Důvodová zpráva

Zastupitelstvu města Ostravy je předkládán projekt „Rekonstrukce bývalé MŠ na ul. Příborská 28, Ostrava Hrabová“, který předpokládá rekonstrukci mateřské školy na bytový dům určený pro nájemní bydlení. Jedná se o stavební úpravy bývalé mateřské školy spojené se změnou užívání na bytový dům určený pro nájemní bydlení. V domě budou vybudovány 4 nové bytové jednotky. Jedná se o původní bytový dům, který byl změněn na mateřskou školu a nyní bude opět přestavěn na bytový dům.

**Popis projektu**

ID projektu 0241/22

V roce 2022 byla vypracována projektová dokumentace na rekonstrukci bývalé, již nevyužívané a nevyhovující mateřské školy na ul. Příborská 28 v Ostravě Hrabové. Záměrem bylo vybudovat nové nájemní bydlení pro občany Ostravy. Následně bylo vydáno stavební povolení na vybudování 6 bytů pro sociální, z toho 2 byty měly být umístěny v nově vybudovaném podkroví budovy. K realizaci projektu nedošlo, Rada městského obvodu Hrabová v novém složení v měsíci květnu 2023 rozhodla, že nebude realizována výstavba 6 sociálních bytů, ale že bude projekt upraven na vybudování 4 nájemních bytů - 2 byty 3+1 a 2 byty 2+1.

Rada MOb Hrabová usnesením č. 28/478.) ze dne 6.9.2023 rozhodla o realizaci investičního záměru **„Rekonstrukce bývalé MŠ na ul. Příborská 28, Ostrava Hrabová“** v rámci programu „Nájemní bydlení“ ze Státního fondu podpory investic. Sběr žádostí o dotaci byl zahájen dne 15.5.2023 a ukončen dne 31.8.2023 z důvodu vyčerpání alokace, což bylo splněno. Státní fond podpory investic následně vydal Oznámení o předběžném vyhodnocení žádosti o poskytnutí podpory v rámci projektu programu nájemní bydlení s parametry dotace a úvěru. Předběžně schválený úvěr ze státního fondu podpory investic nebude využit.

Dne 12.10.2023 zaslal Státní fond podpory investic Oznámení o předběžném vyhodnocení žádosti o poskytnutí podpory v rámci programu Nájemní bydlení a rozhodl o předběžném schválení žádosti s těmito parametry:

Výše dotace: 3 421 011,89 Kč, max do výše 25% způsobilých nákladů,

Výše úvěru: 6 902 169,21 Kč, max. do výše 90% způsobilých nákladů.

Vzhledem k realizaci zakázky od měsíce března 2024 byly ze strany fondu zasílány požadavky na zaslání dokumentů potřebných k poskytnutí podpory v rámci programu Nájemní bydlení. Ty byly ze strany městského obvodu splněny a SFNB zaslal smlouvu o poskytnutí dotace.

Rada městského obvodu Hrabová svým usnesením č. 836/RMOb-Hra/2226/41 dne 6.5.2024 rozhodla o uzavření smlouvy o poskytnutí dotace č. 278000351, kde se poskytovatel dotace SFPI zavazuje poskytnout příjemci dotaci ve výši maximálně 2 147 102,04 Kč.

Dle ustanovení článku V. Podmínky použití dotace, povinnosti a závazky příjemce výše uvedené smlouvy o poskytnutí dotace se zavazuje splnit a dodržovat podmínky uvedené v tomto ustanovení. Doba udržitelnosti, po kterou je příjemce povinen dodržovat podmínky nařízení, je stanovena minimálně na dobu dvaceti let od ukončení výstavby.

Vzhledem k tomu, že došlo k nesprávnému postupu přípravě materiálu do rady města a činnost MOb nebyla zkoordinována s povinnostmi vyplývajícími ze statutu SMO (ustanovení čl. 10, odstavce 15) bodu a) statutu SMO), byla smlouva o poskytnutí dotace podepsána bez předchozího souhlasu rady SMO. Nyní si tudíž dovolujeme požádat o dodatečné vyslovení souhlasu s uzavřením smlouvy a podmínkami udržitelnosti.

současné době je projekt realizován a dokončení stavebních prací dle harmonogramu prací je stanoven na srpen 2024.

**Finacování:**

**Rekapitulace celkových nákladů 9 300 tis. Kč**

**Přípravné fáze** (PD, inženýrská činnost, dotační management) **677 tis. Kč**

Dotační management a výběrové řízení 150 tis. Kč

**Realizační fáze 8 623 tis. Kč**

**Výše dotace SFPI** **2 147 tis. Kč**

* předfinancování MMO (50%) 1 073,5tis. Kč

MOb (50%) 1 073,5tis. Kč

**Ostatní výdaje 6 476 tis. Kč**

* spolufinancování MMO (50%) 3 238 tis. Kč

MOb (50%) 3 238 tis. Kč

**Harmonogram:**

* Příprava staveniště duben 2024
* Rekonstrukce objektu duben–červenec 2024
* Žádost o platbu jednotlivé měsíce realizace stavby

**Přílohy materiálu:**

Smlouva o poskytnutí dotace č. 278000351