor investiční** k prodeji předmětné části pozemku **nemá** námitek.

**Příslušnost rozhodování**

V případě, že zastupitelstvo města rozhodne o záměru prodeje, bude dle čl. 7 ods. (3)   
písm. b) Obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků o prodeji rozhodovat zastupitelstvo městského obvodu.

**Upozornění**

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být

zveřejňovány dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák. č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.