

PŘÍLOHA 1

Statutární město Ostravy
zastupitelstvo města

DOTAZY, PŘIPOMÍNKY A PODNĚTY
vznesené na zasedání dne:

JMÉNO ČLENA ZASTUPITELSTVA MĚSTA ZUZANA BAŠGAROVÁ

NÁZEV NÁVRHU DOTATU, PŘIPOMÍNKY A PODNĚTU

NÁVRH STRATEGICKÉHO ZÁMĚRU
VYUŽITÍ A REKONSTRUKCE
OSTRAVA ARENA - v z

✓
Žádám o doložení směrnic se zhotovitelem
~~sp.~~ Institut für Sportstättenberatung.
~~pro~~ na práci na vypracování
téhle záležitosti.

doložení ceny za tuto práci
a její vyjádření všech prací

ZODPOVÍ:

PISEMNĚ/ÚSTNĚ

OSTRAVA!!!

Od: Handl Petr <Handl@arena-vitkovice.cz>
Odesláno: středa 3. července 2024 19:31
Komu: Bajgarová Zuzana
Kopie: Mahrová Michaela; Niesnerová Renata; Dohnal Jan
Předmět: RE: dotaz členky ZM ze zasedání ZM dne 26.6.2024
Přílohy: IFS - nabídka - podepsaná.pdf; IFS - Objednávka - podepsaná.pdf
Podepsáno: handl@arena-vitkovice.cz

Vážená paní magistro,

na základě Vašeho dotazu zasílám touto cestou požadované informace týkající se spolupráce naší společnosti se společností Institut für Sportstättenberatung GmbH (IFS) při přípravě návrhu strategického záměru budoucího využití a rozsahu potřebné rekonstrukce střediska OSTRAVAR ARÉNA.

Předmětem spolupráce bylo vypracování předběžné studie s cílem přezkoumat, zda se jako výhodnější pro další fungování OSTRAVAR ARÉNY bude jevit

- a) její kompletní rekonstrukce při zachování stávající divácké kapacity a způsobu využití dle koncepce rozpracované již dříve předchozím vedením naší společnosti ve spolupráci s ateliérem Šuráň, nebo
- b) výstavba nového centra ledních sportů v kombinaci s částečnou rekonstrukcí OSTRAVAR ARÉNY a změnou způsobu jejího provozování.

Celkový rozsah prací spojených s vypracováním této předběžné studie byl vydefinován v nabídce společnosti IFS ze dne 5. 12. 2022, kterou zasílám v příloze.

V průběhu jednání před zahájením prací na požadované předběžné studii se ukázalo jako potřebné spojit úvahy o budoucnosti OSTRAVAR ARÉNY s úvahami o celkové budoucí strategii využití jednotlivých středisek naší společnosti především ve vztahu k energetické náročnosti jejich provozu a také ve vztahu k sílící potřebě vyřešení otázky dalšího rozvoje atletiky v prostorách Městského stadionu a vybudování nového fotbalového stadionu.

Jako jedna z možných variant ekonomicky a energeticky výhodného řešení se jevila možnost spojení případné výstavby nového centra ledních sportů s novým fotbalovým stadionem, neboť v té době ještě nebylo vůbec zřejmé, zda by případně mohla či nemohla výstavba nového stadionu proběhnout v místě stávajícího areálu Bazaly. Proto byla objednávka směrem ke společnosti IFS nad rámec původní nabídky rozšířena ještě o vypracování předběžného posouzení této varianty. Finální znění objednávky rovněž přikládám.

Součástí práce odborníků ze společnosti IFS tedy bylo:

- a) posouzení a zhodnocení současného funkčního a stavebního stavu OSTRAVAR ARÉNY
- b) SWOT analýza
- c) zjištění potřeby a profilu požadavků na modernizovanou nebo novou arénu
- d) prověření možných míst pro výstavbu nového centra ledních sportů
- e) skicové řešení nového centra ledních sportů
- f) posouzení jednotlivých variant řešení budoucnosti OSTRAVAR ARÉNY (novostavba, přestavba,...)
- g) posouzení a zhodnocení stavu a využití stávajícího Městského stadionu sloužícího pro potřeby atletiky a fotbalu
- h) posouzení možnosti výstavby nového fotbalového stadionu ve spojení s výstavbou nového centra ledních sportů
- i) posouzení stávajícího a návrh nového obchodního modelu OSTRAVAR ARÉNY a Městského stadionu v případě výstavby nového centra ledních sportů a nového fotbalového stadionu
- j) návrh energeticky úsporného řešení funkčním propojením obou stadionů
- k) situační umístění obou objektů v jednom ze zvažovaných prostorů pro umístění této stavby.

Požadovaným výstupem této předběžné studie bylo:

- a) definování profilu požadavků na multifunkční arénu

- b) definování profilu požadavků na nové centrum ledních sportů a potřebných ploch pro jeho případnou výstavbu, případně v kombinaci s fotbalovým stadionem
- c) náměty pro rozpracování energetického konceptu
- d) hrubý odhad nákladů na rekonstrukci stávající OSTRAVAR ARÉNY pro potřeby konání akcí bez ledové plochy v kombinaci s výstavbou nového centra ledních sportů a jejich porovnání s hrubým odhadem nákladů na rekonstrukci stávající OSTRAVAR ARÉNY v případě zachování jejího stávajícího způsobu využívání včetně ledních sportů
- e) odhad provozních nákladů pro obě varianty řešení
- f) odhad potenciálu příjmů pro všechny posuzované varianty řešení
- g) předběžné vyhodnocení
- h) zpracování stručné prezentace sumarizující všechny získané poznatky vč. návrhu situačního umístění nového centra ledních sportů v kombinaci s fotbalovým stadionem v jednom ze zvažovaných prostorů pro umístění této stavby.

Ze všech informací dodaných společností IFS naší společnosti a osobně odprezentovaných zástupci IFS členům vedení města Ostravy pak byla pro potřeby prezentace širší veřejnosti (formou tiskové konference) a zastupitelům města Ostravy (formou pracovního semináře) připravena prezentace „OSTRAVAR ARÉNA po roce 2024“ zpracovaná na základě sumarizovaného materiálu nazvaného „Návrh strategického záměru budoucího využívání a rozsahu potřebné rekonstrukce OSTRAVAR ARÉNY“. Cílem tohoto materiálu bylo stručnou a přehlednou formou zrekapitulovat základní fakta a 3 možné přístupy k řešení další budoucnosti OSTRAVAR ARÉNY a představit doporučenou variantu, která by se měla stát předmětem dalšího, mnohem detailnějšího rozpracování.

Vzhledem k tomu, že materiály dodané společností IFS obsahují celou řadu informací, které považujeme za důvěrné, popř. jsou součástí know-how společnosti IFS, nebyly tyto informace do materiálu určeného pro veřejnou prezentaci v této rané fázi celého projektu zpracovány.

Celková doba spolupráce mezi našimi společnostmi od úvodní schůzky přes období potřebné přípravy a následné realizace až do předání finálních materiálů ze strany IFS činila 8 měsíců.

Celkové náklady na práci odborníků ze společnosti IFS činily dle vystavené objednávky 13 150 EUR (320 728,50 Kč).

S přátelským pozdravem

Mgr. Petr Handl
předseda představenstva



VÍTKOVICE ARÉNA

VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.

Ruská 3077/135

700 30. Ostrava - Zábřeh

GSM: +420 724 941 419

e-mail: handl@arena-vitkovice.cz

web: www.arena-vitkovice.cz

OSTRAVA!!!

From: Niesnerová Renata <renata.niesnerova@ostrava.cz>

Sent: Thursday, June 27, 2024 11:07 AM

To: Handl Petr <Handl@arena-vitkovice.cz>

Cc: Mahrová Michaela <michaela.mahrova@ostrava.cz>

Subject: dotaz členky ZM ze zasedání ZM dne 26.6.2024

Vážený pane řediteli,

přeposílám dotaz členky ZM Mgr. Zuzany Bajgarové, vznesený v rámci bodu „Dotazy, připomínky a podněty členů ZM“ na zasedání ZM dne 26.06.2024 k vyřízení. Žádá o doložení smlouvy se zhotovitelem Institut für Sportsättenberatung GmbH „návrhu strategického záměru budoucího využívání a rozsahu potřebné rekonstrukce OSTRAVAR ARÉNY“ za práce na vypracování tohoto záměru, doložení ceny za toto dílo a jimi vykonaný rozsah prací. Odpověď, prosím, zašlete na její email zuzana.bajgarova@ostrava.cz a pro mě kopii.

Dotaz je potřeba vyřídit do 30 dnů.

S pozdravem

Bc. Renata Niesnerová
vedoucí oddělení

Magistrát města Ostravy
odbor legislativní a právní
oddělení organizační
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
T +420 599 443 447
M +420 603 556 536
E renata.niesnerova@ostrava.cz
W www.ostrava.cz



Magistrát města Ostravy zavedl a používá systém environmentálního managementu pro oblast činnosti vykonávanou statutárním městem v rámci veřejné správy za účelem všestranného poskytování služeb dle požadavků normy ČSN EN ISO 14001:2016.

Upozornění: Tato zpráva může obsahovat důvěrné informace a je určena výhradně zamýšlenému adresátovi. Pokud jí nejste, nebo se domníváte, že jí nejste, informujte neprodleně o této skutečnosti odesílatele a vymažte zprávu, včetně příložených příloh z Vašeho počítače. Pokud nejste zamýšleným adresátem, nejste oprávněn šířit, zveřejňovat, kopírovat nebo zpřístupňovat obsah této zprávy ani příložených příloh.

Tato e-mailová zpráva, a ani její obsah včetně jejích případných příloh nezávazuje jejího odesílatele k uzavření ústní či písemné smlouvy, není-li v textu e-mailové zprávy výslovně uvedeno jinak. Odesílatel si vyhrazuje právo smlouvu neuzavřít, a to v kterékoliv fázi jednání, zejména pokud nebudou získány potřebné interní souhlasy a schválení v rámci příslušných orgánů statutárního města Ostravy. Možnost uzavření smlouvy, aniž by byl beze zbytku výslovně sjednán celý její obsah formou všemi stranami schváleného písemného smluvního návrhu, je vyloučena. Jakákoliv sdělení, která obsahuje tato e-mailová zpráva, v žádném případě nezakládají jejímu adresátovi nárok na náhradu škody podle § 1729 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ani žádný jiný nárok vůči jejímu odesílateli.

„Zvažte, prosím, zda je nutno tuto zprávu tisknout!!! Šetřeme naše životní prostředí!!!“

From: scanner <scanner@ostrava.cz>

Sent: Thursday, June 27, 2024 7:59 AM

To: Niesnerová Renata <renata.niesnerova@ostrava.cz>

Subject: