**Důvodová zpráva**

**Zastupitelstvu města jsou předkládány k rozhodnutí návrhy na uzavření:**

1. **Dodatku č. 1 ke Smlouvě o zřízení práva stavby** ev. č. 1848/2020/MJ
2. **Dodatku č. 1 ke Smlouvě o smlouvách budoucích** ev. č. Kraje 01702/2023/IM, ev. č. Města 1208/2023/MJ ze dne 14. 4. 2023**,** která upravuje podmínky uzavření níže uvedených smluv, a to:

* Smlouvy o postoupení Smlouvy o budoucí smlouvě kupní ev. č. 1849/2020/MJ ze dne 25. 6. 2020
* Smlouvy o převodu práva stavby a postoupení části Smlouvy o zřízení práva stavby ev. č. 1848/2020/MJ ze dne 25. 6. 2020
* Smlouvy o postoupení Smlouvy o budoucí smlouvě kupní ev. č. 2488/2022/MJ ze dne 21. 9. 2022

1. **Smlouvy o postoupení Smlouvy o budoucí smlouvě kupní ev. č. 1849/2020/MJ ze dne 25. 6. 2020**
2. **Smlouvy o převodu práva stavby a postoupení části Smlouvy o zřízení práva stavby ev. č. 1848/2020/MJ ze dne 25. 6. 2020**
3. **Smlouvy o postoupení Smlouvy o budoucí smlouvě kupní ev. č. 2488/2022/MJ ze dne 21. 9. 2022**
4. **Darovací smlouvy (včetně rozhodnutí o poskytnutí Daru).**

**k realizaci projektu „Městečko bezpečí**

*(bližší informace – viz str. 10 a násl.)***.**

**Shrnutí**

Statutární město Ostrava (dále jen **Město**) má zájem v městském obvodu Ostrava-Jih na vybudování areálu „Městečko bezpečí“ jako komplexního a kvalitativního systému pro vzdělávání a praktickou přípravu dětí a mládeže a to nejen v oblastech běžných rizik, ale i v případě mimořádných událostí a po jeho vybudování si klade za cíl vytvoření podnětného prostředí a podmínek pro systematickou práci složek záchranného integračního systému a pedagogů při preventivně výchovné činnosti dětí a mládeže v oblasti zdraví a bezpečnosti. Areál „Městečko bezpečí“ by měl navazovat na stávající nákupní zónu Shopping Park Ostrava a IVC Ostrav Zábřeh.

Za účelem realizace projektu „Městečko bezpečí“ Město uzavřelo se společností Ingka Centres Česká republika s.r.o.,se sídlem Skandinávská 15a/144, 155 00 Praha 5, IČO 270 81 028 (dále jen **Společnost Ingka ČR**):

1. Smlouvu o zřízení práva stavby ev. č. 1848/2020/MJ ze dne 25. 6. 2020 (dále jen **Smlouva o zřízení práva stavby**) – *viz příloha č.2 předloženého materiálu*
2. Smlouvu o budoucí smlouvě kupní ev. č. 1849/2020/MJ ze dne 25. 6. 2020 (dále jen **Smlouva o budoucí smlouvě kupní Ingka**) – *viz příloha č. 3 předloženého materiálu.*

Z uzavřených smluv je zřejmé, že Společnost Ingka ČR tento projekt podporovala, měla zájem být generálním partnerem Města při výstavbě a následném provozu tohoto areálu. Za tímto účelem poskytla Městu pozemky k výstavbě areálu „Městečko bezpečí“ za nadstandartních finančních podmínek.

Z důvodu přeměny Společnosti Ingka ČR přešla část jmění této společnosti, a to mj. níže uvedené pozemky v katastrálním území Zábřeh nad Odrou, zapsány na LV 5250 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, které jsou zatíženy právem stavby dle Smlouvy o zřízení práva stavby a Smlouvy o budoucí smlouvě kupní Ingka, včetně veškerých práv a povinností s nimi spojených, na Společnost SNOWMANSPORT s.r.o., se sídlem Rudná 3114/114, Zábřeh, 700 30 Ostrava, IČO 107 08 898 (dále jen **Společnost SNOWMANSPORT**). Následně se Společnost SNOWMANSPORT s.r.o. přejmenovala na společnost Ingka Centres Ostrava s.r.o. (dále jen **Společnost Ingka Ostrava**), přičemž ostatní identifikační údaje společnosti se nezměnily.

Areál „Městečko bezpečí“ má tedy být vybudován zejména na pozemcích ve vlastnictví Společnosti Ingka Ostrava, a to na:

* pozemku p.p.č. 767/1
* pozemku p.p.č. 767/4
* pozemku p.p.č. 796/3
* pozemku p.p.č. 796/7
* pozemku p.p.č. 796/21
* pozemku p.p.č. 796/22
* pozemku p.p.č. 796/23
* pozemku p.p.č. 797
* pozemku p.p.č. 799/36
* pozemku p.p.č 799/43
* pozemku p.p.č. 800/3
* pozemku p.p.č. 801/61
* pozemku p.p.č. 801/62
* pozemku p.p.č. 1100/4
* pozemku p.p.č. 4385
* pozemku p.p.č. 4386/1
* pozemku p.p.č. 4387
* pozemku p.p.č. 4474/4
* pozemku p.p.č. 4474/5

všechny v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, zapsány na LV 5250 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

Na pozemcích **budou** v rámci práva stavby **realizovány stavby**:

SO 01 Vstupní objekt

SO 02 Objekt HZS

SO 03 Objekt ZZS

SO 04 Objekt Policie

SO 05 Objekt Domov

SO 07 Objekt IBC + média

SO 08 Objekt mimořádných událostí

SO 09 Objekt vjemů, životního prostředí

(dále jen „stavby“),

které jsou specifikovány v územním rozhodnutí č. 73/2019, č.j. SMO/382431/19/ÚHAaSŘ/Vr, ze dne 23. 7. 2019 o  umístění stavby „Městečko bezpečí, ul. Nákupní, k.ú. Zábřeh nad Odrou“ vydaným Magistrátem města Ostravy, útvarem hlavního architekta a stavebního řádu (dále jen **Územní rozhodnutí**), které nabylo právní moci dnem 3. 9. 2019.

**Vybudování dalších objektů:**

Město má oprávnění dále realizovat na pozemcích níže uvedené objekty, které nelze podřadit pod právo stavby, a to:

SO 10 Plocha pro altán, plocha pro ohniště (součást IO 05)

SO 11 Plocha staveniště

SO 12 Objekt umělá skála a tunel

SO 13 Horolezecká stěna, lanovka

SO 14 Jezírko

SO 15 Jedovatá zahrada (součást IO 05)

SO 16 Lanové centrum

IO 01 Odstavné a parkovací plochy, areálové komunikace

IO 01.1 Parkovací plochy osobních vozidel

IO 01.2 Parkovací plochy autobusů

IO 01.3 Parkovací plochy pro zaměstnance

IO 01.4 Odstavné plochy pro prezentaci techniky

IO 02 Dopravní hřiště

IO 03 Zpevněné plochy obslužné – chodníky

IO 03.1 Chodníky v areálu

IO 03.2 Chodníky veřejné

IO 04 Oplocení brány

IO 05 Sadové a parkové úpravy, mobiliář

IO 06 Trafostanice 250 kVA, přípojka NN, areálové rozvody

IO 06.1 Trafostanice 250 kVA

IO 06.2 Přípojka NN

IO 06.3 Areálové rozvody NN

IO 06.4 Areálové osvětlení

IO 07 Přípojka vodovodu, areálové rozvody

IO 08 Splašková kanalizace, areálové rozvody

IO 09 Přípojka slaboproudu, areálové rozvody

IO 10 Přípojka slaboproudu, areálové rozvody

IO 11 Přeložka VN

IO 12 Přeložka veřejného osvětlení

IO 13 Příprava území a terénní úpravy,

a které jsou specifikovány v Územním rozhodnutí.

Po realizaci shora uvedených objektů (tj. po jejich vybudování a získání oprávnění k jejich užívání, pokud bude potřeba) bude smluvně ošetřeno právo Města mít na pozemcích tyto objekty umístěny a za tím účelem pozemky užívat, přičemž toto právo bude zřízeno bezúplatně.

Předpokládaný finanční objem výstavby „Městečka bezpečí“ se v roce 2020 odhadoval ve výši 95 mil. Kč, přičemž Město mělo zájem nabýt pozemky do svého vlastnictví, nicméně Společnost Ingka požadovala zřízení práva stavby.

**Cena pozemků** v  místě a čase obvyklá, v době uzavírání shora uvedených smluv, stanovená znaleckým posudkem č. 2457 – 62/2019 ze dne 12. října 2019 znalce Ing. Karla Švarce **činila 21.289.200 Kč**.

**Smlouva o zřízení práva stavby**

**Právo stavby bylo zřízeno za úplatu**

a) jednorázově ve výši 10.000 Kč při uzavření smlouvy,

b) 10.000 Kč ročně počínaje 1. 1. 2021,

na dobu určitou **do 30. 6. 2040**.

**Závazky Města a právo Společnosti Ingka Ostrava od smlouvy odstoupit**

**Město:**

1. **získá pravomocné stavební povolení do 30. 6. 2023** v souvislosti s realizací staveb

* pokud by Město nezískalo pravomocné stavební povolení do 30. 6. 2023, měla Společnost Ingka Ostrava právo od smlouvy odstoupit; Město získalo pravomocné stavební povolení ve lhůtě předpokládané touto smlouvou,

1. **podá řádnou žádost za účelem získání trvalého oprávnění k užívání všech staveb nejpozději do 30. 6. 2025 (**v rámci dodatku č. 1 ke Smlouvě o zřízení práva stavby se navrhuje **prodloužení do 31.12.2026 –** viz níže písmeno A)

* pokud Město tuto žádost do 30. 6. 2025 (resp. 31.12.2026 dle návrhu dodatku č. 1) nepodá a zároveň již zahájí realizaci areálu „Městečko bezpečí“, Město a Společnost Ingka Ostrava zahájí jednání o uzavření kupní smlouvy o převodu pozemků do vlastnictví Města za kupní cenu rovnající se ceně v místě a čase obvyklé v době uzavření kupní smlouvy, nejméně však za cenu 21.289.200Kč (cena dle znaleckého posudku shora uvedeného),
* Společnosti Ingka Ostrava vznikne po 30. 6. 2025 (resp. 31. 12. 2028 dle návrhu dodatku č. 1) právo od smlouvy odstoupit, nestane-li se v  době od 1. 7. 2025 do 30. 6. 2027 (resp. od 1. 1. 2027 do 31.12.2028 dle návrhu dodatku č. 1) Město vlastníkem pozemků na základě postupu uvedeného v předchozí odrážce,
* pokud se Město nestane vlastníkem pozemků z důvodů na jeho straně, bude povinno uvést pozemky do původního stavu a Společnost Ingka Ostrava nebude povinna poskytnout Městu jakoukoliv náhradu za splynutí staveb s pozemky,
* pokud se Město nestane vlastníkem pozemků z důvodů, které nebudou na jeho straně, bude vypořádání provedeno dle pravidel vyplývající ze zákonné úpravy,

1. **bude zajišťovat řádný provoz areálu „Městečko bezpečí“,** čímž se rozumí naplňovat účel jeho zřízení, provozovat areál „Městečko bezpečí“ v rámci kontinuálního provozu bez jeho nedůvodného přerušení (při zohlednění provozních výluk či přerušení provozu z důvodu údržby/opravy), a rozsahu odpovídajícímu specifikům jednotlivých období v roce (vyšší intenzita o školních prázdninách, ve školní dny pro školy, v ostatních obdobích v roce nižší intenzita)

* pokud Město tuto povinnost poruší a toto porušení nebude napraveno ani v dodatečné lhůtě 1 roku od dne doručení písemné výzvy Společnosti Ingka Ostrava k nápravě, Město a Společnost Ingka Ostrava zahájí jednání o uzavření kupní smlouvy o převodu pozemků do vlastnictví Města za kupní cenu rovnající se ceně v místě a čase obvyklé v době uzavření kupní smlouvy, nejméně však za cenu 21.289.200Kč (cena dle znaleckého posudku shora uvedeného),
* Společnosti Ingka Ostrava vznikne po uplynutí doby 2 let od uplynutí dodatečné lhůty uvedené v předchozí odrážce ke zjednání nápravy právo od smlouvy odstoupit, nestane-li se v této době Město vlastníkem pozemků na základě postupu uvedeného v předchozí odrážce,
* pokud se Město nestane vlastníkem pozemků z důvodů na jeho straně, bude povinno uvést pozemky do původního stavu a Společnost Ingka Ostrava nebude povinna poskytnout Městu jakoukoliv náhradu za splynutí staveb s pozemky,
* pokud se Město nestane vlastníkem pozemků z důvodů, které nebudou na jeho straně, bude vypořádání provedeno dle pravidel vyplývající ze zákonné úpravy, tzn., že Společnosti Ingka Ostrava vznikne povinnost vydat Městu bezdůvodné obohacení v rozsahu, v jakém došlo ke zhodnocení jednotlivých pozemků (tedy ne v rozsahu vynaložených investic), příp. Městu povinnost nahradit škodu Společnosti Ingka Ostrava v případě znehodnocení jednotlivých pozemků.

**Další závazky Města**

**Město bude povinno:**

1. **písemně informovat Společnost Ingka Ostrava** nejpozději do 30 pracovních dnů ode dne doručení její písemné žádosti **o aktuálním stavu** zpracování dalších stupňů dokumentace potřebné pro realizaci areálu „Městečko bezpečí“, řízení o žádosti o vydání stavebního povolení, řízení o vydání trvalého oprávnění k užívání areálu „Městečko bezpečí“, o postupu provádění stavebních prací na Zatížených pozemcích a očekávaném termínu dokončení všech staveb

* pokud Město jakoukoliv povinnost uvedenou v tomto bodě poruší a toto porušení nenapraví ani v dostatečné lhůtě 30 dnů od dne doručení písemné výzvy Společnosti Ingka Ostrava, bude povinno zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč v každém jednotlivém případě,

1. **na vlastní náklady provádět údržbu všech staveb** v souladu s § 3 odst. 4 stavebního zákona,

* pokud Město tuto povinnost poruší a toto porušení nenapraví ani v dostatečné lhůtě 30 dnů od dne doručení písemné výzvy Společnosti Ingka Ostrava, bude povinno zaplatit smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč v každém jednotlivém případě,

1. **dodržovat při provozu areálu „Městečko bezpečí“ platné a účinné právní předpisy** na úseku požární ochrany, bezpečnosti práce, hygieny, ekologie a další obecně závazné právní předpisy a zajišťovat likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti s provedením, užíváním a údržbou Městem realizovaných staveb

* pokud Město tuto povinnost poruší a toto porušení nenapraví ani v dostatečné lhůtě 30 dnů od dne doručení písemné výzvy Společnosti Ingka Ostrava, bude povinno zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč v každém jednotlivém případě,

1. **povinno prezentovat projekt „Městečko bezpečí“** vždy tak, že v jakékoliv ze svých mediálních prezentací, týkajících se projektu „Městečko bezpečí“ (je-li to vzhledem k povaze prezentace možné) a v jakémkoliv označení staveb označí také Společnost Ingka Ostrava jako generálního partnera tohoto projektu, a to za současného použití loga Avion Shopping Park Ostrava či jiného loga nebo ochranné známky Společnosti Ingka Ostrava

* pokud Město tuto povinnost poruší a toto porušení nenapraví ani v dostatečné lhůtě 30 dnů od dne doručení písemné výzvy Společnosti Ingka Ostrava, bude povinno zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč v každém jednotlivém případě.

**Další důvody ukončení Smlouvy o zřízení práva stavby**

**Smlouvu lze ukončit**

* na základě písemné dohody Města a Společnosti Ingka Ostrava o zániku práva stavby, včetně vypořádání náhrady za právo stavby, a zániku zákazu zcizení a zatížení,
* odstoupením od smlouvy ze strany Města nebo Společnosti Ingka Ostrava v případě, že Město do 30. 6. 2025 (resp. 31.12.2026 dle návrhu dodatku č. 1) nepodá řádnou žádost za účelem získání trvalého oprávnění k užívání všech staveb vystavěných na pozemcích a zároveň v okamžiku projevu vůle odstoupit od této smlouvy nebude na pozemcích zahájena realizace areálu “Městečko bezpečí” v souladu se smlouvou.

**Zákaz zcizení a zatížení**

Společnost Ingka Ostrava se zavazuje pozemky žádným ze způsobů nezcizit ani nezatížit ve svůj prospěch a/nebo třetí osoby ani neumožnit zatížení jiným právem ve svůj prospěch a/nebo třetí osoby, ani je nepřenechat třetí osobě k užívání za účelem výprosy, výpůjčky, nájmu nebo pachtu ani je nevyčlenit do svěřeneckého fondu, ani je neposkytnout jako jistotu ve prospěch třetí osoby s výjimkami uvedenými ve smlouvě ve prospěch Města.

V případě porušení této povinnosti a jejího nenapravení ani v dodatečné lhůtě 30 pracovních dnů ode dne doručení výzvy ze strany Města k nápravě, je povinna zaplatit v každém jednotlivém případě Městu smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč. Město má dále právo na náhradu újmy mu vzniklé v důsledku porušení této povinnosti ze strany Společnosti Ingka Ostrava.

Zákaz zcizení a zatížení se sjednává jako právo věcné na dobu určitou a zanikne dne 30. 6. 2040.

**Smlouva o budoucí smlouvě kupní Ingka**

**Obsahem smlouvy jsou níže uvedená ujednání:**

* výzvu k uzavření kupní smlouvy může podat Město i Společnost Ingka Ostrava, ale ne dříve, než uplyne doba 10 let ode dne, kdy Město získá trvalé oprávnění k užívání staveb,
* závazek do 4 měsíců ode dne doručení výzvy uzavřít kupní smlouvu za podmínky řádného provozování areálu „Městečko bezpečí – viz shora Závazky Města a právo Společnosti Ingka Ostrava od smlouvy odstoupit, písm. c),
* kupní cena 10.000 Kč (výše navázána na skutečnost, že Společnost Ingka Ostrava je generálním partnerem projektu „Městečko bezpečí“),
* smlouva zanikne, pokud dojde k ukončení smlouvy o zřízení práva stavby v důsledku odstoupení od smlouvy o zřízení práva stavby.

**Smlouva o budoucí smlouvě kupní se Společností Porexi production, s.r.o.**

Projekt „Městečko bezpečí“ má být vybudován i na části pozemků v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, ve vlastnictví společnost Porexi production, s.r.o. Horymírova 416/75, Zábřeh, 700 30 Ostrava, IČO 01386573 (dále jen **Společnost Porexi**), a to

* část pozemku p.p.č. 757/43, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 24 m2
* část pozemku p.p.č. 1099/1, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 69 m2

obě sloučené dle geometrického plánu č. 3744-21/2021 do nově označeného pozemku p.p.č. 1099/15 o výměře 69 m2 včetně příslušenství (části oplocení o výměře 30,6 m2 pohledové plochy).

Pozemky se nacházejí v lokalitě ul. Nákupní.

Město uzavřelo se Společností Porexi Smlouvu o budoucí smlouvě kupní ev. č. 2488/2022/MJ ze dne 21. 9. 2022 (dále jen **Smlouva o budoucí smlouvě kupní Porexi**)– *viz příloha č. 4 předloženého materiálu*.

**Obsahem této smlouvy jsou níže uvedená ujednání:**

* výzvu k uzavření kupní smlouvy může podat Město i Společnost Porexi, jakmile Město získá trvalé oprávnění k užívání staveb,
* závazek do 4 měsíců ode dne doručení výzvy uzavřít kupní smlouvu,
* kupní cena 186.300 Kč,
* ujednání o napojení areálu společnosti v hranici pozemku p.p.č. 767/4 s pozemky p.p.č. 767/2, p.p.č. 767/5 a p.p.č. 767/22, na ulici Nákupní, přes budoucí vjezd a výjezd z parkoviště projektu, kdy za tímto účelem bude uzavřena smlouva o zřízení služebnosti stezky a cesty chůze a jízdy ve prospěch vlastníka pozemku parc.č. 757/43 (Společnosti Porexi); služebnost bude zřízena v rozsahu geometrického plánu, v nezbytném rozsahu, bezúplatně, na dobu neurčitou.

**Současný stav**

Společnost Ingka Ostrava projekt „Městečko bezpečí“ taktéž podporuje a má zájem být generálním partnerem tohoto projektu při výstavbě a následném provozu tohoto areálu.

Město předpokládalo, že areál „Městečko bezpečí“ bude vybudován i za přispění finančních prostředků dalších veřejnoprávních subjektů mimo Města, a to Moravskoslezského kraje a Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského kraje.

Vzhledem k tomu, že

1. na realizaci areálu „Městečko bezpečí“ je možné získat dotační prostředky, avšak výhradně za předpokladu, že investorem stavby bude Moravskoslezský kraj, IČO 708 90 692, se sídlem 28. října 2771/117, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (dále jen **Kraj**), a je tudíž nutné, aby došlo k převodu práva stavby a postoupení práv a povinností týkajících se areálu „Městečko bezpečí“ z Města na Kraj, tzn., aby Kraj měl právní vztah k pozemkům, na kterých má být areál „Městečko bezpečí“ vybudován,
2. Kraj očekává, že podstatná část nákladů na vybudování areálu „Městečko bezpečí“ bude pokryta z dotace poskytnuté z Integrovaného regionálního operačního programu pro období 2021 – 2027 (dále jen **IROP**),
3. dotační podmínky neumožňují, aby žadatelem o dotaci na vybudování areálu „Městečko bezpečí“ bylo Město, případně Město společně s Krajem, tzn., že pokud by areál „Městečko bezpečí“ realizovalo Město, na dotaci by nedosáhlo,
4. došlo k podstatnému navýšení nákladů, které by Město muselo vynaložit na vybudování areálu „Městečko bezpečí“
5. Kraj má zájem zrealizovat záměr Města vybudovat areál „Městečko bezpečí“ jako komplexní a kvalitativní systém pro vzdělávání a praktickou přípravu primárně dětí a mládeže, a to nejen v oblastech běžných rizik ale i v případě mimořádných událostí, kdy vybudování areálu „Městečko bezpečí“ si klade za cíl vytvoření podnětného prostředí a podmínek pro systematickou práci složek integrovaného záchranného systému a pedagogů při preventivně výchovné činnosti dětí a mládeže v oblasti zdraví a bezpečnosti po jeho vybudování (dále pak také využití pro seniory a ostatní věkové kategorie),
6. pozemky, které jsou k realizaci areálu „Městečko bezpečí“ zapotřebí, jsou ve vlastnictví Společnosti Ingka Ostrava a Společnosti Porexi

byla mezi Městem, Krajem a Společností Ingka Ostrava uzavřena **Smlouva o smlouvách budoucích** ev. č. Kraje 01702/2023/IM, ev. č. Města 1208/2023/MJ ze dne 14. 4. 2023 (tj. *Smlouva o postoupení Smlouvy o budoucí smlouvě kupní ze dne 25. 6. 2020, Smlouva o převodu práva stavby a postoupení části Smlouvy o zřízení práva stavby ze dne 25. 6. 2020, Smlouva o postoupení Smlouvy o budoucí smlouvě kupní ze dne 21. 9. 2022*), která umožňuje převod práva stavby a postoupení práv a povinností týkajících se areálu „Městečko bezpečí“ z Města na Kraj.

**Smlouva o smlouvách budoucích** ev. č. Kraje 01702/2023/IM, ev. č. Města 1208/2023/MJ ze dne 14. 4. 2023 (dále jen **Budoucí smlouva**) - *viz příloha č. 5 předloženého materiálu*

**Dle Budoucí smlouvy, pokud kterákoliv ze smluv, tj.** Smlouva o postoupení Smlouvy o budoucí smlouvě kupní ze dne 25. 6. 2020, Smlouva o převodu práva stavby a postoupení části Smlouvy o zřízení práva stavby ze dne 25. 6. 2020 a Smlouva o postoupení Smlouvy o budoucí smlouvě kupní ze dne 21. 9. 2022 **nebude uzavřena nejpozději do** **31. 12. 2024,** a tudíž nedojde k převodu a postoupení práv a povinností týkajících se areálu „Městečka bezpečí“ z Města na Kraj**,** **je možné aby Město anebo Společnost Ingka Ostrava od Budoucí smlouvy odstoupily (**v rámci dodatku č. 1 ke Smlouvě o budoucích smlouvách ev. č. Kraje 01702/2023/IM, ev. č. Města 1208/2023/MJ ze dne 14. 4. 2023 se navrhuje **prodloužení lhůty pro odstoupení pro Město anebo pro Společnost Ingka Ostrava, pokud kterákoliv ze smluv nebude uzavřena do 31. 3. 2025 (pro Město) a do 31.12.2025 (pro Společnost Ingka Ostrava) –** viz níže písmeno B)**.** **Odstoupením Budoucí smlouva zaniká a stavebníkem areálu „Městečko bezpečí“ bude i nadále Město.** **Pro případ, že by nedošlo k převodu práva stavby na Kraj, je zapotřebí upozornit na to, že dle Smlouvy o zřízení práva stavby je Město povinno podat řádnou žádost za účelem získání trvalého oprávnění k užívání všech staveb nejpozději do 30. 6. 2025 /**v rámci dodatku č. 1 ke Smlouvě o zřízení práva stavbyse navrhuje **prodloužení do 31.12.2026 –** viz níže písmeno A)/ **s následky níže uvedenými.**

1. Pokud Město **řádnou žádost za účelem získání trvalého oprávnění k užívání všech staveb** **do 30. 6. 2025 /**v rámci dodatku č. 1 ke Smlouvě o zřízení práva stavbyse navrhuje **prodloužení do 31.12.2026 –** viz níže písmeno A)/ **nepodá** a zároveň **již zahájí realizaci areálu „Městečko bezpečí“,** Město a Společnost Ingka Ostrava zahájí jednání o uzavření kupní smlouvy o převodu pozemků do vlastnictví Města za kupní cenu rovnající se ceně v místě a čase obvyklé v době uzavření kupní smlouvy, nejméně však za cenu 21.289.200Kč (cena dle znaleckého posudku shora uvedeného).

Společnosti Ingka Ostrava vznikne po 30. 6. 2027 (resp. 31.12.2028 dle návrhu dodatku č. 1) právo od Smlouvy o zřízení práva stavby odstoupit, nestane-li se v době od 1. 7. 2025 do 30. 6. 2027 (resp. 1. 1. 2027 do 31.12.2028 dle návrhu dodatku č. 1) Město vlastníkem pozemků na základě postupu uvedeného v předchozí větě.

Pokud se Město nestane vlastníkem pozemků z důvodů na jeho straně, bude povinno uvést pozemky do původního stavu a Společnost Ingka Ostrava nebude povinna poskytnout Městu jakoukoliv náhradu za splynutí staveb s pozemky.

Pokud se Město nestane vlastníkem pozemků z důvodů, které nebudou na jeho straně, bude vypořádání provedeno dle pravidel vyplývající ze zákonné úpravy, tzn., že Společnosti Ingka Ostrava vznikne povinnost vydat Městu bezdůvodné obohacení v rozsahu, v jakém došlo ke zhodnocení jednotlivých pozemků (tedy ne v rozsahu vynaložených investic), příp. Městu povinnost nahradit škodu Společnosti Ingka Ostrava v případě znehodnocení jednotlivých pozemků.

1. Pokud Město **řádnou žádost za účelem získání trvalého oprávnění k užívání všech staveb do 30. 6. 2025** /v rámci dodatku č. 1 ke Smlouvě o zřízení práva stavby se navrhuje prodloužení do 31.12.2026 – viz níže písmeno A)/ **nepodá** a na pozemcích **nebude zahájena realizace areálu “Městečko bezpečí”** v souladu se Smlouvou o zřízení práva stavby, je Společnost Ingka Ostrava oprávněna od Smlouvy o zřízení práva odstoupit.

Dle shora uvedeného vyplývá, že může dojít k tomu, že Město (i) získá pozemky do svého vlastnictví za cenu v místě a čase obvyklou v době uzavření kupní smlouvy týkající se převodu pozemků, nejméně však za cenu 21.289.200 Kč, pokud nepodá řádnou žádost za účelem získání trvalého oprávnění k užívání všech staveb do 30. 6. 2025 /v rámci dodatku č. 1 ke Smlouvě o zřízení práva stavby se navrhuje prodloužení do 31.12.2026 – viz níže písmeno A)/ a zároveň již zahájí realizaci areálu „Městečko bezpečí“ nebo (ii) přijde o možnost získat pozemky do svého vlastnictví, pokud nepodá řádnou žádost za účelem získání trvalého oprávnění k užívání všech staveb do 30. 6. 2025 /v rámci dodatku č. 1 ke Smlouvě o zřízení práva stavby se navrhuje prodloužení do 31.12.2026 – viz níže písmeno A)/ a na pozemcích nebude zahájena realizace areálu „Městečko bezpečí“.

**Předmětem Budoucí smlouvy** je:

* závazek Města, Kraje a Společnosti Ingka Ostrava uzavřít společně za podmínek Budoucí smlouvy:

1. Smlouvu o postoupení Smlouvy o budoucí smlouvě kupní ze dne 25. 6. 2020
2. Smlouvu o převodu práva stavby a postoupení části Smlouvy o zřízení práva stavby ze dne 25. 6. 2020

* a dále závazek Kraje a Města uzavřít společně za podmínek Budoucí smlouvy:

1. Smlouvu o postoupení Smlouvy o budoucí smlouvě kupní ze dne 21. 9. 2022

**Obsahem Budoucí smlouvy jsou níže uvedená ujednání:**

* výzvu k uzavření shora uvedených smluv může podat
* Kraj ve lhůtě 3 měsíců ode dne po splnění podmínek: (i) Kraj rozhodne o výběru dodavatele ve veřejné zakázce, jejímž předmětem budou stavební práce na realizaci projektu „Městečko bezpečí“, a uzavře příslušnou smlouvu s dodavatelem a (ii) Kraji bude doručeno oznámení poskytovatele dotace IROP o schválení projektu „Městečko bezpečí“ (dále jen **Oznámení**),
* Město ve lhůtě 3 měsíců ode dne, kdy budou kumulativně splněny tyto podmínky: Městu bude doručena kopie rozhodnutí o výběru dodavatele ve veřejné zakázce, kopie příslušné smlouvy uzavřené s dodavatelem, kopie Oznámení; uvedené listiny je Kraj povinen zaslat Městu nejpozději do 10 dnů po jejich obdržení,
* závazek Města, Kraje a Společnosti Ingka Ostrava do 4 měsíců ode dne doručení výzvy uzavřít smlouvy shora uvedené pod písm. a) a b),
* závazek Města a Kraje do 4 měsíců ode dne doručení výzvy uzavřít smlouvy shora uvedené pod písm. c),
* souhlas Společnosti Ingka Ostrava s
* postoupením Smlouvy o budoucí smlouvě kupní Ingka, v rozsahu a za podmínek, jak je uvedeno ve Smlouvě o postoupení Smlouvy o budoucí smlouvě kupní ze dne 25. 6. 2020,
* převodem práva stavby dle Smlouvy o zřízení práva stavby a postoupením části Smlouvy o zřízení práva stavby, v rozsahu a za podmínek, jak je uvedeno ve Smlouvě o převodu práva stavby a postoupení části Smlouvy o zřízení práva stavby ze dne 25. 6. 2020,
* možnost odstoupení od Budoucí smlouvy, pokud kterákoli ze smluv nebude uzavřena ani do 31.12.2024.

1. **Smlouva o postoupení Smlouvy o budoucí smlouvě kupní ze dne 25. 6. 2020**

Město bezúplatně postoupí Kraji veškerá práva a povinností vyplývající ze Smlouvy o budoucí smlouvě kupní Ingka.

Pokud bude areál „Městečko bezpečí“ vybudován a provozován po dobu 10 let ode dne, kdy Kraj získá trvalé oprávnění k užívání výše uvedených staveb v souladu s podmínkami uvedenými ve Smlouvě o zřízení práva stavby, převede Společnost Ingka Ostrava pozemky zatížené právem stavby do vlastnictví Kraje za symbolickou cenu (tj. za 10.000 Kč), dle podmínek sjednaných ve Smlouvě o budoucí smlouvě kupní Ingka.

1. **Smlouvu o převodu práva stavby a postoupení části Smlouvy o zřízení práva stavby ze dne 25. 6. 2020**
2. Město bezúplatně převede právo stavby do vlastnictví Kraje.
3. Město bezúplatně postoupí Kraji všechna práva a povinností vyplývající ze Smlouvy o zřízení práva stavby, které nepřechází v souvislosti s převodem práva stavby na Kraji.
4. Kraj přejímá i případné jiné povinnosti ze Smlouvy o převodu práva stavby, které nepřejdou nebo nebudou postoupeny dle bodu (i) nebo (ii) tohoto odstavce.

Nad rámec práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy o zřízení práva stavby se Společnost Ingka Ostrava a Kraj dohodly na:

* zřízení zákazu zcizení a zatížení pozemků zatížených právem stavbyjako právo věcného, na dobu určitou, zanikne 30. 6. 2040,
* prodloužení termínu z 30.6.2023 pro získání pravomocného stavebního povolení v souvislosti s realizací staveb na 31. 12. 2023,
* prodloužení termínu z 30. 6. 2025 pro podání řádné žádosti k získání trvalého oprávnění k užívání všech staveb vystavěných na pozemcích na 30. 3. 2026 (navrhuje se vypuštění tohoto bodu – viz níže písmeno písmeno D) v souladu s navrhovaným Dodatkem č. 1 ke Smlouvě o zřízení práva stavby ev. č. 1848/2020/MJ bude lhůta prodloužena do 31. 12.2026 – viz níže písmeno A),

O záměru města bezúplatně převést právo stavby (víceúčelová stavba) rozhodla rada města dne 23. 8. 2022 usnesením č. 10177/RM1822/158.

Záměr města bezúplatně převést právo stavby (víceúčelová stavba) byl zveřejněn na elektronické úřední desce na webových stránkách a na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 23. 8. 2022 do 8. 9.2022.

Zákaz zcizení a zatížení pozemků, který byl zřízen ujednáním mezi Městem a Společností Ingka, resp. Společností Ingka Ostrava není shora uvedeným ujednáním dotčen**.**

1. **Smlouvu o postoupení Smlouvy o budoucí smlouvě kupní ze dne 21. 9. 2022**

Město bezúplatně postoupí Kraji veškerá práva a povinností vyplývající ze Smlouvy o budoucí smlouvě kupní Porexi.

Pokud bude areál „Městečko bezpečí“ vybudován a Kraj získá trvalé oprávnění k užívání výše uvedených staveb, Společnost Porexi převede pozemky do vlastnictví Kraje za kupní cenu ve výši 186.300 Kč, dle podmínek sjednaných ve Smlouvě o budoucí smlouvě kupní Porexi.

V lednu 2024 byla uzavřena Smlouva o převodu projektových dokumentací, postoupení smlouvy, licencí a převzetí práv a povinností ze správních rozhodnutí pro realizaci stavby „Městečko bezpečí“ z Města na Kraj.

V lednu 2024 byla uzavřena Smlouva o partnerství a vzájemné spolupráci  
za účelem realizace projektu mezi Krajem a partnery projektu, kterými jsou: Město, Trojhalí Karolina,Česká republika – Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Zdravotnická záchranná služba Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Česká republika - Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje aČeská republika - Ministerstvo obrany.

**Smlouva o budoucí smlouvě darovací**

**Areál „Městečka bezpečí“ má být vybudován mj i na** **pozemcích statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih** v k.ú. Zábřeh nad Odrou, tj.:

* pozemku p.p.č. 799/8, orná půda, o výměře 2150 m2,
* části pozemku p.p.č. 799/7, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 37 m2, která byla dle geometrického plánu č. 3893-238/2023 vyhotoveného pro k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, oddělena a nově označena jako pozemek p.p.č. 799/48 v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava,
* části pozemku p.p.č. 799/22, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 100 m2 a části pozemku p.p.č. 799/23, orná půda, o výměře 56 m2, které byly dle geometrického plánu č. 3893-238/2023 vyhotoveného pro k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, obě oddělené a sloučené do pozemku p.p.č. 799/23 o celkové výměře 156 m2, vše v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava

(dále jen **Dar)**.

Pozemky se nacházejí v lokalitě ul. Nákupní.

O záměru Města darovat Dar rozhodlo zastupitelstvo města dne 27. 3. 2024 usnesením č. 0738/ZM2226/14.

Záměr Města darovat Dar byl zveřejněn na elektronické úřední desce na webových stránkách a na úřední desce Magistrátu města Ostravy od 28. 3. 2024 do 15. 4. 2024.

**Mezi Městem a Krajem byla uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě darovací** agendové číslo Kraje 00721/2024/IM, ev. č. Města 1666/2024/MJ ze dne 22. 5. 2024, jejímž předmětem je závazek smluvních stran uzavřít za podmínek této smlouvy darovací smlouvu týkající se Daru (dále jen **Budoucí darovací smlouva**). Podmínky pro uzavření darovací smlouvy jsou stejné jako podmínky pro uzavření smluv uvedených v Budoucí smlouvě.

* *viz příloha č. 6 předloženého materiálu*

**k bodu 1) návrhu usnesení**

Dne 30. 5. 2024 byla ze strany Kraje podána žádost o poskytnutí podpory EU k projektu „Městečko bezpečí“ v rámci IROP, v tuto chvíli stále běží hodnotící fáze projektu. Projekt je koncipován s ukončením realizace do 12/2026.

Rada kraje pod usnesením č. 96/6931 ze dne 6. 5. 2024 rozhodla o zahájení zadávacího řízení v otevřeném nadlimitním řízení k veřejné zakázce na stavební práce s názvem Zhotovení stavby „Městečko bezpečí“. Kraj dne 7. 6. 2024 na profilu zadavatele uveřejnil zadávací řízení na Zhotovení stavby „Městečko bezpečí“, V současné době stále zadávací řízení běží, a to ve fázi před podáním nabídek ze strany uchazečů. Ke dni zpracování tohoto materiálu je lhůta pro podání nabídek 9. 10. 2024. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 145.686.253,36 Kč bez DPH.

Vzhledem k tomu, že:

* dosud nebyly splněny podmínky pro uzavření smluv dle Budoucí smlouvy, tj. (i) Kraj nerozhodl o výběru dodavatele ve veřejné zakázce, jejímž předmětem budou stavební práce na realizaci projektu „Městečko bezpečí“, a uzavřel příslušnou smlouvu s dodavatelem a (ii) Kraji nebylo doručeno Oznámení
* Město anebo Společnost Ingka Ostrava jsou oprávněni od Budoucí smlouvy odstoupit, pokud nebude kterákoli ze smluv uvedených v budoucí smlouvě uzavřena do 31. 12. 2024. **Odstoupením Budoucí smlouva zaniká a stavebníkem areálu „Městečko bezpečí“ bude i nadále Město.** **Pro případ, že by nedošlo k převodu práva stavby na Kraj, je zapotřebí upozornit na to, že dle Smlouvy o zřízení práva stavby je Město povinno podat řádnou žádost za účelem získání trvalého oprávnění k užívání všech staveb nejpozději do 30. 6. 2025.**
* spolu se smluvními dokumenty uvedenými níže pod písmeny A) až E) souvisí i smluvní dokument uvedený pod písm. F)
* pro dodržení termínu výstavby areálu „Městečka bezpečí“ se jeví jako potřebné urychleně po naplnění podmínek uvedených pod prvním bodem tohoto odstavce uzavřít smluvní dokumenty uvedené níže pod písmeny A) a až F)

**navrhuje se uzavřít**

**A)** **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zřízení práva stavby** ev. č. 1848/2020/MJ

**B) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o smlouvách budoucích ev. č. Kraje 01702/2023/IM, ev. č. Města**

**1208/2023/MJ ze dne 14. 4. 2023,** která upravuje podmínky uzavření níže uvedených smluv, a

to:

* Smlouvy o postoupení Smlouvy o budoucí smlouvě kupní ev. č. 1849/2020/MJ ze dne 25. 6. 2020
* Smlouvy o převodu práva stavby a postoupení části Smlouvy o zřízení práva stavby ev. č. 1848/2020/MJ ze dne 25. 6. 2020
* Smlouvy o postoupení Smlouvy o budoucí smlouvě kupní ev. č. 2488/2022/MJ ze dne 21. 9. 2022

**C) Smlouvu o postoupení Smlouvy o budoucí smlouvě kupní** ev. č. 1849/2020/MJ ze dne 25. 6. 2020

**D) Smlouvu o převodu práva stavby a postoupení části Smlouvy o zřízení práva stavby** ev.

č. 1848/2020/MJ ze dne 25. 6. 2020

E) **Smlouvu o postoupení Smlouvy o budoucí smlouvě kupní** ev. č. 2488/2022/MJ ze dne 21. 9. 2022

F) **Darovací smlouvu.**

**A) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o zřízení práva stavby** ev. č. 1848/2020/MJ

**Smluvní strany:** Město a Společnost Ingka Ostrava

Jak je shora uvedeno, **pokud by se stavebníkem projektu „Městečko bezpečí“ nestal,** v souladu s Budoucí smlouvou a Budoucí darovací smlouvou, **Kraj,** **stavebníkem areálu „Městečko bezpečí“ by bylo Město.** V tomto případě je Město, dle současného stavu, povinno podat řádnou žádost za účelem získání trvalého oprávnění k užívání všech staveb do 30. 6. 2025.

**Návrh změny:**

Prodloužení lhůty pro podání řádné žádosti za účelem trvalého oprávnění k užívání všech staveb **do 31.12.2026.** Pokud se stavebníkem stane Kraj tento termín pro podání předmětné žádosti bude platný i pro něj.

* *viz příloha č. 7 předloženého materiálu*

**B) Dodatek č. 1 ke Smlouvě o smlouvách budoucích ev. č. Kraje**

**01702/2023/IM, ev. č. Města 1208/2023/MJ ze dne 14. 4. 2023,**

která upravuje podmínky uzavření níže uvedených smluv, a to:

* Smlouvy o postoupení Smlouvy o budoucí smlouvě kupní ev. č. 1849/2020/MJ ze dne 25. 6. 2020
* Smlouvy o převodu práva stavby a postoupení části Smlouvy o zřízení práva stavby ev. č. 1848/2020/MJ ze dne 25. 6. 2020
* Smlouvy o postoupení Smlouvy o budoucí smlouvě kupní ev. č. 2488/2022/MJ ze dne 21. 9. 2022.

**Smluvní strany:** Město, Společnost Ingka Ostrava a Kraj

**Dle Budoucí smlouvy, pokud kterákoliv ze shora uvedených smluv** nebude uzavřena nejpozději do **31. 12. 2024,** a tudíž nedojde k převodu a postoupení práv a povinností týkajících se areálu „Městečka bezpečí“ z Města na Kraj**,** **je možné, aby Město anebo Společnost Ingka Ostrava od Budoucí smlouvy odstoupily.**

**Návrh změny:**

* **Město je oprávněno odstoupit** od Budoucí smlouvy v případě, že **kterákoliv ze smluv nebude uzavřena ani do 31. 3. 2025,**
* **Společnost Ingka Ostrava je oprávněna odstoupit** od Budoucí smlouvy v případě, že **kterákoliv ze smluv nebude uzavřena ani do 31. 12. 2025,**

a to především z důvodu aktuálního stavu výběru zhotovitele stavby k projektu „Městečko

bezpečí“

* úpravy ve shora uvedených smlouvách – viz níže pod písmeny C) až E).

*viz příloha č. 8 předloženého materiálu*

**C) Smlouva o postoupení Smlouvy o budoucí smlouvě kupní** ev. č.

1849/2020/MJ ze dne 25. 6. 2020

**Smluvní strany:** Město, Společnost Ingka Ostrava a Kraj

**Návrh změny:**

* sjednocení textu (doplnění ev. č. dotčených smluv),
* úprava zastupujících osob,
* změna v názvu Budoucího prodávajícího (Společnost Ingka Ostrava).

*viz příloha č. 9 předloženého materiálu*

**D) Smlouva o převodu práva stavby a postoupení části Smlouvy o zřízení**

**práva stavby** ev. č. 1848/2020/MJ ze dne 25. 6. 2020

**Smluvní strany:** Město, Společnost Ingka Ostrava a Kraj

**Návrh změny:**

* doplnění o Dodatek č. 1 k této smlouvě tak, aby se převod práva stavby a postoupení části této smlouvy týkalo i tohoto Dodatku č. 1,
* sjednocení textu (doplnění ev. č. dotčených smluv),
* úprava zastupujících osob,
* změna v názvu Vlastníka (Společnost Ingka Ostrava),
* vypuštění textu úpravy mezi Krajem a Společnosti Ingka Ostrava týkající se prodloužení lhůty pro podání řádné žádosti za účelem trvalého oprávnění k užívání všech staveb **do 30. 3. 2026;** navrhovaným Dodatkem č. 1 ke Smlouvě o zřízení práva stavby ev. č. 1848/2020/MJ bude lhůta prodloužena do 31. 12.2026 – viz shora písmeno A),
* výše odhadovaného finančního objemu výstavby „Městečka bezpečí“ 177 mil. Kč (dosud 165 mil. Kč).

*viz příloha č. 10 předloženého materiálu*

E) **Smlouva o postoupení Smlouvy o budoucí smlouvě kupní** ev. č.

2488/2022/MJ ze dne 21. 9. 2022

**Smluvní strany:** Město a Kraj

**Návrh změny:**

* oprava zjevných textových nesrovnalostí,
* upřesnění smlouvy podstatné pro nabytí účinnosti,
* úprava zastupujících osob.

*viz příloha č. 11 předloženého materiálu*

F) **Darovací smlouva**

**Smluvní strany:** Město a Kraj

Návrh Darovací smlouvy v souladu s uzavřenou Budoucí darovací smlouvou (*bližší informace viz*

*str. 9 a 10).*

*viz příloha č. 12 předloženého materiálu*

Vzhledem k časové náročnosti výběru zhotovitele stavby k projektu „Městečko bezpečí“ a velkému množství dotazů ze strany uchazečů se termín výběru zhotovitele prodlužuje, spolu s ním i uzavření příslušné smlouvy s dodavatelem – viz jedna z podmínek uzavření shora uvedených smluv.

V rámci majetkoprávního vypořádání k projektu „Městečko bezpečí“ a snahy mít vše předpřipravené, je zapotřebí mít schválené všechny postupní smlouvy, které SMO postoupí na Kraj, včetně darovací smlouvy, aby po splnění podmínek (i) Kraj rozhodne o výběru dodavatele ve veřejné zakázce, jejímž předmětem budou stavební práce na realizaci projektu „Městečko bezpečí“ (tj. o veřejné zakázce s názvem Zhotovení stavby „Městečko bezpečí“), a uzavře příslušnou smlouvu s dodavatelem a (ii) Kraji bude doručeno oznámení poskytovatele dotace IROP o schválení projektu „Městečko bezpečí“, které stanovuje Budoucí smlouva a Budoucí darovací smlouva, mohlo dojít k uzavření předmětných smluv a Kraj mohl co nejdříve začít realizovat výstavbu projektu „Městečko bezpečí“.

Vzhledem k výše uvedenému je v návrhu usnesení uzavření smluv uvedených pod písmeny C) až F) podmíněno splněním shora uvedených podmínek dle Budoucí smlouvy a Budoucí darovací smlouvy.

**Projednáno v radě města**

Předložený návrh byl projednán v radě města dne 17. 9. 2024. Rada města na své schůzi souhlasila s

a) **uzavřením** **Dodatku č. 1 ke Smlouvě o zřízení práva stavby** ev. č. 1848/2020/MJ,

**b) uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o smlouvách budoucích** ev. č. Kraje 01702/2023/IM, ev. č. Města 1208/2023/MJ ze dne 14. 4. 2023

**c) uzavřením Smlouvy o postoupení Smlouvy o budoucí smlouvě kupní** ev. č. 1849/2020/MJ ze dne 25. 6. 2020

**d) uzavřením Smlouvy o převodu práva stavby a postoupení části Smlouvy o zřízení práva stavby** ev. č. 1848/2020/MJ ze dne 25. 6. 2020

e) **uzavřením Smlouvy o postoupení Smlouvy o budoucí smlouvě kupní** ev. č. 2488/2022/MJ ze dne 21. 9. 2022

f) **darováním Daru Kraji a uzavření Darovací smlouvy**

dle bodu 1) předloženého usnesení.

**Upozornění**

Tento materiál obsahuje informace podléhající ochraně osobních údajů, které by neměly být zveřejňovány dle zák.č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, jelikož jsou chráněny zák.č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.