

PŘÍLOHA

2

Městské zastupitelstvo
Město Ostrava

DOTAZY, PŘIPOMÍNKY A PODNĚTY
vznesené na zasedání dne:

JMÉNO ČLENA ZASTUPITELSTVA MĚSTA

NÁZEV NÁVRHU DOTATU, PŘIPOMÍNKY A PODNĚTU

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

ZODPOVÍ:

PÍSEMNĚ/ÚSTNĚ

0 84 1
9 5 1
0 8 2

Přepis dotazu členky ZM Ing. Zuzany Bajgarové ze dne 27.03.2024

Ostravské stavební předpisy (OSP)

- žádám o předložení harmonogramu projednávání OSP vč. projednávání s veřejností a zastupitelstvem města
- žádám o předložení veškerých podkladů a aktuálního dokumentu OSP v rozpracovanosti
- žádám o předložení zadání OSP
- konkrétně či specificky žádám o popis, jak bude město (rada města) přistupovat k řešení norem pro parkování, jak bude řešena zástavba v zastavěném území ve smyslu oslunění, osvětlení, jak budou řešeny požadavky na výstavbu ve smyslu dopadu na veřejný prostor, uliční profil aj.

Niesnerová Renata

Komu: Bajgarová Zuzana
Předmět: vyřízení dotazu ze ZM dne 27.3.2024

Vážená paní Bajgarová,

z pověření náměstkyně primátora Ing. Tichánkové si Vám dovoluji přeposlat informaci o vyřízení Vašeho dotazu ze ZM dne 27.3.2024 ve věci Ostravských stavebních předpisů. Z důvodu obsáhlosti příloh jsou informace k dispozici na odkaze:

[https://\[redacted\]](https://[redacted])

heslo: [redacted]

S pozdravem

Bc. Renata Niesnerová
vedoucí oddělení

Magistrát města Ostravy
odbor legislativní a právní
oddělení organizační
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
T +420 599 443 447
M +420 603 556 536
E renata.niesnerova@ostrava.cz
W www.ostrava.cz



Magistrát města Ostravy zavedl a používá systém environmentálního managementu pro oblast Činnost vykonávána statutárním městem v rámci veřejné správy za účelem všestranného poskytování služeb dle požadavků normy ČSN EN ISO 14001:2016.

Upozornění: Tato zpráva může obsahovat důvěrné informace a je určena výhradně zamýšlenému adresátovi. Pokud jím nejste, nebo se domníváte, že jím nejste, informujte neprodleně o této skutečnosti odesílatele a vymažte zprávu, včetně příložených příloh z Vašeho počítače. Pokud nejste zamýšleným adresátem, nejste oprávněn šířit, zveřejňovat, kopírovat nebo zpřístupňovat obsah této zprávy ani příložených příloh.

Tato e-mailová zpráva, a ani její obsah včetně jejích případných příloh nezavazuje jejího odesílatele k uzavření ústní či písemné smlouvy, není-li v textu e-mailové zprávy výslovně uvedeno jinak. Odesílatel si vyhrazuje právo smlouvu neuzavřít, a to v kterékoli fázi jednání, zejména pokud nebudou získány potřebné interní souhlasy a schválení v rámci příslušných orgánů statutárního města Ostravy. Možnost uzavření smlouvy, aniž by byl beze zbytku výslovně sjednán celý její obsah formou všemi stranami schváleného písemného smluvního návrhu, je vyloučena. Jakákoliv sdělení, která obsahuje tato e-mailová zpráva, v žádném případě nezakládají jejímu adresátovi nárok na náhradu škody podle § 1729 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ani žádný jiný nárok vůči jejímu odesílateli.

„Zvažte, prosím, zda je nutno tuto zprávu tisknout!!! Šetřeme naše životní prostředí!!!!“

Obsah informativní zprávy pro ZM k OSP

Znění požadavku vzneseného v rámci Dotazů, připomínek a podnětů zastupitelů Mgr. Zuzanou Bajgarovou: Příprava městských stavebních předpisů -> poskytnout komplexní dosud zpracované materiály a časový harmonogram

Informace k poskytnutým podkladům

Podklady byly vydány na základě požadavku vzneseného paní Mgr. Zuzanou Bajgarovou v rámci Dotazů, připomínek a podnětů zastupitelů ke 14. zastupitelstvu města konanému dne 29.3.2024. Podklady jsou seřazeny chronologicky.

1. Pracovní verze OSP 2023

Pracovní verze OSP ke dni 24.7.2023 poskytnutá odborům MMO k připomínkování. Jednalo se o předpis se společným základem pro 3 města zmocněná NSZ k pořízení vlastních stavebních předpisů. Společným základem byly tzv. Městské stavební předpisy, vytvořené ve spolupráci odborných pracovišť těchto měst – IPR Praha, KAM Brno a MAPPA.

Pracovní verze OSP byla jedním z podkladů pro navazující debaty k novému zadání.

2. Revize zadání OSP

Komplexním podkladem vzniklým ve 2.pol.roku 2023 byla tzv. Revize zadání. Poskytujeme poslední verzi dokumentu ke dni 20.9.2023, obsahující Témata OSP, požadavky na strukturu a návrh procesu pořízení a zejména pak Analýzu (aktuálního) návrhu Vyhlášky o požadavcích na výstavbu (dále jen Vyhláška OPV), včetně souvisejících příloh.

Současně se k revizi váže i soupis připomínek odborů MMO k revizi a návrh jejich vypořádání pro možnost dalšího postupu na dosavadním půdorysu Městských stavebních předpisů.

3. Nová témata OSP 2024

Po proběhlých užších debatách mezi zástupci MAPPA, odborů a vedení města v závěru roku 2023 vyplynulo nové zadání předpisu, na jehož podkladě byl následně zpracován a vedení města předložen nový výčet témat, kterými by se měl zpracovatelský tým OSP zabývat.

Důvodem byla skutečnost, že od doby zahájení prací na konceptu OSP došlo k nabytí účinnosti nového stavebního zákona a dále také k výraznému posunu znění Vyhlášky o požadavcích na výstavbu. Tyto změny vedly k přehodnocení původního záměru ve vazbě na zmocnění stanovené stavebním zákonem a vazbu na připravovanou vyhlášku. Vyhláška v dané době ještě nebyla platná, nicméně bylo pracováno s verzí, která již byla v připomínkovacím procesu. Aktuální stav je, že návrh Vyhlášky o požadavcích na výstavbu byl ze strany MMR dne 22. února 2024 zaslán Evropské komisi k notifikaci. Proces notifikace by měl být ukončen ke dni 23. května 2024.

Novým zadáním bylo zúžení dosavadních diskutovaných témat pouze na ta, která již nejsou řešena jiným zákonem, jsou stavebními úřady „vymahatelná“ (lze je posoudit), případně již

nejdou novým stavem celostátní vyhlášky dostatečně ošetřena. Kromě vhodného zohlednění vytýčené problematiky bylo požadavkem i zpracování OSP na podkladě navržené Vyhlášky o požadavcích na výstavbu („celostátní vyhlášky“) tak, aby byly OSP čitelné a přehledné pro veškeré investory a projektanty z celé ČR, tedy ve formátu, který je jim blízký z jiných měst.

Nový výčet témat byl vedením města schválen 25.3.2024 a je nyní podkladem pro nový koncept OSP, který je připravován v úzké spolupráci MAPPA a OÚPaSŘ a měl by být předložen na příštím zasedání PS OSP na konci května.

Časový harmonogram

Aktuálně je uvažován tento postup:

1. duben až červen 2024 – příprava nového konceptu OSP a projednání v Pracovní skupině OSP;
2. cca do pol.června 2024 – Revize dle platné Vyhlášky OPV (očekáváno 23.5.2024);
3. červen až září 2024 – projednání s odbory MMO a v Právní komisi RM;
4. říjen 2024 – vydání OSP